

Proponente: A4.B
Proposta: 2026/286

del 06/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 413

del 06/03/2026

AREA PROGETTAZIONE URBANA STRATEGICA

Dirigente: CAPUCCI Ing. Marcello

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ALLOGGIO SITO A REGGIO NELL'EMILIA IN VIA D. FENULLI n. 5 int. 13 – MODIFICAZIONE DEL NUCLEO AVENTE DIRITTO MEDIANTE INCLUSIONE DELL'OSPITE CONVIVENTE - AUTORIZZAZIONE

IL DIRIGENTE

Visto che:

- la Legge regionale 8 agosto 2001 n. 24 e ss.mm.ii., stabilisce all'art. 27 che il Comune può autorizzare la modifica della composizione del nucleo originario dell'assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- l'art. 5 del Regolamento comunale subentro, ospitalità temporanea e coabitazione approvato con deliberazione consiliare n. 5936/88 del 14/05/2012;
- l'autorizzazione segue a istanza di parte, valutati i motivi a base della richiesta e previa verifica dei requisiti reddituali per la permanenza nell'ERP ed è subordinata alla finalità della reciproca assistenza morale e materiale fra assegnatario e ospite, e al riscontro oggettivo dell'effettiva convivenza del nucleo, protratta per almeno quattro anni dalla data della richiesta;
- questa misura persegue lo scopo di inserire nel nucleo familiare dell'assegnatario terze persone che, a pieno titolo, acquisiscono il diritto a subentrare nell'assegnazione e dunque nel contratto di locazione in caso di decesso dell'assegnatario;

Considerato che:

- con atto P.G. n. 2025/308863, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109 del D.Leg. 267/2000, nonché dell'art. 13-Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al dr. Marcello Capucci l'incarico di Dirigente dell'Area Progettazione Urbana Strategica, con decorrenza dal 01/02/2026;
- la domanda di avvio della convivenza finalizzata all'ampliamento del nucleo avente diritto per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di Via D. Fenulli n. 5 int. 13 a Reggio Nell'Emilia è stata presentata dalla assegnataria, generalizzata nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, in data 23/11/2021, per le seguenti motivazioni previste dal regolamento: disagio socio sanitario dell'assegnataria e disagio economico dell'ospite;
- che l'avvio del quadriennio di convivenza presso l'alloggio ERP in oggetto veniva autorizzata in data 23/11/2021;

- il prosieguo della stabile ed effettiva convivenza veniva positivamente verificato nel corso di quattro anni;
- l'assegnataria dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di Via D. Fenulli n. 5 int. 13 a Reggio Nell'Emilia, le cui generalità sono indicate nell'Allegato A al presente atto, in data 24/02/2026, presentava ad ACER Reggio Emilia, istanza di autorizzazione alla modifica della composizione del nucleo assegnatario, ai fini del subentro nel contratto di locazione a favore dell'ospite, generalizzato nel predetto Allegato A;
- l'inclusione del nuovo componente nel nucleo originario non comporta per quest'ultimo la perdita dei requisiti per la permanenza nell'alloggio;
- Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

di autorizzare la modifica della composizione del nucleo avente diritto all'assegnazione dell'alloggio di ERP sito a REGGIO NELL'EMILIA in Via D. Fenulli n.5 int. 13, mediante l'inclusione dell'ospite convivente, generalizzato nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.