

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/225
del 20/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 193
del 26/02/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004: AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI LAVORI PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI GESTIONE ARBORICOLTURALE DI N. 17 ESEMPLARI DI GELSO UBICATI NEL PARCO DELLA REGGIA DI RIVALTA, CIG BA386BDB1C - CPV 77211500-7.

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004: AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI LAVORI PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI GESTIONE ARBORICOLTURALE DI N. 17 ESEMPLARI DI GELSO UBICATI NEL PARCO DELLA REGGIA DI RIVALTA, CIG BA386BDB1C - CPV 77211500-7.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 - 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. n. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 15/12/2025 è stato approvato il terzo aggiornamento al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione all'arch. Massimo Magnani dell'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1198 di approvazione del progetto esecutivo dei Lotti nn. 1, 3 e 4 del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004, nel complessivo importo di € 500.000,00;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/525 del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004 - LOTTO 1, di approvazione delle modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. n. 21 comma 1 dell'Allegato II.18 Titolo V del D. Lgs n. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/706 di approvazione del PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA per complessivi € 42.789,78 oltre IVA, nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento denominato PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/218 con la quale si è approvato l'aggiornamento del progetto indicato in oggetto, elevandone l'importo a € 700.000,00, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo su un unico livello relativo al Lotto n. 5, Lotto n. 6, Lotto n. 7, Lotto n. 8;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/1790 con cui si è provveduto ad aggiornare e riapprovare il quadro economico dell'intervento denominato PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004, a seguito di variante delle opere previste nel Lotto n. 5 e per i lavori in manutenzione straordinaria del sistema del verde nel Parterre e nel Giardino di Inverno, individuato come Lotto n. 9, per complessivi € 850.000,00 come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo) Codice intervento B:4881_CUP: J89D23000170004		I) QE APPROVAZIONE QE RIDETERMINATO LOTTO 9 + VARIANTE LOTTO5
A) LAVORI		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
A3	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
A4	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
A5	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
A6	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
A7	Lotto 5 Opere murarie a completamento del restauro grotte - belvedere	€ 59.253,14
A8	Lotto 5 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88,32
A9	Lotto 6 Estensione impianto di irrigazione – Corte Ducale e operazioni di programmazione fontane	€ 27.428,00
A10	Lotto 6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 222,00
A11	Lotto 7 Estensione impianto di irrigazione – Parterre	€ 47.235,73
A12	Lotto 7 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
A13	Lotto 8 Lavori di completamento del sistema verde	€ 38.068,69
A14	Lotto 8 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
A15	Lotto 9 Lavori di manutenzione straordinaria opere a verde nel Parterre e Giardino di Inverno	€ 68.845,55
A16	Lotto 9 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
TOTALE A)		438.451,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
B4	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
B5	Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
B6	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 26.804,29
B6a	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4% esente iva)	4.999,00
B7	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 5.884,83
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 65.427,66
B9	Opere di Completamento – interventi restauro e consolidamento manufatti storici	€ 41.589,20
B10	Incentivo sugli affidamenti (2% servizi arch.ing.ed affidamenti)	€ 7.703,18
TOTALE B)		336.115,06
C) IVA		
C1	IVA 10% su A)	43.845,16
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	18.370,69
C3	IVA 22% e contributi 4% su B6)	7.204,99
C4	IVA 22% e contributi 5% su B7)	1.653,64
C5	IVA 10% su B9	4.158,92
C6	Contributi 4% su B6a (soggetto esente iva)	199,96
TOTALE C)		75.433,36
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		850.000,00

Rilevata, ai fini di garantire il corretto sviluppo del sistema a verde, la necessità di procedere con i lavori per l'esecuzione dell'intervento di gestione arboricoltura di n. 17 esemplari di Gelso ubicati nel Parco della Reggia di Rivalta (di cui 15 esemplari presenti sul viale centrale, un esemplare radicato a fianco del Cedro monumentale e uno posto sul lato nord della terrazza in prossimità della rampa inerbita), descritti di seguito:

- OPERAZIONI DIAGNOSTICHE E DIREZIONE TECNICA

- Analisi di Stabilità di 17 alberi con modalità VTA visiva seguita, ove necessario, da approfondimento strumentale tomografico

- Direzione tecnica delle potature e degli interventi arboricoli prescritti a seguito delle analisi di stabilità

- Progettazione e direzione tecnica di interventi di miglioramento radicale degli alberi consistenti nel decompattamento del terreno tramite AIRSPADE, integrazione con miscela di compost e materiale inerte degli orizzonti superficiali e distribuzione di biostimolanti con palo iniettore

- Redazione di Relazione tecnica finale contenente la Certificazione di Conformità

- OPERAZIONI ARBORICOLTURALI

- Intervento di potatura di n. 17 esemplari di Gelso con modalità che verranno indicate dal Tecnico Agronomo incaricato. Operazione eseguita con l'ausilio di Piattaforma di Lavoro Elevabile e mediante la tecnica del Tree Climbing da operatori specializzati, adeguatamente formati, dotati dei necessari dispositivi di protezione individuale ed abilitati ad operare in quota mediante funi su alberi (Lavori in Quota Modulo B). L'intervento prevede altresì il riempimento, con materiale organico ed inerte, della cavità del tronco di n. 2 esemplari di Gelso allo scopo di favorire l'emissione di radici avventizie da parte di rami epicormici. L'operazione è comprensiva di smaltimento del materiale vegetale di risulta e del conferimento presso isola ecologica. In alternativa, in accordo con la committenza, il materiale vegetale di risulta potrà essere cippato e distribuito alla base degli esemplari arborei.

- Intervento di decompattamento della superficie di terreno corrispondente, indicativamente, alla proiezione della chioma degli esemplari in oggetto. L'operazione viene eseguita mediante l'utilizzo di Lancia ad Aria Compressa (AIR SPADE®) in grado di scalzare il cotico e il terreno circostante l'apparato radicale senza danneggiare quest'ultimo. Il terreno decompattato viene miscelato a compost e materiale inerte per poi essere ridistribuito. Al termine di tale operazione si provvede alla distribuzione di Biostimolanti mediante Palo Iniettore. L'intervento viene eseguito da personale specializzato, adeguatamente formato e dotato dei necessari dispositivi di protezione individuale.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere con l'affidamento dei lavori sopra descritti.

Dato atto che per i lavori in oggetto, le spese preventivate sono quantificate in un importo inferiore a € 150.000,00 e, pertanto tali lavori:

- possono essere affidati direttamente, ai sensi dell'art. n. 50 comma 1 lett a) del D. Lgs. n. 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. n. 65 del D. Lgs. n. 36/2023;

- non sono soggetti al preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi previsto prima all'art. n. 21, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e successivamente all'art. n. 37 comma 1 lett a) del D. Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;

- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

Verificato il rispetto di quanto indicato nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 15/12/2025 riguardo l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti diretti (ex art. n. 49 del D. Lgs. n. 36/2023) in relazione all'operatore economico CRISOPERLA S.A.S. di Fontani A. & C., con sede a Reggio Emilia in Via R. Zandonai n. 26 - P.IVA/C.F. 02174490355.

Rilevato che per l'affidamento in oggetto è stata espletata procedura di affidamento diretto senza negoziazione per affidamenti inferiori a € 40.000,00 mediante piattaforma SATER INTERCENTER, registro di sistema n. PI051956-26, individuando come affidatario per il contratto in oggetto, l'operatore economico CRISOPERLA S.A.S. di Fontani A. & C., con sede a Reggio Emilia in Via R. Zandonai n. 26 - P.IVA/C.F. 02174490355, per l'importo di € 16.000,00 oltre IVA 10%.

Accertato che l'operatore economico CRISOPERLA S.A.S. di Fontani A. & C., con sede a Reggio Emilia in Via R. Zandonai n. 26 - P.IVA/C.F. 02174490355:

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. nn. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal DURC Prot. INPS_48922442;

- come da verifica effettuata, nel casellario delle annotazioni ANAC non ha annotazioni a carico;

- risulta regolarmente iscritto alla Camera di Commercio dell'Emilia;

- il presente contratto non richiede l'iscrizione alla White List.

Attestato che:

- al presente affidamento è associato il codice CPV 77211500-7;
- al presente affidamento è associato il codice CIG BA386BDB1C;
- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. nn. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico CRISOPERLA S.A.S. di Fontani A. & C., con sede a Reggio Emilia in Via R. Zandonai n. 26 - P.IVA/C.F. 02174490355, con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 63 del 31/03/2025.

Ritenuto, vista l'entità dell'importo e tenuto conto che i lavori saranno corredati dalle garanzie di conformità, di non procedere alla richiesta di cauzione definitiva di cui al comma 4 dell'art. n. 53 del D. Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi di quanto previsto all'art. n. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di affidare il contratto di LAVORI PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI GESTIONE ARBORICOLTURALE DI N. 17 ESEMPLARI DI GELSO UBICATI NEL PARCO DELLA REGGIA DI RIVALTA nell'ambito dell'intervento PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004 all'operatore economico CRISOPERLA S.A.S. di Fontani A. & C., con sede a Reggio Emilia in Via R. Zandonai n. 26 - P.IVA/C.F. 02174490355, per l'importo di € 16.000,00 (oltre IVA 10%) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, e alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. n. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L.), e in particolare gli artt. nn. 107, 183, 191, 192;
- il Regolamento di Contabilità del Comune, agli artt. dal n. 30 al n. 40;
- il D. Lgs n. 36/2023, agli artt. nn. 18, 50 e 226.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. di affidare il contratto di LAVORI PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI GESTIONE ARBORICOLTURALE DI N. 17 ESEMPLARI DI GELSO UBICATI NEL PARCO DELLA REGGIA DI RIVALTA nell'ambito dell'intervento PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004 all'operatore economico CRISOPERLA S.A.S. di Fontani A. & C., con sede a Reggio Emilia in Via R. Zandonai n. 26 - P.IVA/C.F. 02174490355, per l'importo di € 16.000,00 (IVA 10% esclusa) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato;

2. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 1, la somma di €17.600,00 (IVA 10% compresa), alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.005 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2026, al capitolo 40080/01 del PEG 2026, denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) B_48801 (finanziato con mezzi propri)" - Codice Progetto B_48801 - Centro di Costo 0232, codice identificativo gara (CIG) BA386BDB1C, codice CPV 77211500-7, codice unico di progetto (CUP) J89D23000170004, in corrispondenza della prenotazione di impegno n. 2026/2321;

3. di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. nn. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico CRISOPERLA S.A.S. di Fontani A. & C., con sede a Reggio Emilia in Via R. Zandonai n. 26 - P.IVA/C.F. 02174490355 con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 63 del 31/03/2025;

4. di dare atto che, in conformità all'art. n. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

6. di dare atto che il RUP ritiene che l'appaltatore non debba costituire per la sottoscrizione del contratto la garanzia definitiva ex art. n. 53 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui agli artt. nn. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), e all'art. n. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. n. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente