

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/162
del 06/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 202
del 02/03/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO E SUPERVISIONE DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELL'AREA DI PERTINENZA DEL CEDRO MONUMENTALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO” - CUP J82C17000320001: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO E SUPERVISIONE DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELL’AREA DI PERTINENZA DEL CEDRO MONUMENTALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 15/12/2025 è stato approvato il terzo aggiornamento al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l’attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all’arch. Massimo Magnani l’incarico di Dirigente dell’Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio “Cultura e Turismo”, all’interno del quale è previsto l’intervento di interesse interprovinciale n. 30 “Ducato Estense” per l’importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell’attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l’attuazione degli interventi compresi all’interno dell’intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Mauriziano**” per l’importo complessivo di € **700.000,00**;
 - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Passeggiata Settecentesca**” per l’importo complessivo di € **4.300.000,00**;
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Reggia di Rivalta**” per l’importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”.

Dato atto che con determinazione dirigenziale RUD n. 2025/1459, è stato approvata la rideterminazione del quadro economico dell’intervento in oggetto, nel complessivo importo di € 7.598.368,90, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022			FONDI PROPRI COMUNE REGGIO EMILIA
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2023			REVISIONE PREZZI 2024
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 3 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 II TRIMESTRE FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%	SALDO SAL 5 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 II TRIMESTRE FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%	SALDO SAL 6 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 IV TRIMESTRE FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%	SALDO SAL 7 STIMATA PER LA REV PREZZI 2024 I TRIMESTRE FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Parco e Giardino segreto		Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 190 dell'8/9/2023.	Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 288 del 13/12/2023.	Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto R.0000080.02-04-2024.	Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto R.0000453.26-09-2024
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€					
CUP J82C17000320001 CIG: 8751031B39 lavori					
QUADRO ECONOMICO POST GARA					
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Z.Costo attività GE POST GARA con variante 4				
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA					
1) Importo dei lavori	€ 4.122.195,45				
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.856.934,29				
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61				
4) servizi e forniture					
Totale parziale quadro A	€ 6.048.998,35				
B) SOMME a DISPOSIZIONE					
B.1 Spese tecniche					
Indagini					
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.360,00				
b) analisi di laboratorio	€ 500,00				
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08				
c1) analisi specialistiche/nliveli	€ 3.320,00				
Totale spese indagini e analisi	€ 45.855,08				
Progettazione, D.L., collaudo					
d) rilievi	€ 8.571,43				
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva (con cont.prev 4% ed iva)	€ 23.066,96				
e1) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva (soggetta a sola iva)	€ 101.955,59				
e2) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva (solo cont.prev. 4%)	€ 23.066,87				
f) direzione lavori + contabilità (con cont.prev 4% ed iva)	€ 196.007,76				
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (con cont.prev 4% ed iva)	€ 30.957,46				
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (con cont.prev 4% ed iva)	€ 80.000,29				
i) frazionamenti					
l) responsabile lavori in fase di progetto					
m) responsabile lavori in fase esecutiva					
n) progettazione geologica					
o) consulenze progettazione					
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73				
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41				
p3) collaudo statico	€ 6.500,44				
p4) collaudo opere -cat OGT	€ 1.890,11				
q) collaudo amministrativo					
r) Direzione lavori (riconoscimento rev prezzi) (con cont.prev 4% ed iva)	€ 29.718,41				
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 515.244,36				
B.2 Allacciamenti					
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.781,51				
s) alla rete telefonica					
t) altro	€ 208,68				
Totale spese allacciamenti	€ 3.990,19				
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali					
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa					
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25				
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)					
Polizze rischi professionali personale in loco per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)					
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52				
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 6.736,86				
Spese legali (IVA inclusa)					
Servizi (soggetti a contributo 4% ed IVA)	€ 3.940,00				
Attività di supporto al Rup					
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 134.032,77				
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 24.380,00				
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 220.951,40				
B.4 IVA/oneri					
IVA su lavori	€ 412.219,55				
IVA su manodopera	€ 185.693,43				
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86				
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 97.823,09				
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 2.408,57				
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97				
Iva su spese tecniche (22%)	€ 24.899,69				
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 13.403,28				
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 5.363,60				
IVA su indagini (22%)	€ 9.181,72				
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92				
Contr prev 4% e IVA 22% su servizi	€ 1.059,07				
solo contributo prev. 4% su spese tecniche (no IVA)	€ 922,67				
Totale IVA/oneri	€ 762.681,41				
Totale parziale quadro B	€ 1.547.922,44				
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 7.596.920,79				
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA					
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione PFTE + P.esec					
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori					
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori					
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE					
economiche da incentivi					
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)					
Economie del finanziamento non spendibili	€ 1.448,11				
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 7.598.368,90				
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	€ 6.800.000,00				
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per quota parte revisione prezzi 2023 - II trimestre - sal 3 parte e sal 4 parte	€ 295.056,44				
C) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per revisione prezzi 2023 - III trimestre - sal 5	€ 177.068,29				
D) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per revisione prezzi 2023 - IV trimestre - sal 6 e sal 4 parte	€ 171.281,85				
E) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per revisione prezzi 2024 - I trimestre - sal 7	€ 117.255,60				
F) TOTALE FINANZIATO FONDI PROPRI COMUNE RE	€ 37.706,72				
TOTALE (A+B+C+D+E+F)	€ 7.598.368,90				

Rilevata l'esigenza di approntare lavori di ripristino dell'area ZPA del Cedro del Libano radicato presso il Parco di Rivalta che richiedono un supporto specialistico e la supervisione dei lavori stessi.

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 *"gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e un ente aggiudicatore e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti, la prestazione di servizi";*
- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" *comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica;*
- la prestazione in oggetto rientra nella tipologia di appalti pubblici di servizi di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) , del D.Lgs. 36/2023.

Precisato che l'onorario professionale per lo svolgimento delle attività in oggetto è inferiore a € 140.000,00 e, pertanto, tale servizio può essere affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023.

Verificato il rispetto di quanto indicato nel PIAO approvato con delibera GC n. 133/2025 in relazione al principio di rotazione degli affidamenti diretti, in riferimento all'operatore economico Studio PROGETTO VERDE di Giovanni Morelli con sede a Ferrara in via Traversagno 33, P.IVA 01317290383.

Ritenuto che l'affidamento delle prestazioni in oggetto allo Studio PROGETTO VERDE di Giovanni Morelli, già affidatario di analoghe attività, consenta di conseguire un risparmio economico ed una generale miglior efficienza della prestazione.

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento della fornitura in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023, ossia mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga anche in modo semplificato gli elementi essenziali del conferimento;

Precisato inoltre che lo Studio PROGETTO VERDE di Giovanni Morelli con sede a Ferrara in via Traversagno 33, P.IVA 01317290383:

- possiede la necessaria strumentazione diagnostica e una specifica professionalità in materia agronomica ed arboricoltura;
- il D.lgs 36/2023 stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 50, comma 1 lett b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

Rilevato che per il servizio in oggetto è stata espletata procedura di affidamento diretto senza negoziazione per affidamenti inferiori a € 40.000,00 mediante piattaforma SATER

INTERCENTER, registro di sistema n. PI025309-26, in favore dell'operatore economico PROGETTO VERDE di Giovanni Morelli con sede a Ferrara in via Traversagno 33, P.IVA 01317290383 per l'importo di € 4.096,56 oltre IVA 22%;

Accertato che l'operatore economico PROGETTO VERDE di Giovanni Morelli con sede a Ferrara in via Traversagno 33, P.IVA 01317290383:

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, in atti al PG n. 2026/29291;
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal DURC Prot. INPS 49025593;
- è in regola con il versamento dei contributi cassa EPAP, come risulta dalla comunicazione PG n. 2026/29311;
- come da verifica effettuata, nel casellario delle annotazioni ANAC non ha annotazioni a carico;
- non è tenuto all'iscrizione alla CCIAA in quanto iscritto all' Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della provincia di Ferrara al n. 225;

Attestato che:

- al presente affidamento è associato il codice CPV 71356300-1;
- al presente affidamento è associato il codice CIG BA04080EA9;
- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico PROGETTO VERDE di Giovanni Morelli con sede a Ferrara in via Traversagno 33, P.IVA 01317290383, con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 133 del 26/06/2025;

Dato atto inoltre che in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 18 co. 1 del D.lgs 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Vista la Deliberazione della Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna 11 Dicembre 2024 n. 135/2024 avente ad oggetto "Linee Guida riguardanti incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca ai fini degli adempimenti di cui all'art 1, comma 173, della Legge n.266/2005".

Dato atto che il presente atto di spesa non verrà trasmesso alla Corte dei Conti, così come indicato ai punti 2.6 e 4 della Deliberazione n. 135/2024, poiché di importo inferiore a € 5.000,00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;

- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di affidare allo Studio PROGETTO VERDE di Giovanni Morelli con sede a Ferrara in via Traversagno 33, CF MRLGNN63P29D548F - P.IVA 01317290383 il servizio specialistico di supporto tecnico e supervisione dei lavori di ripristino dell'area di pertinenza del cedro monumentale nell'ambito dell'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 PROGETTO "DUCATO ESTENSE", ai patti e condizioni stabiliti nello schema di contratto d'appalto allegato alla presente determinazione, che qui si approva integralmente;

2. di impegnare, relativamente all'affidamento di cui al punto 1, la spesa di € 3.939,00 oltre contributo 4% ed IVA 22%, per un totale complessivo di € 4.997,80, alla Missione 05 – Programma 01 – Titolo 2, codice del piano finanziario 2.02.01.10.999, del bilancio 2026-2028, annualità 2026, al Capitolo 40124/02 del PEG 2026 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.CAP.E.9226 ART.1)"- Codice Progetto T_07101 – Codice CUP J82C17000320001, centro di costo 0232 e Codice Identificativo di Gara (C.I.G) N. BA04080EA9, Codice CPV 71356300-1 nell'ambito della prenotazione d'impegno n 2026/2775;

3. di dare atto che, in conformità all'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

4. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

5. di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico PROGETTO VERDE di Giovanni Morelli con sede a Ferrara in via Traversagno 33, P.IVA 01317290383, con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 133 del 26/06/2025

6. di dare atto che il presente atto di spesa non verrà trasmesso alla Corte dei Conti, così come indicato ai punti 2.6 e 4 della Deliberazione n. 135/2024, poiché di importo inferiore a € 5.000,00.

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 20 del D.Lgs. 36/2023;

8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente