

Proponente: 46.B
Proposta: 2026/217

del 03/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 395

del 05/03/2026

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I1.1.2 RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI RESIDENZE E ADEGUAMENTO TECNOLOGIA DOMOTICA INNOVATIVA PER SPAZI ABITATIVI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI (SOGGETTO ESECUTORE ACER) CODICE PROGETTO A_44101 CUP J84H22001000001 – FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PRIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE.

CODICE INTERVENTO: A_44101

CUP: J84H22001000001

CIG : B7C9655AB5

RUP: Arch. Andrea Illari

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- con Provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 91627 del 04/04/2025 il Sindaco ha attribuito all'arch. Andrea Illari la direzione ad Interim del Servizio "SPAZIO PUBBLICO, VERDE URBANO E LUOGHI DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE ", a decorrere dal 01/04/2025;
- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 568 del 04/04/2025 sono state conferite le funzioni di RUP all'arch. Andrea Illari per l'intervento "PNRR-M5C2-I1.1.2 RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI RESIDENZE E ADEGUAMENTO TECNOLOGIA DOMOTICA INNOVATIVA PER SPAZI ABITATIVI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI (SOGGETTO ESECUTORE ACER) CODICE PROGETTO A_44101", in sostituzione dell' arch Elena Melloni precedentemente nominato;

Dato atto che:

- con Delibera della Giunta comunale ID n. 222 del 18/12/2018 il Comune di Reggio Emilia ha deliberato di affidare in Concessione il patrimonio abitativo di edilizia pubblica di sua proprietà o disponibilità all'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia per la durata di anni 8 dal primo gennaio 2019;
- il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Comune capo distretto del Distretto Sanitario di Reggio Emilia, ha proposto la candidatura in nome e per conto di tutti i distretti socio-sanitari presenti sul territorio della Provincia di Reggio Emilia del progetto nell'ambito della linea di Investimento PNRR volta al sostegno alle persone vulnerabili e alla prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti;

- con Avviso Pubblico n. 1/2022, Registro Decreti R. 5 del 15/02/2022, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, ha reso noto la possibilità di finanziare a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) progetti di interesse sociale nell'ambito della Missione 5 Inclusione e coesione , Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, Investimento 1.1.2;
- l'intervento è pertanto interamente finanziato dalla Missione 5 "Coesione e inclusione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;

Dato atto inoltre che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 13 del 21/01/2025, si è proceduto ad approvare la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2029 contenente, tra gli altri, il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia – aggiornamento del 08/09/2025 operato con delibera Consiglio Comunale n.175 del 08/09/2025, all'interno del quale è previsto l'intervento di cui in oggetto – CUI: L00145920351202500016;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 857 del 22/07/2025, legalmente esecutiva in pari data, costituente atto a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, è stata approvata la documentazione progettuale relativa alla procedura in oggetto e il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione ai Lavori in questione, stabilendo, come modalità di aggiudicazione, la procedura negoziata ex art. 50 c. 1 lett. d) D.Lgs. 36/2023, mediante il criterio del prezzo più basso ex art. 108 D.Lgs. 36/2023;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1348 del 28/07/2025, legalmente esecutivo in pari data, veniva approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento di cui in oggetto;
- è stato attribuito alla procedura di affidamento in oggetto il seguente codice identificativo di gara CIG: B7C9655AB5;
- con determinazione dirigenziale RUD 1117 del 20/09/2025 è stato aggiudicato l'appalto in oggetto all'operatore economico CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA C.F./P.Iva 00916510365, impresa esecutrice ZETA SERVICE S.R.L.; CF: 02524230360 a seguito di un ribasso percentuale offerto del 2% sull'importo a base di gara corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.872.349,32 (comprensivi di € 28.226,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 333.991,54 per costi della manodopera) oltre IVA al 10%;
- in data 08/10/2025 sono stati consegnati i lavori come da verbale al PG 0241125 del 09/10/2025;

- il contratto è conservato agli atti al numero di P.G. 2025/260314.

Vista la documentazione relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n° 1 :

- libretto delle misure n.1
- registro di contabilità n.1
- stato di avanzamento lavori n.1
- certificato di pagamento n. 1
- DURC dell' impresa appaltatrice in corso di validità
- fattura di CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SCRL n. 260040-0C1 PA del 11/02/2026 dell'importo di € 430.254,06, IVA al 10% compresa, registrata in contabilità

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n° 1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto;

2. di liquidare il primo stato di avanzamento dei lavori all'appaltatore CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SCRL, P.IVA 00916510365, per complessivi € 430.254,06 (di cui € 391.140,05 per lavori ed € 39.114,01 per IVA al 10%) CIG : B7C9655AB5 attingendo all'impegno 2025/5344/5 capitolo 41157/36 Missione/Programma 08.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.001.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento a favore dell' appaltatore dei lavori in oggetto.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e, conseguentemente, liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Andrea Illari