

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/204
del 27/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 222
del 06/03/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 ATTIVATE A CAUSA DEL VERIFICARSI DI DANNI IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI ALLA COPERTURA DELLA SALA EX ALBO PRETORIO - BLOCCO NORD DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - REGOLARIZZAZIONE DELLE SPESE ESEGUITE IN SOMMA URGENZA, ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA E RELATIVA LIQUIDAZIONE

Rup: Ing. Salvatore Falbo

CUP: J89F26000000004

Cig BA8714B2B8 (Marmioli srl, P. IVA 02078970353)

Cig BA79691302 (Ing. Carlo Lazzaretti, C.F. LZZCRL86H19H223C)

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art.187, c.3 quinquies;
- il D.lgs 36/2023 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.

Premesso, inoltre, che:

- l'art. 191 del D. Lgs. 267/200 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali al comma 3 dispone: *“Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, ((...)) entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare”;*
- l'art. 194 comma 1 del D. Lgs. 267/200 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali dispone: *“Con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:*
 - a) sentenze esecutive;*
 - b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;*
 - c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali.*

- d) *procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;*
- e) *acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza”.*
- *l' Art. 47 del vigente regolamento di contabilità in caso di “Riconoscimento dei debiti fuori bilancio”, al comma 2 così dispone: “L’adozione della proposta consiliare di riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio è di competenza del Responsabile del servizio al quale è riconducibile il sorgere del debito. La proposta è corredata da una relazione che evidenzia, in particolare, la natura del debito e i fatti che lo hanno originato, le ragioni giuridiche che stanno alla base della sua legittimità e la documentazione eventualmente acquisita. La relazione indica anche le risorse finanziarie a copertura delle spese ed eventualmente formula un piano di rateizzazione. In carenza della copertura finanziaria può essere attivata la procedura a salvaguardia degli equilibri di bilancio.”;*
- *il medesimo articolo dispone al comma 4 che: “Le proposte di deliberazione consiliare di riconoscimento di debiti fuori bilancio devono obbligatoriamente essere corredate del preventivo parere dell’organo di revisione ed essere trasmesse alla competente Procura regionale della Corte dei conti. A tale adempimento provvede il Segretario generale entro 30 giorni a decorrere dalla data di adozione della relativa deliberazione”;*
- *l’art.140, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone “Il responsabile del procedimento o altro tecnico dell’amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall’ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora l’amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267”.*

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 10 del 20/01/2026 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL’ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 ATTIVATE A SEGUITO DEL VERIFICARSI DI DANNI IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI ALLA COPERTURA DELLA SALA EX ALBO PRETORIO – BLOCCO NORD DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA” con la quale è stato approvato il verbale di somma urgenza e la relativa perizia giustificativa redatte dai funzionari tecnici del Servizio Edifici Pubblici nelle cui premesse si dà atto che:

- in data 24 dicembre 2025, come da relazione tecnica-illustrativa allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente Deliberazione, a seguito di una eccezionale e prolungata precipitazione piovosa che ha interessato la città di Reggio Emilia nel periodo compreso tra il 23 e il 24 dicembre si verificava, presso la porzione della sede municipale identificata come Blocco Nord, sita in Piazza Prampolini n. 1, il parziale cedimento strutturale della copertura lignea

sovrastante la Sala Ex Albo Pretorio situato nell'edificio de quo, sottoposto a tutela ai sensi della normativa vigente in materia di beni culturali;

- a seguito di segnalazione, i tecnici del Servizio Edifici Pubblici effettuavano un sopralluogo volto ad ispezionare i luoghi e constatarne lo stato;
- durante il sopralluogo veniva rilevata un'importante infiltrazione d'acqua in corrispondenza della zona di ingresso come meglio individuata al punto precedente;
- l'ispezione effettuata dall'interno dei luoghi, oltre alla presenza dell'infiltrazione, non venivano riscontrati ulteriori segni di danneggiamento: non risultavano infatti visibili lesioni o altri evidenti fenomeni di degrado;
- dall'esterno, mediante osservazione da una finestra, risultava possibile constatare lo stato della falda di copertura sovrastante l'area interessata dall'infiltrazione, che appariva nel complesso integra, seppur con alcuni coppi leggermente spostati;
- gli stessi tecnici procedevano, conseguentemente, ad ispezionare i locali del sottotetto al fine di raggiungere il punto di infiltrazione e verificare lo stato di fatto risultando, tuttavia, l'area irraggiungibile, in quanto priva di accessi sicuri;
- si decideva quindi di organizzare un servizio di asciugatura dei locali, rinviando, a causa dell'indisponibilità della ditta di manutenzione, l'intervento di ripassatura dei coppi — ritenuto potenzialmente risolutivo — ad un momento successivo;
- tuttavia, trascorsa circa un'ora, a seguito di una nuova segnalazione che evidenziava un aumento delle infiltrazioni d'acqua, si procedeva ad un ulteriore sopralluogo, nel corso del quale veniva rilevato un significativo abbassamento della falda di copertura;
- considerato l'aggravarsi della situazione, si provvedeva a contattare nuovamente la ditta incaricata della manutenzione, intimandone l'intervento immediato, nonché ad allertare i Vigili del Fuoco, i quali, giunti sul posto, constatavano:
 - a) l'impossibilità di raggiungere in sicurezza la zona interessata;
 - b) l'impossibilità di effettuare interventi sulla falda di copertura per risolvere o limitare l'infiltrazione d'acqua;
 - c) la rottura di una trave portante del tetto di copertura;
 - d) l'impossibilità di attuare ulteriori interventi senza il supporto di ditte specializzate;
 - e) la presenza di un'importante infiltrazione d'acqua in continuo aumento a causa del peggioramento dello stato della copertura.
- in accordo con i Vigili del Fuoco si procedeva ad interdire l'area interessata dal danneggiamento e, con l'impresa di manutenzione ordinaria, a predisporre un sistema di teli collocato nell'interpiano, finalizzato ad allontanare l'acqua proveniente dalla copertura, riducendo i danni al piano terra;
- contestualmente si disponeva l'interruzione dell'energia elettrica e si contattava la ditta Marmioli S.r.l., specializzata in interventi su beni tutelati, per un intervento immediato ai sensi dell'art. 140 del Dlgs 36/2023 e smi.;

- all'arrivo della ditta Marmioli S.r.l., veniva constatata l'impossibilità di procedere con un intervento immediato a causa dell'assenza di personale disponibile, dovuta al periodo festivo, nonché della temporanea indisponibilità di attrezzature adeguate dovuta alla chiusura festiva dei fornitori;
- si concordava pertanto l'intervento in somma urgenza e stesura del relativo verbale per il giorno 29/12/2025, in considerazione della persistenza della situazione di pericolo di crollo della volta sottostante la falda di copertura;
- si rilevava inoltre la necessità di incaricare un tecnico abilitato per la predisposizione del PSC e degli elaborati tecnici necessari alla messa in sicurezza della falda, da trasmettere alla Soprintendenza ai sensi dell'art.27 del D.lgs. 42/2024;
- contestualmente si provvedeva a comunicare alla Soprintendenza, sia telefonicamente sia mediante nota prot. PG 308018/2025 lo stato di somma urgenza ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., specificando l'avvio degli interventi di messa in sicurezza a partire dal 29/12/2025 atti ad evitare danni al bene tutelato;
- in data 29/12/2025 alla presenza dell'impresa incaricata dei lavori di somma urgenza, del tecnico esterno incaricato dei necessari servizi di ingegneria e dei tecnici interni all'Amministrazione Comunale in forza al Servizio Edifici Pubblici, si procedeva alla redazione del verbale di somma urgenza, acquisito agli atti comunali al PG N 12640 DEL 19.1.2026, in cui sono state descritte la circostanza di somma urgenza e le cause che l'hanno provocata nonché la tipologia di intervento da porre in essere per eliminare lo stato di pericolo riscontrato;
- non risultava possibile concordare l'importo dell'intervento a causa dell'impossibilità di verificare, fino all'avvenuto raggiungimento in quota dell'area oggetto di intervento, le necessarie forniture per la messa in sicurezza dell'area;
- l'intervento di somma urgenza è stato concluso in data 30/12/2025;
- ai sensi dell'art. 140, c. 4 del D lgs 36/2023 il funzionario tecnico in forza servizio Edifici Pubblici, ha predisposto la perizia giustificativa (PG N 12640 DEL 19.1.2026) delle prestazioni quantificando la spesa complessiva, al netto del ribasso del 20% in accordo al c.3 dell'art. 140 del D lgs 36/2023, in euro 15.331,64.

Dato atto che:

- nella richiamata Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 10 del 20/01/2026 è definito il quadro economico dei lavori di somma urgenza di seguito riportato:

		<i>Opere e lavori in appalto</i>	<i>Importi totali</i>
A) LAVORI			
A.1	Opere di messa in sicurezza della copertura		
	<i>a) Lavori soggetti a ribasso</i>	€ 5.403,98	

	b) a dedurre ribasso 20% (come previsto dall'art. 140 Dlgs 36/2023)	€ - 1.080,80	
	SOMMANO Lavori A.1) al netto del ribasso 20%		€ 4.323,18
A.2)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	a) Opere per la sicurezza non soggette a ribasso	€ 6.493,70	
	SOMMANO Oneri per la sicurezza A.2)		€ 6.493,70
	TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)		€ 10.816,88
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1)	Importo IVA 22% su lavori (punto A.1 al netto del ribasso di gara + A.2)	€ 2.379,71	
B.2)	Risarcimento del telone cerato 6x10 con anelli metallici di grammatura pari a 650gr/mq, alla Protezione Civile	€ 463,60	
B.3)	Arrotondamenti,imprevisti,varie (IVA compresa)	€ 0,00	
B.4)	Spese Tecniche (servizio di CSP+CSE), al netto del ribasso del 20% come previsto dall'art. 140 del Dlgs 36/2023	€ 1.671,45	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE(B.1+B.2 +B.3)		€ 4.514,76
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		€ 15.331,64

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 43 del 16/02/2026 avente ad oggetto *“RICONOSCIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 149 DEL TUEL, DI UN DEBITO FUORI BILANCIO A SEGUITO DI APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 ATTIVATE A CAUSA DEL VERIFICARSI DI DANNI IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI ALLA COPERTURA DELLA SALA EX ALBO PRETORIO – BLOCCO NORD DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA”* con la quale

è stata riconosciuta, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art 191 comma 3 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000 e con le modalità previste dall' articolo 194, comma 1, lettera e), la legittimità del debito fuori bilancio derivante dagli interventi di somma urgenza posti in essere a seguito dell'evento meteorologico del 24/12/2025, approvati con delibera di G.C n. 10 del 20/01/2026, per un importo complessivo pari a € 15.331,64.

Richiamato, inoltre, il Parere favorevole al riconoscimento del debito fuori bilancio espresso dal Collegio dei Revisori contabili allegato alla suddetta Delibera e conservato agli atti con numero di protocollo PG N 27838 DEL 4.2.2026.

Ritenuto, infine, necessario procedere alla predisposizione degli atti necessari ad impegnare la spesa relativa alle prestazioni eseguite in somma urgenza sulla base del verbale dei lavori di somma urgenza sopra indicati, il cui importo complessivo ammonta ad euro 15.331,64 IVA inclusa.

Dato atto che, ai sensi del comma 7 art. 140 D. Lgs. 36/2023, si è proceduto a richiedere agli affidatari apposita autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria. e che la stazione appaltante ha proceduto al controllo del possesso dei requisiti e che le verifiche effettuate hanno avuto esito positivo sussistendo i presupposti per procedere al pagamento.

Dato atto che

l'imputazione della spesa è riconducibile alle risorse stanziare al capitolo 40202 - *interventi manutenzione urgenti non prevedibili* del Bilancio di previsione 2026-2028 approvato con Delibera di Consiglio comunale n.12 DEL 19/01/2026 – Esercizio 2026, Missione/Programma 01.05 – Piano Finanziario 2.02.01.09.999.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

- **di dare atto** che i lavori/servizi/forniture relativi agli interventi sopra indicati sono stati dichiarati di somma urgenza ai sensi dell'articolo 140 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per l'importo complessivo di € 15.331,64IVA inclusa;
- **di dare atto** che il Quadro Economico dei lavori di cui trattasi è il seguente:

		<i>Opere e lavori in appalto</i>	<i>Importi totali</i>
A) LAVORI			
A.1	Opere di messa in sicurezza della copertura		
	a) Lavori soggetti a ribasso	€ 5.403,98	
	b) a dedurre ribasso 20% (come previsto dall'art. 140 Dlgs 36/2023)	€ - 1.080,80	
	SOMMANO Lavori A.1) al netto dei		€ 4.323,18

	ribasso 20%		
A.2)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	a) Opere per la sicurezza non soggette a ribasso	€ 6.493,70	
	SOMMANO Oneri per la sicurezza A.2)		€ 6.493,70
	TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)		€ 10.816,88
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1)	Importo IVA 22% su lavori (punto A.1 al netto del ribasso di gara + A.2)	€ 2.379,71	
B.2)	Risarcimento del telone cerato 6x10 con anelli metallici di grammatura pari a 650gr/mq, alla Protezione Civile	€ 463,60	
B.3)	Arrotondamenti,imprevisti,varie (IVA compresa)	€ 0,00	
B.4)	Spese Tecniche (servizio di CSP+CSE), al netto del ribasso del 20% come previsto dall'art. 140 del Dlgs 36/2023	€ 1.671,45	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE(B.1+B.2 +B.3)		€ 4.514,76
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		€ 15.331,64

- **di regolarizzare** le seguenti spese ordinate con i verbali di somma urgenza:
 - affidamento del servizio di ingegneria per attività urgenti di messa in sicurezza della falda copertura all'operatore economico ing. Carlo Lazzaretti - CF. LZZCRL86H19H223C e P.IVA 03022130359, con sede legale in Via San Marco 3/20 – 42123 – Reggio Emilia per l'importo di € 1.671,45 di cui euro 1.317,35 per la prestazione, euro 52,69 quale cassa al 4% ed euro 301,41 quale IVA al 22%, impegnando, pertanto, la somma di euro € 1.671,45 quale somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionata, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 40202 del PEG 2026 denominato "Interventi di manutenzione urgenti non prevedibili", codice identificativo gara (CIG) BA79691302 codice unico di progetto (CUP) J89F26000000004;
 - affidamento dei lavori urgenti di messa in sicurezza della falda copertura all'operatore economico **Marmioli srl**, con sede legale **via M.Boiardo, 4/2 – 42011 Bagnolo in Paino (RE)**, P.IVA **02078970353**, per l'importo di € **13.196,59 di cui euro 10.816,88** per la prestazione resa, ed euro **2.379,71** quale iva al 22%, impegnando, pertanto la somma di euro 13.196,59 quale somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionata, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 40202 del PEG 2026 denominato "Interventi di manutenzione urgenti non prevedibili", codice identificativo gara (CIG) BA8714B2B8 codice unico di progetto (CUP) J89F26000000004;
 - risarcimento del telone cerato 6x10 con anelli metallici di grammatura pari a 650gr/mq utilizzato per la messa in sicurezza della falda copertura, a favore del Coordinamento delle Organizzazioni di Volontariato per la Protezione Civile della Provincia di Reggio Emilia, con sede in Via Della Croce Rossa, 3 - 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale 91078750352 per l'importo di € 463,60 di cui euro 380,00 quale costo del telo ed euro 83,60 per IVA al 22%, impegnando, pertanto, la somma 463,60 quale somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionata, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 40202 del PEG 2026 denominato "Interventi di manutenzione urgenti non prevedibili", codice unico di progetto (CUP) J89F26000000004;
- **di dare atto che**, a mezzo piattaforma SATER- Intercenter sono acquisiti i seguenti CIG:
 - Cig BA79691302: "Lavori somma urgenza Sala Ex Albo Pretorio - Servizio di ingegneria per attività urgenti di messa in sicurezza della falda copertura" - Fascicolo di sistema: FE264643 – Registro di sistema: PI093841-26, per euro € 1.671,45;
 - Cig BA8714B2B8 "Lavori somma urgenza Sala Ex Albo Pretorio - Lavori di messa in sicurezza della falda copertura" - Fascicolo di sistema: FE265865 – Registro di sistema: PI101092-26, per euro € 13.196,59;

- **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 140 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 la stazione appaltante ha proceduto al controllo del possesso dei requisiti mediante accesso al FVOE e che le verifiche effettuate hanno avuto esito positivo sussistendo i presupposti per liquidare la spesa agli OE affidatari;
- **che si procederà** con apposito atto alla liquidazione delle somme sopra indicate per un totale complessivo di euro 15.331,64, quale importo dovuto per le prestazioni di somma urgenza secondo gli importi economici e a favore degli operatori economici indicati ed individuati nel presente atto, a seguito della presentazione delle relative fatture e dopo l'effettuazione dei controlli contabili e fiscali;
- **di dare atto che** il cup assegnato all'intervento è J89F26000000004;
- per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle vigenti disposizioni normative e amministrative richiamate in parte narrativa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Ing. Salvatore Falbo
Servizio Edifici
Pubblici