

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2026/227**  
**del 04/03/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 229**  
**del 06/03/2026**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA RELATIVA A RATE PASSIVE 2026, A FRONTE DI CANONE DI LOCAZIONE PER L'IMMOBILE DI PROPRIETA' BELANILSI SRL, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che :

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia, per adempiere ai suoi compiti istituzionali e per svolgere le proprie funzioni finalizzate al soddisfacimento delle necessità di carattere pubblico, ha assunto in locazione, da Privati e Aziende, immobili ed aree, i cui canoni di locazione vengono ogni anno imputati a Bilancio Comunale;
- con contratto approvato con determinazione dirigenziale del 18/05/2006 Reg. n. 2434 serie 3T del 21/11/2006, veniva assunto in locazione un immobile di proprietà della ditta Waison Trading srl ( successivamente denominata Broker's Trade Europe) ubicato a Reggio Emilia in **Via Turri n. 25/A** – piano terra – censito al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 137 con il mappale 145 sub. 2;
- con comunicazione acquisita agli atti con PS n. 13972 del 31/12/2007 la società Shopping Center srl comunicava di aver acquistato gli immobili sopra descritti dalla ditta Waison Trading srl e pertanto a decorrere dal 01/01/2008 subentrava ad ogni effetto nei rapporti in essere;
- con comunicazione acquisita agli atti con PS n. 233 del 14/03/2013, la società **Bela Nils Real Estate srl** con sede in Reggio Emilia, via Foroni, 14 C.F. e P.Iva 02364860359 ha comunicato di aver acquistato gli immobili sopra descritti dalla società Shopping Center srl, pertanto a decorrere dal 19/02/2013 è subentrata ad ogni effetto di legge nei rapporti in essere;

Dato altresì atto che:

- per rispondere adeguatamente alle necessità operative e di programmazione del nuovo progetto di prossimità che vede protagonisti la Polizia Municipale, la Polizia di Stato ed i servizi Sociali, Educativi e di mediazione, si è provveduto a mettere a disposizione della Prefettura di Reggio Emilia gli spazi sopra menzionati, condotti in locazione, mediante un contratto di comodato d'uso, per divenire **Posto Fisso di Polizia di Stato**;

Considerato che:

- con sentenza del Tribunale di Reggio Emilia n 42/2021 Reg.Gen., in data 20/07/2021 è stato dichiarato il fallimento della Società Bela Nilsi Real Estate srl, nominando il curatore fallimentare Avv. Dazzi Sabrina;
- l'art. 80 l.fall., ratione temporis vigente, prevede che il contratto di locazione, in caso di fallimento del locatore, prosegua senza soluzione di continuità con il subentro automatico del fallimento;
- come emerge dal disciplinare contrattuale, è stato pattuito tra le parti la proroga del contratto alla scadenza, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di sei mesi a mezzo lettera raccomandata;
- non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini predetti, si è provveduto, nel corso degli anni, a prorogare il sopra menzionato contratto, ultima proroga con decorrenza 01/05/2024 e scadenza al 30/04/2030, secondo quanto stabilito dal disciplinare contrattuale, agli stessi patti e condizioni e cioè al canone annuo di € 7.307,70 + iva;

Considerato altresì che:

- a causa della recente riconsegna, da parte della Polizia di Stato, dei locali al piano terra di Via Turri 25/A di proprietà Bela Nilsi – sub 2 , il Comune di Reggio Emilia ha valutato l'opportunità di mantenere la locazione del predetto immobile, al fine di rispondere alle esigenze di creare, in seno al progetto regionale ER.Vi.S (Emilia Romagna Victim Support) finanziato dal Ministero della Giustizia e promosso dalla Regione Emilia Romagna, uno degli "SPORTELLI INFORMATIVI E DI ASSISTENZA PER VITTIME DI REATI", già presenti sul territorio emiliano – romagnolo, in favore delle vittime di qualsiasi tipologia di reato;
- in particolare la Regione Emilia Romagna ha aderito all'invito del Ministero della Giustizia – Dipartimento per gli affari di Giustizia (di seguito DAG) per l'assegnazione di risorse a sostegno dei progetti in corso per l'annualità 2024 da destinare al progetto "Potenziamento/continuità con le pregresse edizioni E.R.Vi.S.-Emilia Romagna Victim Support III ";
- con Delibera N. 1967 del 24/11/2025 la Regione Emilia Romagna ha provveduto all'approvazione di un accordo di partenariato (con decorrenza dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2026) per la realizzazione delle attività previste dal progetto sopra menzionato, prevedendo per il Comune di Reggio Emilia un contributo di € 40.000,00, a copertura di quota parte di spese affitto e spese divulgazione e di personale impiegato nello sportello,

Dato atto che:

- con Delibera del Comune di Reggio Emilia - I.D. n 263 del 04/12/2025 – è stato approvato l'accordo sopra menzionato, tra Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna per la realizzazione del progetto "Potenziamento/continuità con le pregresse edizioni E.R.Vi.S.-Emilia Romagna Victim Support III CUP E91J25001580001";
- alla sottoscrizione del presente Accordo, la regione Emilia Romagna ha provveduto, sotto il profilo amministrativo - contabile al trasferimento al Comune di Reggio Emilia delle relative risorse finanziarie necessarie alla realizzazione del progetto nella misura di € 36.000,00,

- il saldo finale di importo pari alle somme residue ancora da trasferire nell'ambito delle attività progettuali ammesse a finanziamento, sarà erogato solo a seguito dell'esito positivo del controllo sulla rendicontazione finale, comprovante le spese complessivamente sostenute;
- alla copertura della spesa relativa a quota parte affitto, nella misura di € 8.000,00, è stato identificato il capitolo 23690 denominato "Spese per affitti strutture per progetto sportello informativo e di assistenza per le vittime di reati" ;
- contestualmente è stato assunto prenotazione di accertamento "Approvazione schema accordo di partenariato per le attività previste per la realizzazione del progetto "Potenziamento/continuità con le pregresse edizioni E.R.Vi.S.-Emilia Romagna Victim Support III CUP E91J25001580001", per l'importo di €40.000,00-accertamento 2026/418;

Dato altresì atto che:

- si rende necessario assumere impegno di spesa, al capitolo di Bilancio sopra menzionato, per l'importo di € 8.000,00, a titolo di quota parte di spesa occorrente a titolo di canone di locazione, per provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni 2026, nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- di provvedere all' assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 8.000,00 con imputazione alla Missione/Programma 12.07 – codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.000 del Bilancio 2026-2028 – Annualità 2026, al **Capitolo 23690** del P.E.G. 2026 denominato "Spese per affitti strutture per progetto sportello informativo e di assistenza per le vittime di reati", codice prodotto/progetto 2026\_PD\_9524, Centro di Costo 0173, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
- di autorizzare il servizio finanziario a provvedere al pagamento, a fronte di apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente, a favore della società Bela Nils Real Estate srl con sede in Reggio Emilia, Via Foroni, 14-CF: e P.iva 02364860359

che svolge attività commerciale con emissione di fattura, per i locali siti in Via Turri n 25/A interessati dalla realizzazione del progetto "Potenziamento/continuità con le pregresse edizioni E.R.Vi.S.-Emilia Romagna Victim Support III CUP E91J25001580001"

- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
ARCH. ANDREA ILLARI