

**Proponente:**  
**Proposta: 2026/469**  
**del 10/03/2026**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 27**

**del 12/03/2026**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**

**Dirigente: RINALDI dott. Nando**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTEGRAZIONE CONTRATTUALE TEMPORANEA PER SPAZI AGGIUNTIVI RELATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PASCAL N°55 A REGGIO EMILIA, DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO REGIONALE "G. GARIBALDI" PER CIECHI DESTINATO A SCUOLA STATALE DELL'INFANZIA AQUILONE – IMPEGNI DI SPESA

## **IL DIRETTORE**

### **Premesso che:**

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024, rinnovato in data 12/12/2024 con deliberazione G.M. n.265 dal 01/01/2025 al 31/12/2029 ;
- il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

### **Visto**

il provvedimento adottato in data 16/05/2025, in atti al PG 2025/127378, con il quale il Sindaco Marco Massari, attribuisce l'incarico dirigenziale al Dott. Nando Rinaldi che prevede la responsabilità di Direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a far data dal 18/05/2025.

### **Rilevato che:**

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 19 del 17/12/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 ed il Bilancio pluriennale 2026-2028 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 14 del 19/01/2026 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026, il Bilancio pluriennale 2026- 2028 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;
- il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul Bilancio Preventivo 2026-2028 con Verbale n. 13 del 22/12/2025;

**Dato atto che:**

nel contratto di servizio sopra citato tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, in particolare prevede all'art. 4, punti 1 e 10 "I beni mobili ed immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1, si confermano in capo all'Istituzione che risulta pertanto consegnataria di tali beni ed è responsabile della loro custodia e della loro conservazione. I beni in oggetto costituiscono pertanto capitale di dotazione a titolo di conferimento funzionale assegnato dal Comune all'Istituzione"...L' Istituzione si assume l'onere dei contratti di locazione relativi agli immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1".

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale del Comune di Reggio Emilia P.G. n. 2322 del 06/02/2006 veniva assunto in locazione il complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta di proprietà dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per i Ciechi, comprensivo della scuola statale Aquilone, con decorrenza dal 01/01/2006 e scadenza al 31/12/2011;
- che, il contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia dal Locatore al n. 3390/32 Serie 3 del 18/04/2006;
- che, all'Art. 1) del suddetto contratto è prevista la tacita proroga di pari durata, ove non avvenga disdetta da comunicarsi dall'una all'altra parte a mezzo lettera raccomandata A.R. almeno 12 mesi prima della scadenza;
- l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia, con Determinazione Dirigenziale n. 3/2012 del 10/01/2012 Prot. Istituzione n.6/2012, prendeva atto della proroga per ulteriori 6 anni e così sino al 31/12/2017 non essendo intervenuta alcuna disdetta da entrambi i contraenti entro i termini stabiliti;
- con Determina Dirigenziale Prot. n. 261 del 23/02/2018 il Comune di Reggio Emilia prendeva atto della proroga del contratto di locazione per l'intero complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta (RE) di proprietà dell'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i Ciechi, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;

- l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia, con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 09/03/2018 prendeva atto della proroga per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2023 non essendo intervenuta alcuna disdetta da entrambi i contraenti entro i termini stabiliti;

- con Determina Dirigenziale Prot. n. 273 del 13/03/2024 il Comune di Reggio Emilia prendeva atto della proroga del contratto di locazione per l'intero complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta (RE) di proprietà dell'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i Ciechi dal 01/01/2024 al 31/12/2029, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;

- l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia, con Determinazione Dirigenziale n. 49 del 05/04/2024 prendeva atto della proroga per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2029 , rilevando l'adeguamento del canone ISTAT per l'anno 2024 e l'integrazione contrattuale temporanea per spazi aggiuntivi fino al 31/12/2024, quest'ultima ulteriormente in essere come da successiva Determinazione Dirigenziale. n. 243 del 23/12/2024 dal 01/01/2025 al 31/12/2025;

**Considerato che:**

- alcuni Nidi e Scuole d'infanzia rientrano nei piani di intervento del PNRR, per cui si svolgeranno interventi di ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio;

- per permettere tali interventi e per consentire il normale svolgimento delle attività didattiche si renderanno necessari traslochi e la dislocazione delle scuole e dei nidi interessati, in strutture diverse alternative;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.I.D. 49 del 05/04/2024 l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia per l'anno 2024, a seguito di lavori presso il Nido Peter Pan in Via Pradarena, interventi finanziati dal Next Generation EU, si è trovata nella necessità di trasferire le 3 sezioni di Nido attualmente ivi presenti poiché il cantiere è incompatibile con la presenza dei bambini, determinando un'integrazione contrattuale per spazi aggiuntivi rispetto a quelli stabiliti dal contratto di locazione fino al 31/12/2024 e successivamente con Determinazione Dirigenziale R.U.I.D. n. 243 del 23/12/2024 dal 01/01/2025 al 31/12/2025;

- è stata valutata la necessità di confermare per i primi 6 mesi dell'anno 2026 l'integrazione contrattuale presso i locali della Scuola dell'Infanzia statale Aquilone in

Via Pascal 75, per ospitare due delle tre sezioni di Nido, fino al termine dei lavori presso il plesso Peter Pan previsto entro Marzo 2026, poiché gli spazi sono risultati adeguati al trasferimento temporaneo di dette sezioni con la necessità di utilizzare i locali posti al piano -1 precedentemente adibiti a cucina per una superficie di 200 metri quadri;

- l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia ha rinnovato alla proprietà dell'immobile la richiesta di integrazione contrattuale già attivata per gli spazi aggiuntivi anche per l'anno i primi 6 mesi dell'anno 2026 corrispondendo un canone determinato prendendo a riferimento il corrispettivo al mq. corrisposto per i locali già in uso, pari a (€ 44.029,50 : 809 mq. ) = €/mq. 54,42, pertanto il canone annuo risulta di (€/mq. 54,42 x 200 mq.) = € 10.884,00 pari a € 5.442,00 per ogni rata semestrale anticipata come da scrittura privata integrata alla registrazione del contratto di locazione effettuata presso l'Agenzia delle Entrate n. 3390/32 Serie 3 del 18.04.2006;

- è stato stipulato l'atto aggiuntivo inerente l'integrazione contrattuale temporanea per spazi aggiuntivi sottoscritto tra le parti ( acquisito agli atti con Prot. n.2026/60761 del 10/03/2026);

**Considerato inoltre che:**

- occorre effettuare il pagamento a titolo di rimborso al locatore del 50% dell'imposta di registro per l'anno 2026 relativa alla proroga dell'integrazione contrattuale temporanea sopra evidenziata per la somma di € 116,56 ( come da richiesta acquisita con Prot. n.2026/60761 del 10/03/2026);

- occorre effettuare il pagamento a titolo di rimborso al locatore del 50% dell'imposta di registro per l'anno 2026 relativa al canone annuale del contratto principale (prorogato con Determina Dirigenziale Prot. n. 273 del 13/03/2024), per una importo di euro 494,72 (come da richiesta acquisita con Prot.n.2026/60761 del 10/03/2026), per la quale e' stata impegnata una quota preventiva presunta di euro 450,00, come da Determina Dirigenziale n.16 del 10/02/2026 impegno 2026/331 e pertanto occorre integrare la spesa impegnata per euro 44,72.

**Tutto ciò premesso e considerato, visti:**

- il D. Lgs n.267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";

- Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio immobiliare del Comune ;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il Regolamento di contabilità del Comune;
- la Legge 392/78 in materia di locazioni;

## **DETERMINA**

1. di approvare l'integrazione contrattuale per gli spazi aggiuntivi dal 01/01/2026 al 30/06/2026 relativa al contratto di locazione stipulato con l'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per i Ciechi di Reggio Emilia per la quota parte dell'immobile sito in Via Pascal, 55 ad uso scuola dell'Infanzia Statale Aquilone;
  2. di impegnare e liquidare la spesa per l'integrazione contrattuale del canone di locazione per gli spazi aggiuntivi per l'anno 2026 di euro 5.442,00 imputandola al capitolo 756011 denominazione "Affitti passivi immobili - nidi d'infanzia"– Codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 Missione 12, Programma 11- Titolo 1 del Bilancio Pluriennale 2026-2027 annualità 2026;
  3. di provvedere alla liquidazione, a titolo di rimborso del 50% imposta di registro per integrazione contrattuale temporanea per la somma di € 116,56, che sarà corrisposta dal Locatore, impegnando la spesa sul capitolo 1108011 " Imposta di registri e bollo – nidi d'infanzia" Codice piano dei conti integrato 1.02.01.02.000 Missione 12, Programma 11- Titolo 1, del Bilancio Pluriennale 2026-2027 per l'annualità 2026;
  4. di provvedere alla liquidazione a titolo di rimborso del 50% imposta di registro per il contratto principale per la somma di € 494,72 , che sarà corrisposta dal Locatore, integrando la spesa presunta già impegnata di euro 450,00 di euro 44,72 sul capitolo 11080/1 " Imposta di registri e bollo – scuole comunali e statali" codice piano dei conti integrato 1.02.01.02.001 Missione 4, Programma 01- Titolo 1, del Bilancio Pluriennale 2026-2027 per l'annualità 2026 impegno 2026/331;
  5. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.
- Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

## **Visto di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 11/03/2026

Il Direttore



NANDO  
RINALDI  
12.03  
.2026  
09:11:13  
CET