



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **31**

in data **12/03/2026**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **12 - dodici** - del mese **marzo** alle ore **08:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

DEFINIZIONE PUNTEGGIO GRADUATORIA ERP AGGIORNATA AL 15/12/2025 A SEGUITO DI RECEPIMENTO SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 1 DEL 08/01/2026 E PROROGA SCADENZA DELLA STESSA AL 31/12/2026

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

Visto:

- 1) la L.R. n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e ss.mm.ii.;
- 2) la D.A.L. n. 154 del 06/06/2018 avente ad oggetto “Atto unico sull’edilizia residenziale pubblica” (proposta della Giunta regionale in data 2 maggio 2018 n. 613);
- 3) il Nuovo Regolamento per l’assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione dell’art. 25 della L.R. 08/08/2001 n. 24 e ss.mm.ii., adottato con deliberazione del Consiglio comunale PG n. 110 del 06/06/2016;
- 4) la Sentenza della Corte Costituzionale n. 1 dell’ 8 gennaio 2026;

Considerato che:

- 5) ai sensi dell’art. 25 comma 3 lettera b della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. i comuni con i propri regolamenti possono stabilire i criteri di priorità per l’assegnazione e i punteggi da attribuire alle domande in relazione alle condizioni soggettive ed oggettive dei nuclei richiedenti;
- 6) la D.A.L. n. 154 del 2018 al punto b. prevede inoltre che i Comuni nei propri regolamenti, possano incentivare nuclei con anzianità di residenza o attività lavorativa maggiori attraverso l’attribuzione di specifici punteggi;
- 7) il Nuovo Regolamento per l’assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. è comprensivo della Tabella A Condizioni soggettive, Tabella B Condizioni oggettive Area disagio economico, Tabella C Condizioni soggettive e Tabella D Condizioni di incremento del punteggio ottenuto con le Tabelle A, B e C che contengono l’articolazione dei punteggi attribuiti alle istanze presentate dai richiedenti gli alloggi ERP, mentre l’art. 5 commi 2 e 3 prevede l’attribuzione di un ulteriore punteggio per nuclei familiari, residenti nel comune di Reggio Emilia da almeno un anno, in situazione di disagio sociale sostenuti dal Servizio sociale comunale;
- 8) il punteggio C-7 della Tabella C è relativo alla “Residenza complessiva nel comune di Reggio nell’Emilia del richiedente l’alloggio di ERP alla data di presentazione o aggiornamento della domanda ed ha la seguente articolazione:

C-7.1 - Richiedente con residenza nel Comune da oltre 2 anni e fino a 4 anni alla data della domanda : p. 1

C-7.2 - Richiedente con residenza nel Comune da oltre 4 anni e fino a 6 anni alla data della domanda : p. 2

C-7.3 - Richiedente con residenza nel Comune da oltre 6 anni fino a 10 anni alla data della domanda : p. 4

C-7.4 - Richiedente con residenza nel Comune da oltre 10 anni alla data della domanda: p. 6

- 9) l'art. 3 commi 1 e 2 e l'art. 6 comma 1 del Regolamento comunale prevedono che l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sia fatta su graduatoria aperta formata sulla base delle condizioni di punteggio indicate nelle Tabelle A, B, C, D e dall'art. 5 commi 2 e 3, aggiornata di norma a cadenza semestrale alla data del 15/06 ed alla data del 15/12;
- 10) l'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale definisce le modalità con cui gestire i casi di parità di punteggio;

Considerato inoltre che:

- la sentenza della Corte Costituzionale n. 1 del 8/1/2026, nel solco di una giurisprudenza consolidata, ha ritenuto censurabile la norma della legge regionale Toscana sull'Edilizia Residenziale Pubblica del 2019 nella parte in cui prevede, ai fini della redazione della graduatoria, l'attribuzione di un punteggio progressivo all'aumentare degli anni di presenza del richiedente nel territorio sia per residenza che per esercizio di attività lavorativa in quanto discriminatorio;
- in detta sentenza, la Corte Costituzionale, quindi, ha affermato, che la valorizzazione della residenza protratta o la continuità lavorativa nel territorio, non essendo criteri direttamente correlati alla situazione di bisogno abitativo alla quale il servizio di Edilizia Residenziale Pubblica deve fare fronte, possono tradursi nella *"violazione del principio di uguaglianza"* e nella *"ingiustificata disparità di trattamento tra persone che versino tutte in condizioni di fragilità"*;
- secondo giurisprudenza costante della Corte Costituzionale resta invece ammissibile il criterio della "anzianità di presenza nella graduatoria di assegnazione, in quanto circostanza che documenta l'acuirsi della sofferenza sociale dovuta alla mancata realizzazione dell'istanza abitativa";
- con la nota del 09/02/2026 l'Assessorato alle "Politiche abitative, lavoro, politiche giovanili" della Regione Emilia-Romagna, prendendo atto del principio generale stabilito dalla sentenza costituzionale e nelle more della annunciata riforma delle politiche abitative, invita i comuni a non considerare la previsione della DAL n. 154 del 2018 nella parte in cui dispone che *"i Comuni nei propri regolamenti, ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera b), della L.R. n. 24/2001 e s.m.i. possono incentivare nuclei con anzianità di residenza o attività lavorativa maggiori attraverso l'attribuzione di specifici punteggi"* essendo questo un criterio premiale censurato dalla Corte Costituzionale e non attinente allo scopo della graduatoria ERP consistente nell'alleviare situazioni di bisogno abitativo;

Considerato inoltre che:

- la raccolta domande di Edilizia Residenziale Pubblica per il 2025 si è chiusa il 15/12/2025 e deve essere pubblicata ed approvata la nuova graduatoria aggiornata secondo quanto previsto dall'art. 6 comma 4 del Regolamento comunale;
- è in corso, da parte di ACER Reggio Emilia l'esecuzione del "Programma straordinario regionale di recupero ed assegnazione degli alloggi ERP anni 2025-2026", di cui alla DGR n. 1276 del 28/07/2025, che da stima provvisoria, consiste nel ripristino di circa 50 unità abitative, la cui assegnazione ai richiedenti ERP in graduatoria, dopo la ristrutturazione, ha come termine perentorio il 31/12/2026;

Ritenuto quindi opportuno che:

- nella formazione della graduatoria ERP aggiornata al 15/12/2025, non venga attribuito il punteggio C-7 "anzianità di residenza nel territorio comunale" previsto dalla Tabella C del Regolamento comunale in quanto in contrasto con quanto stabilito dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 1 del 8 gennaio 2025 e venga riaperta la raccolta domande ERP per l'anno 2026 con le stese modalità;
- venga iniziato l'iter di modifica del Regolamento comunale per l'accesso all' ERP attualmente in vigore sia in considerazione della costante giurisprudenza della Corte Costituzionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica sia per il recepimento di eventuali modifiche che potranno intervenire sulla legge regionale 24/2001 relativa alle politiche abitative;
- sia prorogata la validità della graduatoria ERP aggiornata al 15/12/2025 in modo da consentire ai cittadini interessati e collocati in posizione utile di accedere ad un numero di assegnazioni di alloggi ERP adeguato e proporzionato alle domande validamente presentate, ritenendosi opportuno e rispondente a principi di buona amministrazione, garantire ai partecipanti alla graduatoria di poter concorrere all'assegnazione con una ragionevole probabilità di successo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, dal Dirigente competente;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di parere contabile, poiché non produce effetti diretti o riflessi sul bilancio comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di disporre che nella formazione della graduatoria ERP, comprendente le domande validamente presentate entro il 15/12/2025, non venga considerato il punteggio C-7 Tabella C del Nuovo Regolamento per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e lo stesso avvenga per eventuali successive graduatorie nelle more della modifica regolamentare;
- di provvedere alle modifiche necessarie al Nuovo Regolamento comunale di cui in premessa coordinandolo con eventuali modifiche della Legge regionale sulle politiche abitative n. 24 del 2001 e ss.mm.ii. che dovessero nel frattempo intervenire;
- di stabilire al 31/12/2026 il termine della validità della graduatoria ERP aggiornata al 15/12/2025 e di prossima pubblicazione, per consentirne l'utilizzo nell'ambito del "Programma straordinario regionale di recupero ed assegnazione degli alloggi ERP anni 2025-2026";
- di dare mandato agli Uffici competenti di procedere conseguentemente.

tto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto