

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/225

del 04/03/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 232

del 09/03/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO DELLA COPERTURA DELLA SALA EX ALBO PRETORIO – BLOCCO NORD SEDE MUNICIPALE (LOTTO A) E DI PALAZZO SAN GIORGIO - BIBLIOTECA PANIZZI (LOTTO B) - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEL RESTAURO DEGLI APPARATI DECORATIVI

CODICE PROGETTO: 2026_PD_4201

CIG LOTTO A: BA88FA5EB6

CIG LOTTO B: BA891FEEAC

CPV: 71220000-6

RUP: ING. SALVATORE FALBO

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO DELLA COPERTURA DELLA SALA EX ALBO PRETORIO – BLOCCO NORD SEDE MUNICIPALE (LOTTO A) E DI PALAZZO SAN GIORGIO - BIBLIOTECA PANIZZI (LOTTO B) - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEL RESTAURO DEGLI APPARATI DECORATIVI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Visto che in data 28/02/2025 con atto n. di P. G. 57474 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione di incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con validità dal 01/03/2025;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta Comunale 10 del 20/01/2026 si è provveduto a un primo intervento di messa in sicurezza in somma urgenza a seguito degli eventi atmosferici che si sono verificati in data 24/12/2025, eventi che hanno causato il crollo di parte della copertura della sala EX Albo Pretorio, facente parte del Blocco Nord della sede municipale (LOTTO A);
- In data 9/12/2025 è stato effettuato un intervento dei VVF per far fronte all'allagamento di alcuni locali di servizio e sale del piano primo di Palazzo San Giorgio che attualmente ospita la biblioteca principale della città, Biblioteca Municipale Panizzi (LOTTO B);

Dato atto che:

- Terminata la fase emergenziale è quindi necessario provvedere alla progettazione del ripristino del solaio di copertura interessato dal cedimento, nonché alle opere di riparazione delle lesioni delle murature e il restauro delle decorazioni a stucco presenti nella sala sopra citata per quanto riguarda il LOTTO A e provvedere alla progettazione del restauro delle superfici interessate dagli allagamenti della Biblioteca Municipale Panizzi (LOTTO B);
- occorre quindi procedere con l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEL RESTAURO DEGLI APPARATI DECORATIVI dell'intervento in oggetto;
- il Comune di Reggio Emilia non dispone all'interno del proprio organico di sufficiente personale specializzato, e trattandosi di affidamento di servizio tecnico di importo inferiore a Euro 140.000,00, si intende procedere mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici a figura professionale esterna secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- nel rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti secondo quanto previsto dall'art. 49, D. Lgs. 36/2023 è stato individuato per l'affidamento l'operatore FABRIKA RESTAURI SRL, (P. IVA 02867670354), con sede in via Roma 24/3 42035 Castelnuovo ne Monti (RE), che ha presentato:
 - per il LOTTO A un'offerta di Euro 2.400,00, oltre Iva 22% e così per complessivi Euro 2.928,00;
 - per il LOTTO B un'offerta di Euro 1.500,00 oltre Iva 22% e così per complessivi Euro 1.830,00;
- l'operatore economico FABRIKA RESTAURI SRL, (P. IVA 02867670354) ha presentato la documentazione comprovante i requisiti ex art. 94 D. Lgs. 36/2023 ed ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
- l'operatore economico FABRIKA RESTAURI SRL, (P. IVA 02867670354) risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
- l'operatore economico applica ai propri dipendenti il CCNL Edilizia Industria;
- per gli interventi sopra citati non è necessario il DUVRI in quanto non saranno presenti altri operatori economici in cantiere;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010 per gli affidamenti di seguito precisati è stato attribuito, tramite procedura su piattaforma Sater Intercenter per il LOTTO A il CIG BA88FA5EB6 e per il LOTTO B CIG BA891FEEAC ;
- il contratto sarà concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

DETERMINA

1) di **AFFIDARE** il servizi di architettura e ingegneria DI PROGETTAZIONE DEL RESTAURO DEGLI APPARATI DECORATIVI dell'intervento inerente i lavori di ripristino della copertura della sala EX Albo Pretorio – Blocco Nord sede municipale (LOTTO A) e di Palazzo San Giorgio-Biblioteca Panizzi (LOTTO B), Codice Progetto 2026_PD_4201, LOTTO A (CIG BA88FA5EB6) e LOTTO B (CIG BA891FEEAC), all'operatore economico FABRIKA RESTAURI SRL, (P. IVA 02867670354), con sede in via Roma 24/3 42035 Castelnuevo ne Monti (RE) per un importo di Euro 3.900,00, oltre IVA al 22% pari ad Euro 858,00, per un totale di Euro 4.758,00;

2) di **IMPEGNARE**, con imputazione alla Missione/Programma 01.06, Titolo 1°, codice del piano dei conti integrato 1.03.02.11.000 del Bilancio 2026 - 2028 annualità 2026, al capitolo 6360/5, denominato "INCARICHI PROFESSIONALI VARI E COLLAUDI PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DI FABBRICATI E IMPIANTI", per il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEL RESTAURO DEGLI APPARATI DECORATIVI, inerente i lavori di ripristino della copertura della sala EX Albo Pretorio – Blocco Nord sede municipale (LOTTO A) e di Palazzo San Giorgio-Biblioteca Panizzi (LOTTO B) Codice Progetto 2026_PD_4201, Centro di Costo 0124, la spesa per un totale di Euro 4.758,00 Iva 22% inclusa così suddivisa:

LOTTO A Importo servizio progetto di restauro: Euro 2.928,00 Iva 22% inclusa (CIG BA88FA5EB6)

LOTTO B Importo servizio progetto di restauro: Euro 1.830,00 Iva 22% inclusa (CIG BA891FEEAC)

3) di **APPROVARE** lo schema di contratto allegato per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo di € 3.900,00, cui somma IVA pari al 22% (€ 858,00) per un totale da impegnare pari a € 4.758,00;

4) di **DISPORRE** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

ing. Salvatore Falbo