

**Proponente: A5.E**  
**Proposta: 2026/314**  
**del 10/03/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 433**  
**del 10/03/2026**

**SVILUPPO SOSTENIBILE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E 187 DEL D.LGS. 36/2023 DI CAFFETTERIA – BISTROT ED ULTERIORI SERVIZI IN UNA STRUTTURA DI PROPRIETA' COMUNALE REALIZZATA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA – VIA DEI COMBATTENTI – RIVALTA - REGGIO EMILIA - CIG: B8638A5EA9: NOMINA COMMISSIONE DI GARA

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E 187 DEL D.LGS. 36/2023 DI CAFFETTERIA – BISTROT ED ULTERIORI SERVIZI IN UNA STRUTTURA DI PROPRIETA’ COMUNALE REALIZZATA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA – VIA DEI COMBATTENTI – RIVALTA - REGGIO EMILIA - CIG: B8638A5EA9: NOMINA COMMISSIONE DI GARA

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 - 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. n. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 15/12/2025 è stato approvato il terzo aggiornamento al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l’attribuzione all’arch. Massimo Magnani dell’incarico dirigenziale di Coordinatore dell’Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2024/1268 è stata avviata la procedura per l’affidamento della concessione di servizi ai sensi dell’art. 70 e 176 del D.Lgs 36/2023 di caffetteria – bistrot ed annessi servizi in immobile comunale in fase di realizzazione nell’ambito del progetto denominato “REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA SI RIVALTA” mediante procedura aperta ai sensi dell’art 76 del Dlgs 36/2023, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 107 e 108 del D.Lgs. 36/2023, e previo sopralluogo obbligatorio;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è pervenuta una sola offerta sulla Piattaforma Telematica di gara, come certificato dalla Piattaforma stessa (Registro di sistema offerta: PI401405-24), successivamente ritirata dallo stesso operatore con comunicazione (PG 2024/0306985 del 05/12/2024);
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2024/155 si è preso atto dell’esito di gara deserta concernente la procedura aperta per l’affidamento di concessione di servizi di caffetteria, bistrot ed annessi servizi stante l’assenza di offerte valide alla scadenza del termine di presentazione delle stesse, come risultante dalla piattaforma di gara Sater di intercent-ER di

cui al registro di sistema PI322607-24 e si è attribuito al RUP dell'intervento, Arch. Massimo Magnani, la relativa e conseguente valutazione in merito alla gara deserta;

- a seguito della precedente procedura andata deserta, con determinazione dirigenziale RUAD n. 2025/217 è stata approvata l'indizione della manifestazione di interesse per la concessione di servizi di caffetteria – bistrot ed ulteriori servizi in struttura comunale in fase di realizzazione ubicata nel parco ducale della Reggia di Rivalta – Via dei Combattenti – Rivalta - Reggio Emilia con contestuale approvazione dei documenti di gara: Capitolato Speciale di concessione, modello OEV, Piano Economico Finanziario, Modulo a campo aperto da utilizzare quale guida per la predisposizione della relazione tecnica-illustrativa, stima canone e planimetrie ed è stato altresì approvato l'avvio della procedura per l'affidamento della concessione di servizio di cui al punto precedente mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, previa manifestazione di interesse, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 185 e 187 del D.Lgs. 36/2023;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 250 del 14/02/2025 del Servizio Appalti e Contratti, legalmente esecutivo in pari data, è stata approvata la documentazione propedeutica alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, previa manifestazione di interesse, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 185 e 187 del D.Lgs. 36/2023, consistente nei seguenti allegati: Avviso di manifestazione di interesse e Allegato 1 – Istanza di partecipazione, attribuendo alla procedura il CIG (Codice Identificativo Gara): B5A3E3E46D;

- in data 14/02/2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse, al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art. 187 comma 1 D.Lgs. 36/2023, su piattaforma telematica di gara SATER – Intercenter – Emilia – Romagna - Registro di Sistema: PI066539-25;

- entro il termine fissato di scadenza per le candidature (31/03/2025 ore 12:00) sono prevenute su piattaforma telematica di gara, manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto come certificato dalla piattaforma stessa, che sono risultate formalmente ammissibili a ricevere l'invito e, pertanto, sono stati tutti invitati alla successiva procedura negoziata di cui in epigrafe;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 634 del 15/04/2025 del Servizio Appalti e Contratti, legalmente esecutivo in pari data, si è approvata la documentazione amministrativa della gara a procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento di cui all'oggetto e, contestualmente si è proceduto all'invio degli inviti a presentare offerta mediante piattaforma di gara Sater di Intercent-ER di cui al Registro di Sistema PI184488-25 del 15/04/2025 a tutti gli operatori economici che avevano presentato la propria candidatura a seguito di pubblicazione dell'avviso di raccolta di manifestazioni di interesse suindicato;

- con provvedimento dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti, RUAD 810 del 15/05/2025 è stato successivamente preso atto dell'esito di gara deserta concernente la procedura negoziata sotto soglia comunitaria, per affidamento in concessione dei servizi di caffetteria, bistrot ed ulteriori servizi in struttura comunale in fase di realizzazione ubicata nel parco della Reggia di Rivalta CIG: B5A3E3E46D, stante l'assenza di offerte alla scadenza del termine di presentazione delle stesse, come risultante dalla piattaforma di gara Sater di Intercent-ER di cui al Registro di sistema PI184488-25;

- con provvedimento dirigenziale RUAD 1525 del 26/08/2025 è stato approvato il capitolato speciale di concessione aggiornato e i relativi allegati grafici, il Piano economico finanziario, il Modulo a campo aperto da utilizzare quale guida per la predisposizione della relazione tecnico illustrativa, la Scheda OEV aggiornata da utilizzare solo in caso di procedura negoziata ex art. 187 D.Lgs. 36/2023 e sono state avviate le procedure per l'affidamento della concessione di servizi mediante manifestazione di interesse ed eventuale successiva procedura negoziata ex art. 187 D.Lgs. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 107 e 108 del D.Lgs. 36/2023;

- con provvedimento dirigenziale RUAD 38 del 13/01/2026 è stato approvato il documento "Applicazione dei CAM (Criteri ambientali minimi)" ed il capitolato speciale di concessione, in sostituzione del capitolato speciale di concessione già approvato con determinazione dirigenziale RUAD n. 2025/1525.

Preso atto che entro il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 19/02/2026 sono pervenute due offerte.

Ritenuto pertanto di procedere alla nomina della commissione che esaminerà le offerte pervenute nei componenti di seguito elencati:

- IRENE MANZINI CEINAR, Dirigente UDP Stazione e Città Storica del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Presidente;
- MARCO MATTIOLI, responsabile UOC Gestione Amministrativa e contabile Area Sviluppo Sostenibile, in qualità di membro ordinario;
- MARCO BENASSI, Funzionario Amministrativo della UOC Gestione Amministrativa e contabile Area Sviluppo Sostenibile, in qualità di membro ordinario;

Precisato che il Segretario verbalizzante sarà la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, la quale è sin d'ora autorizzata a delegare la funzione di Segretario ai funzionari appartenenti al Servizio Appalti e Contratti che riterrà di individuare previa formalizzazione al Presidente della Commissione.

Visti i curriculum vitae allegati e parti integranti del presente atto e le dichiarazioni di accettazione e di assenza di cause di incompatibilità per la nomina di componente di commissione di gara ai sensi dell'art. 93 del Dlgs 36/2023 forniti dai componenti sopra elencati.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- l'art. 56 e 57 dello Statuto Comunale;

- l'art. 14 del vigente Regolamento di Organizzazione del Personale;

## **DETERMINA**

1. di nominare la commissione per la valutazione delle offerte pervenute in merito alla PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E 187 DEL D.LGS. 36/2023 DI CAFFETTERIA – BISTROT ED ULTERIORI SERVIZI IN UNA STRUTTURA DI PROPRIETA' COMUNALE REALIZZATA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA – VIA DEI COMBATTENTI – RIVALTA - REGGIO EMILIA - CIG: B8638A5EA9, individuando i componenti di seguito elencati:

- IRENE MANZINI CEINAR, Dirigente UDP Stazione e Città Storica del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Presidente;

- MARCO MATTIOLI, responsabile UOC Gestione Amministrativa e contabile Area Sviluppo Sostenibile, in qualità di membro ordinario;

- MARCO BENASSI, Funzionario Amministrativo della UOC Gestione Amministrativa e contabile Area Sviluppo Sostenibile, in qualità di membro ordinario;

2. di dare atto che il Segretario verbalizzante sarà la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, la quale è sin d'ora autorizzata a delegare la funzione di Segretario ai funzionari appartenenti al Servizio Appalti e Contratti che riterrà di individuare previa formalizzazione al Presidente della Commissione

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente