

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2026/219**  
**del 03/03/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 230**  
**del 09/03/2026**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIALLINEAMENTO DEI QUADRI ECONOMICI DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PNRR M4C1 – I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO INFANZIA NIDO RIVIERI/ SCUOLA INFANZIA CLAUDeI" - codice progetto A\_41601 – cup J88I22000340006 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU

**CUP:** J88I22000340006

**CODICE PROGETTO:** A\_41601

**RUP:** Ing. Salvatore Falbo

**Visti:**

- il T.U. Dlgs 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.lgs 50/2016 e smi;

**Premesso che:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.

**Premesso, inoltre, che:**

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 335 del 24/02/2023 il Dirigente della Struttura di Policy e Mobilità sostenibile arch. Paolo Gandolfi ha determinato di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lettera b) e art. 38 del D. Lgs. 50/2016, procedesse all'indizione, gestione, aggiudicazione e stipula delle procedure di Accordi Quadro per l'attuazione del finanziamento "PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;
- con Determinazione dirigenziale R.U.D. n. 623 del 16/06/2023 del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica è stato affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo all'Operatore Struttura Srl - società di

ingegneria con sede in Via Luigi Gulinelli, 21/A, 44122 Ferrara FE - P. IVA 01740740384;

- a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, sono stati aggiudicati gli accordi quadro per l'affidamento dei lavori di "costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia";
- la suddetta procedura è stata articolata in ventidue Lotti geografici, a loro volta suddivisi in uno o più Sub-Lotti prestazionali;
- all'interno di ciascun Lotto geografico e per ciascun Sub-lotto prestazionale, gli interventi sono stati raggruppati in Cluster e l'intervento di "Riqualificazione e messa in sicurezza del Polo dell'infanzia Nido Riviera Scuola Infanzia Riviera, è ricaduto nel Cluster AQ1-Reggio Emilia-A"
- relativamente al Sub-lotto prestazionale 1 – Lavori, con Provvedimento di aggiudicazione Prot. 0166451 del 06/06/2023 è stato aggiudicato il Lotto Geografico 6 Emilia Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-A all'operatore economico CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. con sede Legale in Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna, Codice fiscale e Partita IVA: 03539261200, con un ribasso percentuale del 12,51%;
- con nota agli atti al PG. 2023/194847 del 03/08/2023 Invitalia inviava alla presente Amministrazione il Verbale di Consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, comunicando di aver dato avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti specifici previsti dal PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità, di cui agli artt. 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-disciplinare di gara;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 289 del 23/11/2023 ad oggetto " PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL'INFANZIA NIDO RIVIERI/SCUOLA INFANZIA CLAUDEL CUP: J88I22000340006 CODICE PROGETTO: A\_41601. APPROVAZIONE DEL PROGETTO SU UN UNICO LIVELLO ESECUTIVO, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui in oggetto;c
- con nota agli atti al P.G. 2023/283260 del 29/11/2023 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. CON SEDE LEGALE IN VIA G. PAPINI, 18 - 40128 BOLOGNA, CODICE FISCALE E PARTITA IVA: 03539261200 (CIG CONTRATTO SPECIFICO A03386617E) per un importo lavori di contratto di € 800.546,72 OLTRE IVA 10% quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA

- con nota agli atti al PG. 2023/282360 del 29/11/2023 Invitalia comunica alla presente Amministrazione l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Provvedimento Prot. 0166451 del 06/06/2023, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, effettuate sull'Operatore economico aggiudicatario;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 1618 del 28/12/2023 avente ad oggetto "1) PNRR-M4C1-I1.1 NIDO PETER PAN: RIQUALIFICAZIONE MESSA IN SICUREZZA 2) PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA (NIDO RIVIERI/SI CLAUDEL): RIQUALIFICAZIONE MESSA IN SICUREZZA - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.) AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 17, COMMI 1 e 2 E DELL' ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA" venivano affidati i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione per un importo di euro 78.101,55 a carico dell'amministrazione comunale, quale quota di cofinanziamento;
- con determinazione n. 112 del 05/02/2024 ad oggetto "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO DELL'INFANZIA NIDO RIVIERI / SCUOLA INFANZIA CLAUDEL. CUP: J88I22000340006. CIG ACCORDO QUADRO: 968959069E, CIG CONTRATTO SPECIFICO: A03386617E CODICE PROGETTO: A\_41601. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E IMPEGNI DI SPESA", si procedeva alla rideterminazione del Quadro economico applicando il ribasso di gara.
- a seguito del rinvenimento di manufatti contenente amianto, con determinazione n. 504 del 04/05/2024 ad oggetto "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO DELL'INFANZIA NIDO RIVIERI/SCUOLA INFANZIA CLAUDEL CUP: J88I22000340006 CODICE PROGETTO: A\_41601. APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO, CONTESTUALE AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D. LGS 36/2023 E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO LIMITATAMENTE ALLE SOMME A DISPOSIZIONE", si procedeva ad affidarne, in via diretta, la rimozione e lo smaltimento;
- a seguito eventi imprevisi imprevedibili,
  - a) con determinazione n. 1664 del 24/12/2024 ad oggetto "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO DELL'INFANZIA NIDO RIVIERI/SCUOLA INFANZIA CLAUDEL CUP: J88I22000340006 CODICE PROGETTO: A\_41601. INTEGRAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PROGETTUALE IN CORSO D'OPERA." si procedeva ad integrare i servizi di

ingegneria necessari per la redazione ed attuazione della necessaria variante in corso;

b) con determinazione n. 1684 del 31/12/2024 ad oggetto "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO DELL'INFANZIA NIDO RIVIERI/SCUOLA INFANZIA CLAUDEL CUP: J88I22000340006 CODICE PROGETTO: A\_41601. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C DEL D. LGS 50/2016" si procedeva all'approvazione della necessaria perizia di variante.

#### **Considerato che**

- l'intervento risulta oggetto di rendicontazione sia sul portale Futura del Ministero dell'Istruzione e del Merito che sul portale Regis della Ragioneria Generale dello Stato;
- i quadri economici dell'intervento, approvati da questa Amministrazione nelle varie fasi del ciclo di vita dell'appalto, non risultano allineati nelle voci di quadro economico da inserire sullo strumento di rendicontazione di cui al portale Futura;
- i quadri economici relativi all'intervento approvati da questa Amministrazione sono stati più volte rideterminati e modificati nelle voci generando ulteriore difficoltà nell'individuare i dati economici da riportare sul portale Futura;
- a seguito di confronto, mediante video conferenza, è stata concordata con il Ministero dell'Istruzione e del Merito la modalità operativa per l'allineamento tra i Quadri economici approvati da questa Amministrazione e il quadro economico riportato sul Portale Futura.

#### **Preso atto che:**

- con PG 2023/282360 del 29/11/2023 l'ente procedeva ad un cofinanziamento dell'intervento per l'importo di euro 78.101,55 integrando le somme a disposizione per i servizi di ingegneria necessari per dare attuazione all'intervento;
- con RUD 2024/504 del 04/05/2024 procedeva ad affidare in via diretta i lavori di rimozione e smaltimento amianto utilizzando le risorse da quadro economico nella voce Lavori in amministrazione diretta, rimodulando il QE in funzione della previsione di spesa di euro 45.751,20, a consuntivo risultata minore e pari ad euro 38.897,76;
- con RUD 839/2024 del 18/07/2024 si procedeva a formalizzare i servizi di ingegneria relativi alle attività di collaudo;
- con RUD 2024/1664 del 24/12/2024 e RUD 2024/1684 del 31/12/2024, si procedeva ad integrare i servizi di ingegneria necessari per la predisposizione di una variante in corso d'opera per imprevisti imprevedibili ed ad integrare il cofinanziamento comunale per euro 60.000 per far fronte alle maggiori lavorazioni, utilizzando altresì il ribasso di gara.

**Dato atto che:**

- l'importo cofinanziato dal comune ammonta a complessivi euro 138.101,55 a fronte di un importo complessivo di euro 1.284.961,55;
- i Quadri economici di cui ai suddetti atti:
  - a) presentano modifiche economiche utili a far fronte a maggiori spese facendo uso delle risorse economiche comunali;
  - b) è necessario riallineare i quadri economici dell'intervento al QE di Futura, evidenziando l'andamento dei ribassi di gara in competenza alle varie fonti di finanziamento ed in relazione alle varie fasi di interventi di cui ai citati atti;
  - c) è necessario evidenziare nei QE, per ogni voce, le fonti di finanziamento corrispondenti.

**Ritenuto necessario:**

- allineare i quadri economici dell'intervento al fine di poter procedere alla rendicontazione delle spese sui portali previsti dalla normativa vigente, evidenziando l'utilizzo dei ribassi di gara;
- rideterminare il Quadro economico riassuntivo dello stato finale dei lavori, evidenziando le varie fonti di finanziamento;
- evidenziare nei quadri economici la linea di finanziamento (PNRR/FOI/risorse comunali);
- allineare le singole voci di QE in accordo allo schema di cui al portale Futura.

**Dato atto che:**

- a seguito della disamina della documentazione agli atti di questa amministrazione ed in particolare:
  - PG 2023/282360 del 29/11/2023 con cui l'ente procedeva ad un cofinanziamento dell'intervento per l'importo di euro 78.101,55 integrando le somme a disposizione per i servizi di ingegneria necessari per dare attuazione all'intervento;
  - RUD 2024/504 del 04/05/2024 con cui procedeva ad affidare in via diretta i lavori di rimozione e smaltimento amianto utilizzando le risorse da quadro economico nella voce Lavori in amministrazione diretta, rimodulando il QE in funzione della previsione di spesa di euro 45.751,20, a consuntivo risultata minore e pari ad euro 38.897,76;
  - RUD 839/2024 del 18/07/2024 con cui si procedeva a formalizzare i servizi di ingegneria relativi alle attività di collaudo;
  - RUD 2024/1664 del 24/12/2024 e RUD 2024/1684 del 31/12/2024, con cui si procedeva ad integrare i servizi di ingegneria necessari per la predisposizione di una variante in corso d'opera per imprevisti imprevedibili ed ad integrare il cofinanziamento comunale per euro 60.000 per far fronte alle maggiori lavorazioni, utilizzando altresì il ribasso di gara.

### **Si è provveduto a:**

- ricostruire i singoli quadri economici (allegato 1-a,b,c) in funzione delle fasi di cantiere;
- a correlare la spesa con i relativi impegni come evidenziato nell'allegato 3;
- a rimodulare il quadro economico di cui alla determinazione n.1684/2024 in accordo allo schema di QE del portale Futura, evidenziando la quota di ribasso residua per le singole fonti di finanziamento e rimodulando le singole voci di computo in accordo alla spesa.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/200 e smi.

### **DETERMINA**

- di **approvare**, al fine della rendicontazione sugli strumenti di rendicontazione previsti dalla linea di finanziamento PNRR M4C1 – I1.1, I quadri economici pre e post gara di cui all'allegato 1a, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **approvare**, al fine della rendicontazione sugli strumenti di rendicontazione previsti dalla linea di finanziamento PNRR M4C1 – I1.1, I quadri economici di cui agli allegati 1b e 1c, parte integrante e sostanziale del presente atto, che recepiscono il contributo di cofinanziamento comunale per far fronte alla maggiore spesa per servizi di ingegneria oltre a rimodulare l'utilizzo delle somme a disposizione in funzione della spesa e relativa compatibilità con le fonti finanziarie;
- **di approvare**, al fine della rendicontazione sugli strumenti di rendicontazione previsti dalla linea di finanziamento PNRR-M4C1-I1.1, il quadro economico di cui all'allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto, che recepisce il maggior importo di euro 60.000 a carico dell'amministrazione comunale che incrementa la voce lavori a seguito della variante in corso d'opera per imprevisti imprevedibili di cui alla determinazione n. 1684/2024 e rimodula le somme a disposizione per dare attuazione all'intervento;
- **di dare atto che** il quadro economico di cui all'allegato 2 rettifica il quadro economico approvato con determinazione RUD n. 1684/2024.
- **di dare atto che** con l'approvazione dei suddetti quadri economici si provvede a:
  - a) allineare la spesa con gli strumenti di rendicontazione previsti dalla linea di finanziamento **PNRR-M4C1-I1.1**;
  - b) evidenziare le economie da ribasso di gara per le singole fonti di finanziamento;
  - c) allineare le singole voci di QE allo schema riportato sul portale futura tenendo conto dell'uso delle risorse;

- d) esplicitare la ripartizione delle risorse economiche sulle varie linee di finanziamento;
- e) **di procedere** alla rideterminazione della spesa di euro 1.284.961,55, in accordo al Quadro economico rimodulato di cui all'allegato 2 e secondo quanto riportato all'allegato 3, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- f) **di disporre** l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, c. 7 del Dlgs 267/2000 e smi.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente  
Ing. Salvatore Falbo  
Servizi Edifici Pubblici