

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/255
del 11/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 446
del 11/03/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A FAVORE DI PRIVATI PER UTILIZZO AREA COMUNALE IN LOCALITÀ RONCOCESI PER DARE SVUOTO AI TERRENI PRIVATI FINO ALLA PUBBLICA VIA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;

Dato atto che:

- con atto pubblico del Dott. Mario Mistretta Notaio in Brescia "Cessione di diritti reali a titolo gratuito", Rep./Racc. n. 118585/47532, registrato a Brescia il giorno 12/12/2022 al n. 64491 Serie 1T, trascritto a RE il 28/12/2022 al n. 31791 di R.G. e n. 22821 di R.P., il Comune di Reggio Emilia è divenuto proprietario di varie aree verdi di ambientazione stradale e ferroviaria, cedute da RFI come opere di completamento della linea ferroviaria A.V. Milano-Bologna. Tra queste, figurano comprese due particelle ubicate in località Roncocesi, individuate al Catasto Terreni al foglio 42, mappali 1096, 1101, poste in fregio a Viale 76^A Brigata S.A.P.;
- con nota inviata a mezzo PEC in data 13/02/2025, acquisita agli atti comunali al PG n. 37710 e successiva integrazione PG. n. 136118 del 22/05/2025, lo "Studio ingegneria e architettura Gasparini Associati", presentava richiesta di poter passare sul terreno di proprietà comunale individuato al Foglio 42 con la particella 1101, utilizzando, per uso agricolo, un passo carraio già esistente sulla particella stessa, per accedere ad alcuni terreni di proprietà del cliente per il quale presentava istanza, individuati al Foglio catastale 42 di Reggio Emilia, con mappali 1099 e 1100;
- poiché sulla linea di confine tra il mappale 1101, di proprietà del Comune, ed il mappale 1100, di proprietà privata, è presente un fosso interpoderale di scolo, la richiesta proponeva la realizzazione dell'accesso ai terreni interclusi, mediante la posa di un tubo di "tombamento" del fosso con soprastante idonea struttura portante.

Considerato che:

- a seguito di un sopralluogo eseguito in presenza di personale del Servizio Infrastrutture stradali e reti, analizzato lo stato di fatto dei terreni interessati, è stata data indicazione di realizzare il manufatto proposto, in parte sul mappale 1100 (di proprietà del richiedente) ed in parte sul mappale 1096 (di proprietà del Comune), in modo che anche il Comune possa utilizzarlo per l'accesso al mappale 1096;
- la destinazione urbanistica dell'area è "*Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva*" (art. 15.1.5 delle Norme di attuazione del PUG), pertanto appartengono al patrimonio indisponibile del Comune e quindi si procederà con il rilascio di una concessione amministrativa per l'utilizzo dell'area di proprietà comunale per svuoto sulla pubblica via. Il proprietario richiedente, infatti, potrà utilizzare, per uso agricolo, l'area comunale ed il passo carraio presente sulla stessa per raggiungere i suoi terreni da Viale 76^A Brigata S.A.P.;

Constatato che il fosso di scolo in fregio al terreno censito al catasto del comune di Reggio Emilia sul foglio 42 mappali 240, 1101, 1099, 1100 e 1096 non appartiene alla rete idraulica

consorziale;

Rilevato che in data 26/09/2025 con PG n. 232001 si procedeva a spedire all'attenzione del privato richiedente il disciplinare contrattuale, da questo restituito firmato per accettazione con mail del 20/11/2025 PG n. 279244;

Vista la relazione di stima redatta in data 23/09/2025 dal Servizio Patrimonio e Logistica con la quale veniva definito il canone da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per la concessione in oggetto in € 300,00 per l'intera durata del contratto prevista in anni 29 dalla data di sottoscrizione dello stesso;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Rilevato che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

DETERMINA

1. di richiamare le premesse a fare parte integrante del presente atto;
2. di rilasciare al soggetto privato richiedente, individuato nell'Allegato B, parte integrante dell'atto ma non pubblicabile in quanto contenente dati anagrafici, una concessione amministrativa di area agricola ad alta vocazione produttiva, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 42 parte del mappale 1101 necessaria per consentirgli di dare svuoto ai terreni di sua proprietà sulla via pubblica di viale 76^a Brigata S.A.P. realizzando un manufatto a "tombamento" del fosso interpoderale presente sul confine tra la proprietà comunale e la sua proprietà, consentendo altresì anche al Comune l'accesso a tale particella, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
3. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato, tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
4. di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 300,00 tramite provvedimento successivo;
5. di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione dell'avviso PagoPa;

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari