

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/233
del 05/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 458
del 13/03/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE
IN VIALE IV NOVEMBRE - APPROVAZIONE DEL 1° STATO DI
AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE**

CIG: 9217624FF1
Cod Prog U_12001
CUP: J88C18000170006
RUP: Salvatore Falbo

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE - APPROVAZIONE DEL 1° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- a partire dal 2018 con l'approvazione del progetto di Tecnica ed Economica della "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE" che prevede come prima fase la demolizione dell'ex stabilimento Enocianina Fornaciari da espropriare (delibera di Giunta 152 del 13/09/2018), si è iniziato l'iter per l'intervento in oggetto;
- in data 25/11/2020 è stato stipulato contratto di mutuo posizione n. 6201172 con la Cassa Depositi e Prestiti a parziale finanziamento dell'opera in oggetto, per l'importo di € 5.548.941,50, di cui € 598.113,99 per rimborso dell'Anticipazione a valere su Fondo Rotativo Progettualità assunta con stipula del 06/12/2019 a seguito di Determina Dirigenziale R.U.D. n.1256/2019;
- con Determina Dirigenziale **R.U.D. n. 1375** del 06/12/2021 è stato **approvato il Progetto Esecutivo** dell'importo complessivo di € 7.048.941,50 di cui € 5.228.546,14 per lavori in appalto oltre IVA, onnicomprensivo dell'importo di € 136.702,95 per oneri della sicurezza,
- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 657** del 15/04/2022 è stato stabilito di affidare l'appalto relativo ai lavori per la NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE in VIALE IV

novembre CUP: J88C18000170006 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo valutazione effettuata da apposita Commissione;

- con Determina Dirigenziale **R.U.D. n.1136** del 28/10/2022 è stato **aggiudicato l'appalto** dei lavori di costruzione della nuova sede della polizia municipale in viale IV novembre – area ex enocianina - CUP J88C18000170006 – CPV 45216111-5 – CUI L00145920351201900034 - CIG 9217624FF1 per l'importo di **€ 4.860.405,88, oltre IVA al 10%** per un totale di € 5.346.446,47, IVA inclusa, alla RTI costituenda (costituita poi con atto notarile 14599 del 21/11/2022):

- EATEC SRL (P. IVA 05349180876), mandataria avvalsa, con sede legale a Catania in Via Vagliasindi 9, cap 95126;

- AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO E C. SAS (P. IVA 03573120874), mandante, con sede legale a Catania in Via Modena 24, cap 95126;

- ARES COSTRUZIONI S.R.L., Ausiliaria, con sede legale in Via Brunelleschi, 17 – C.A.P. 90145 – Palermo (C.F./P.IVA 06194210826);

- il contratto veniva sottoscritto in data 06/06/2023 rep n. 56063;

- con **Delibera** di Giunta Comunale n. **181** del 28/08/2025 è stata approvata la **variante progettuale** relativa ai lavori per la realizzazione della “NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE”, nella quale si riceveva la proposta di variante per una maggiore spesa di € 800.000,00 che trova copertura nelle somme già stanziare a Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, interamente finanziato da nuovo indebitamento da contrarre nel 2025 con Cassa Depositi e Prestiti, POS 6230821

- con determina dirigenziale **RUD 1315** del 30/10/2025 è stato **approvato l'ultimo quadro economico rimodulato a seguito di variante** per un totale di € 7.848.941,50 con un aumento dell'importo lavori che lo eleva a € 5.657.459,97 oltre iva al 10%.

Atteso che:

- i capitoli su cui è allocato l'intervento sono i seguenti:

- 40400/01 “REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre (PTLLPP 2020 -vegg.altra quota finanziam. MUTUO e ex F.DO ROTATIVO) quota finanziamento REGIONALE (vegg E cap E/9753)”;

- 40400/02 “REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre - QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. N. 6201172 (vegg cap E /10723 annualita' 2020)”;

- 40400/03 "REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE incarichi tecnici propedeutici (da riportare nel Q.E.) finanz. anticipato ex FONDO ROTATIVO liquidato e ricompreso in mutuo CASSA D.P;
- con provvedimento dirigenziale **RUAD 1865** del 06/11/2023 (rettifica alla RUAD n. 1830 del 30/10/2023) si concedeva l'**anticipazione** del 10% dell'importo del contratto dei lavori a EATEC srl e si liquidava la somma di € 486.040,59 oltre iva, € 534.644,65 Iva al 10% inclusa, imputando la spesa al capitolo 40400/1;
- con provvedimento dirigenziale **RUAD 2116** del 18/11/2025 si concedeva la **seconda anticipazione** richiesta dalla ditta EATEC srl in qualità di mandataria (PG/2025/261794) e si liquidava la relativa fattura per la somma di € 565.746,00 oltre iva, € 622.320,60 iva al 10% inclusa, imputando la spesa al capitolo 40400/2;
- con PG 2026/33358 la ditta EATEC srl in qualità di mandataria, presentava richiesta di redazione del SAL 1, a seguito della quale il RUP Salvatore Falbo con PG 2026/46952 autorizzava alla sua emissione.

Vista la contabilità relativa al **primo stato di avanzamento dei lavori** riguardanti i lavori della NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE consistenti in:

- libretto delle misure n. 1
- registro di contabilità n. 1
- stato di avanzamento dei lavori n. 1 a tutto il 24/02/2026
- certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 480.914,76 oltre IVA al 10% e quindi per complessivi € 529.006,24
- fattura n. 1 del 27/02/2026 di € 529.006,24 dell'operatore economico EATEC srl emessa in qualità di mandatario della RTI.

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza della Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000;

DISPONE

1. di **approvare lo stato di avanzamento lavori n.1** e tutti gli atti di contabilità riguardanti i LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE in VIALE IV novembre CUP: J88C18000170006 affidati all'ATI costituita da EATEC SRL (P. IVA

05349180876) mandataria avvalsa, AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO E C. SAS (P. IVA 03573120874) mandante, ARES COSTRUZIONI S.R.L.(C.F./P.IVA 06194210826) Ausiliaria;

2. di **liquidare** lo stato di avanzamento lavori n.1 dell'intervento succitato per un importo pari ad € 480.914,76 oltre IVA al 10% e quindi per complessivi € 529.006,24, **alla ditta EATEC SRL** (P. IVA 05349180876), attingendo all'impegno 2026/1630 del capitolo 40400/2 denominato "REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre - QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. N. 6201172 (vegg cap E /10723 annualita' 2020)", missione/programma 03.01, piano finanziario 2.02.01.09.999, CIG 9217624FF1.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

IL DIRIGENTE

(Ing. Salvatore Falbo)