

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/209

del 27/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 261

del 13/03/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.2 - CUP J85E22000480001 – CODICE PROGETTO A_41901 – FINANZIATO DAL NEXT GENERATION EU “SP GHIARDA: NUOVA MENSA NELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA” - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA E SUPPLETTIVA PER LAVORI IN CATEGORIA OG1 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

CODICE OBIETTIVO: A_41901
CUP: J85E22000480001
RUP: ING. GABRIELLA OLIVIERO
CIG: B3FC3F23C7
CPV: 45214200-2

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.2 - CUP J85E22000480001 – CODICE PROGETTO A_41901 – FINANZIATO DAL NEXT GENERATION EU “SP GHIARDA: NUOVA MENSA NELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA” - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA E SUPPLETTIVA PER LAVORI IN CATEGORIA OG1 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2..

VISTI:

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1521 del 12/09/2023 con il quale è stato nominato il nuovo RUP nella figura dell’ing. Gabriella Oliviero;
- il Provvedimento di incarico del Dirigente in atti al PG n. 217395 del 22/08/2024 con il quale è stato nominato il Direttore dei Lavori nella figura dell’arch. Giordano Incerti
- il Provvedimento di incarico dirigenziale in atti al PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all’ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

PREMESSO CHE:

- in data 15/07/2022 il Ministero dell’istruzione “Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” ha pubblicato l’AVVISO PUBBLICO DI RIAPERTURA DEI TERMINI dell’avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021, relativo alla presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno

e mense”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, con termine per l’inoltro delle candidature alle ore 15.00 del giorno 22 agosto 2022;

- in data 17/08/2022 il Comune di Reggio Emilia ha inoltrato la propria candidatura per la realizzazione dell’intervento in oggetto “SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA” avente CUP J85E22000480001 avente importo dei lavori pari a € 370.000,00 e importo totale di quadro economico pari a € 474.000,00;
- in data 12/07/2023 il Ministero dell’istruzione “Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” ha comunicato mediante pec l’ammissione al finanziamento e le indicazioni operative per la sottoscrizione dell’accordo di concessione;
- in data 19/07/2023 il Comune di Reggio Emilia ha inoltrato al Ministero dell’Istruzione l’Accordo di Concessione sottoscritto dal Sindaco e in data 04/08/2023 il Ministero ha restituito l’Accordo sottoscritto dal Direttore Generale dell’Unità di Missione del PNRR;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 1046 del 13/09/2024** è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento “P.N.R.R.-M4C1–I1.2 - SP GHIARDA: NUOVA MENSA NELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA C.U.P. J85E22000480001”, Codice Progetto: A_41901 EX ART. 41 COMMA 8, DEL D. LGS 36/2023 S.M.I., ed il relativo Quadro Economico per l’importo complessivo di € 674.000,00, IVA al 10% inclusa, trovando copertura finanziaria alla Missione/ Programma 04.02, piano finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio 2024–2026 Annualità 2024;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1837 del 28/10/2024** è stata approvata l’integrazione del progetto limitatamente al computo metrico estimativo in relazione alle modalita’ di affidamento dei lavori ed approvazione dello schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 1588 del 16/12/2024** sono stati affidati i lavori di realizzazione del progetto in oggetto in **categoria OG1** all’impresa **QUADRA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 02739830350)**, con sede in Reggio Emilia alla Via E. Fermi 33/A, per un importo complessivo di € 155.738,13, IVA inclusa, di cui € 130.625,16 per lavori, € 10.954,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 14.158,01 per IVA al 10%, al netto del ribasso d’asta dello 0,10% offerto sull’importo dei lavori a base d’asta;
- il relativo **contratto di appalto è stato acquisito agli atti al PG n. 20788 del 24/01/2025**, per l’importo di 141.580,12, oltre IVA al 10%, per un totale di € 155.738,13;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 56 del 28/01/2026**, è stata approvata la modifica non sostanziale del contratto registrato al PG n. 190000 del 22/07/2025 per l’esecuzione dei lavori in categoria OS6, CIG B5AE208E25, relativa al progetto in oggetto con l’impresa B.L. SNC DI BORGHI ETTORE C. (P.IVA 01560930354) con l’elevazione dell’importo da € 38.000,00 a € 41.888,43, oltre IVA al 10%, per un totale di € 46.077,27, IVA inclusa, e la rideterminazione del Quadro Economico, come segue:

Quadro Economico del progetto esecutivo rideterminato n.2 con ribasso d’asta e ripartizione della spesa tra PNRR e fondi comunali				Di cui fondi PNRR	Di cui Fondi comunali

A	IMPORTO DEI LAVORI				
1.a	Lavori in categoria OG1		€ 130.755,92	€ 86.192,23	€ 44.563,69
1.b	Lavori in categoria OS-32		€ 109.828,18	€ 74.037,80	€ 35.790,38
1.c	Lavori in categoria OG11		€ 139.876,60	€ 93.321,55	€ 46.555,05
1.d	Lavori in categoria OS7		€ 68.133,75	€ 46.688,70	€ 21.445,05
1.e	Lavori in categoria OS6		€ 41.774,75	€ 29.617,52	€ 12.157,23
1.f	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 490.369,20	€ 329.857,80	€ 160.511,40
1.g	Ribasso offerto in sede di gara				
1.g.1	Ribasso OG1 (sconto 0,1%) (1.a*0,1%)		€ 130,76	€ 86,20	€ 44,56
1.g.2	Ribasso OS-32 (sconto 9,34%) (1.b*9,34%)		€ 10.257,94	€ 6.915,02	€ 3.342,92
1.g.3	Ribasso OG11 (sconto 1,00%) (1.c*1%)		€ 1.398,77	€ 895,55	€ 503,22
1.g.4	Ribasso OS7 (sconto 0,93%) (1.d*0,93%)		€ 633,75	€ 434,28	€ 199,47
1.g.5	Ribasso OS6 (sconto 0,62%) (1.e*0,62%)		€ 259,00	€ 160,58	€ 98,42
1.h	Totale importo lavori al netto del ribasso di gara (1.f-1.g.1-1.g.2-1.g.3-1.g.4-1.g.5)		€ 477.688,98		
1.i	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 16.993,56	€ 11.799,50	€ 5.194,06
A	TOTALE IMPORTO LAVORI rideterminato (1.h+1.i)		€ 494.682,54	€ 333.165,67	€ 161.516,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
1	IVA sui lavori	10,00%	€ 49.468,25	€ 33.316,57	€ 16.151,69
2	Spese tecniche totale con Iva e Oneri previdenziali		€ 88.816,00	€ 31.588,03	€ 57.227,97
3	Incentivi funzioni tecniche		€ 9.071,88	€ 6.818,50	€ 2.253,38
4	Imprevisti, anche per eventuali modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 120 del dlgs 36/2023 (comprende la cifra dei ribassi di gara)		€ 26.727,77	€ 17.409,50	€ 9.318,27
5	IVA 10% sugli imprevisti		€ 2.672,78	€ 1.740,95	€ 931,83
6	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa		€ 2.560,78	€ 2.560,78	€ 0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 179.317,46	€ 93.434,33	€ 85.883,13
	TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE		€ 674.000,00	€ 426.600,00	€ 247.400,00

DATO ATTO CHE il RUP ing. Gabriella Oliviero con propria rassegna, acquisita agli atti al PG n. 37498 del 12/02/2026, ha richiesto l'approvazione della VARIANTE in corso d'opera e suppletiva ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del DLgs 36/2023, dei lavori in categoria OG1 affidati all'impresa QUADRA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 02739830350) del progetto in oggetto per un importo aggiuntivo pari a € 8.275,69, oltre IVA al 10%,

- corredata dei seguenti elaborati:
 - Computo metrico estimativo di variante (firmato da impresa, DL e CSE);

- Quadro comparativo di raffronto (firmato da impresa e DL);
 - Verbale concordamento nuovi prezzi (firmato da impresa e DL);
 - Analisi Nuovi Prezzi (firmato da DL e impresa);
 - Schema Atto di sottomissione (firmato da impresa e RUP per visione);
 - Elaborati grafici architettonici aggiornati (Tav. 03V);
 - Rapporto di Verifica e Validazione Variante (firma DL e RUP)
- con la rideterminazione del quadro economico, a seguito dell'approvazione della variante, come segue:

DETTAGLIATO:

Quadro Economico del progetto esecutivo rideterminato n.3 e ripartizione della spesa tra PNRR e fondi comunali				Di cui fondi PNRR	Di cui Fondi comunali
A	IMPORTO DEI LAVORI				
1.a	Lavori in categoria OG1		€ 132.853,27	€ 88.909,21	€ 43.944,06
1.b	Lavori in categoria OS-32		€ 109.828,09	€ 74.037,70	€ 35.790,39
1.c	Lavori in categoria OG11		€ 139.876,60	€ 93.321,55	€ 46.555,05
1.d	Lavori in categoria OS7		€ 68.133,75	€ 46.688,70	€ 21.445,05
1.e	Lavori in categoria OS6		€ 41.774,75	€ 29.617,52	€ 12.157,23
1.f	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 492.466,46	€ 332.574,68	€ 159.891,78
1.g	Ribasso offerto in sede di gara				
1.g.1	Ribasso OG1 (sconto 0,1%) (1.a*0,1%)		€ 132,85	€ 88,91	€ 43,94
1.g.2	Ribasso OS-32 (sconto 9,34%) (1.b*9,34%)		€ 10.257,94	€ 6.915,12	€ 3.342,82
1.g.3	Ribasso OG11 (sconto 1,00%) (1.c*1%)		€ 1.398,77	€ 933,22	€ 465,55
1.g.4	Ribasso OS7 (sconto 0,93%) (1.d*0,93%)		€ 633,75	€ 434,20	€ 199,55
1.g.5	Ribasso OS6 (sconto 0,62%) (1.e*0,62%)		€ 259,00	€ 183,63	€ 75,37
1.h	Totale importo lavori al netto del ribasso di gara (1.f-1.g.1-1.g.2-1.g.3-1.g.4-1.g.5)		€ 479.784,15		
1.i	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				
1.i.1	OS in categoria OG1		€ 17.135,39	€ 10.883,30	€ 6.252,10
1.i.2	OS in categoria OS-32		€ 732,02	€ 35,09	€ 696,93
1.i.3	OS in categoria OG11		€ 2.335,69	€ 1.518,20	€ 817,49
1.i.4	OS in categoria OS7		€ 2.598,21	€ 1.688,84	€ 909,37
1.i.5	OS in categoria OS6		€ 372,68	€ 258,93	€ 113,75
A	TOTALE IMPORTO LAVORI rideterminato (1.h+1.i)		€ 502.958,14	€ 338.403,96	€ 164.554,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
1	IVA sui lavori	10,00%	€ 50.295,81	€ 33.840,40	€ 16.455,41
2	Spese tecniche totali con Iva e Oneri previdenziali		€ 88.816,00	€ 31.588,03	€ 57.227,97
3	Incentivi funzioni tecniche		€ 9.071,88	€ 6.818,50	€ 2.253,38
4	Imprevisti, anche per eventuali modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 120 del dlgs 36/2023 IVA inclusa		€ 19.727,37	€ 13.029,43	€ 6.697,94
5	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa		€ 2.560,78	€ 2.560,78	€ 0,00
6	Somma Ribassi di gara IVA compresa		€ 570,02	€ 358,90	€ 211,12
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 171.041,86	€ 88.196,04	€ 82.845,82
	TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE		€ 674.000,00	€ 426.600,00	€ 247.400,00

SEMPLIFICATO:

Quadro Economico rideterminato n. 3 semplificato con ripartizione spesa tra fondi PNRR e fondi comunali				Di cui fondi PNRR	Di cui Fondi comunali

A	IMPORTO DEI LAVORI				
1.a	Lavori in categoria OG1 (compreso On.Sic.)		€ 149.855,81	€ 99.703,60	€ 50.152,21
1.b	Lavori in categoria OS-32 (compreso On. Sic.)		€ 100.302,17	€ 67.157,67	€ 33.144,50
1.c	Lavori in categoria OG11 (compreso On. Sic.)		€ 140.813,52	€ 93.906,53	€ 46.906,99
1.d	Lavori in categoria OS7 (compreso On. Sic.)		€ 70.098,21	€ 47.943,34	€ 22.154,87
1.e	Lavori in categoria OS6 (compreso On. Sic.)		€ 41.888,43	€ 29.692,82	€ 12.195,61
A	TOTALE IMPORTO LAVORI rideterminato		€ 502.958,14	€ 338.403,96	€ 164.554,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
1	IVA sui lavori	10,00%	€ 50.295,81	€ 33.840,40	€ 16.455,41
2	Spese tecniche totale con Iva e Oneri previdenziali		€ 88.816,00	€ 31.588,03	€ 57.227,97
3	Incentivi funzioni tecniche		€ 9.071,88	€ 6.818,50	€ 2.253,38
4	Imprevisti, anche per eventuali modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 120 del dlgs 36/2023 IVA inclusa		€ 19.727,37	€ 13.029,43	€ 6.697,94
5	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa		€ 2.560,78	€ 2.560,78	€ 0,00
6	Somma Ribassi di gara IVA compresa		€ 570,02	€ 358,90	€ 211,12
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 171.041,86	€ 88.196,04	€ 82.845,82
	TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE		€ 674.000,00	€ 426.600,00	€ 247.400,00

- le attività di verifica del progetto di variante in corso d'opera in argomento si sono concluse con esito positivo;
- il RUP, ing. Gabriella Oliviero, ha validato il progetto di variante in corso d'opera in argomento.

CONSIDERATO CHE:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito di specifici accertamenti condotti sul contesto di intervento, è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche rispetto alle previsioni progettuali originarie;
- l'edificio in corso di realizzazione costituisce una nuova costruzione inserita in un contesto storico consolidato, comprendente un edificio scolastico risalente ai primi del Novecento e la relativa area cortiliva; entrambi i beni risultano sottoposti a vincolo di tutela da parte della Soprintendenza Archeologica, delle Belle Arti e del Paesaggio; nel tempo, l'area cortiliva è stata interessata da diversi interventi di adeguamento, in particolare con riferimento alle reti infrastrutturali esterne;
- durante le prime fasi di scavo per la realizzazione delle fondazioni, sono emerse interferenze operative non rilevabili nelle fasi preliminari di indagine conoscitiva, che hanno reso necessario un adeguamento di alcune lavorazioni, al fine di garantire la piena compatibilità tra le nuove opere e le preesistenze infrastrutturali;
- pertanto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, si è reso necessario procedere alla contabilizzazione delle modifiche, sia mediante l'adeguamento delle quantità di alcune

lavorazioni in funzione di quanto effettivamente eseguito, sia tramite la definizione di nuovi prezzi unitari;

- alcuni lavori in categoria OG1 di competenza dell'impresa QUADRA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 02739830350) hanno subito ulteriori modifiche a seguito del Parere Favorevole del Progetto con Prescrizioni rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia (Com-RE – Registro Ufficiale n. 3897 del 03/03/2025), pervenuto via PEC in data 05/03/2025 e acquisito agli atti con PG n. 61043, successivamente all'avvio dei lavori, avvenuto in data 07/01/2025; in particolare, tali prescrizioni hanno comportato la necessità di intervenire sulla sistemazione delle pendenze nella zona di accesso alla mensa dal nuovo corpo di collegamento;
- ai fini della realizzabilità della variante, le opere da eseguire non necessitano l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;
- i prezzi utilizzati per la definizione della presente variante sono in parte rinvenibili nel Prezzario Regionale dell'Emilia Romagna come previsto negli atti di gara e in parte si è dovuto ricorrere all'analisi dei prezzi così come evidenziato dal Direttore dei Lavori, pertanto si è proceduto nel redigere e far firmare lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi; l'atto di sottomissione sarà completato nelle parti mancanti dopo l'approvazione della suddetta variante, ma comunque lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia è stato firmato dall'impresa e quindi è fin d'ora impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori in OG1;
- conseguentemente all'incremento dell'importo Lavori si è reso necessario adeguare proporzionalmente le risorse destinate all'IVA sui lavori, ai ribassi di gara e conseguentemente all'IVA ad esse collegati;
- essendo l'intervento "PNRR M4C1 I1.2 – Scuola Primaria Ghiarda nuova mensa nell'area cortiliva della scuola, CUP J85E22000480001" finanziato in parte con i fondi PNRR e in parte con i fondi propri comunali, vista la normativa vigente in materia PNRR, si ha la necessità di dividere gli importi dei ribassi di gara da quelli relativi agli imprevisti;
- l'importo occorrente per i lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera e suppletiva è reperibile nel Quadro Economico che viene contestualmente rideterminato alle voci "A 1.a lavori in categoria OG1", "B.1 iva sui lavori", "B.4 – Imprevisti, anche per eventuali modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 120 del dlgs 36/2023 (comprende la cifra dei ribassi di gara)" e "B.6 - Somma Ribassi di gara IVA compresa";
- tenuto conto del Quadro Economico di variante relativo all'affidamento dei lavori in categoria OG1 riportato nella relazione di perizia di variante redatta e firmata dal RUP, la cifra suppletiva pari a € 8.275,69 oltre IVA 10% per un totale pari a € 9.103,26, è da prelevare alla voce "Imprevisti, anche per eventuali modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 120 del dlgs 36/2023 IVA inclusa" del Quadro Economico rideterminato con Determina Dirigenziale R.U.D. 56 del 28/01/2026.

RITENUTO di approvare la variante di cui in oggetto.

RICHIAMATI:

- il D. Lgs n. 267/2020, ed in particolare gli artt. 107, 183, 192
- l'art 59 dello statuto comunale
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune
 - il D. Lgs. 36/2023, agli artt. 15, 8 dell'Allegato I.2, 5 dell'Allegato II.14, 120 ed in particolare quanto disposto
 - dal comma 1, lett. c), per il quale sono consentite varianti in corso d'opera per circostanze imprevedibili
 - dal comma 2 in merito ai limiti generali riferiti al limite di incremento del 50% dell'importo di contratto
 - dal comma 5 per cui sono sempre consentite, a prescindere dal valore, le modifiche non sostanziali
 - dal comma 9 in merito ai limiti generali riferiti al quinto dell'importo di contratto
- l'art. 4.6 del capitolato speciale d'appalto.

ATTESO CHE sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di **PRENDERE ATTO** della richiesta di approvazione di **VARIANTE** in corso d'opera e suppletiva ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, del RUP ing. Gabriella Oliviero, relativa ai lavori in categoria OG1 per il progetto "PNRR-M4C1-I1.2 - SP GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" CUP J85E22000480001 – CODICE PROGETTO A_41901 – FINANZIATO DAL NEXT GENERATION EU, acquisita in atti al PG n. 37498 del 12/02/2026, per un importo aggiuntivo pari a € 8.275,69, oltre IVA, per un totale di € 9.103,26, IVA inclusa;
- 2) di **APPROVARE** la **VARIANTE** di cui al punto 1) del presente dispositivo, acquisita in atti al PG n. 37498 del 12/02/2026, costituita dagli elaborati elencati in narrativa;
- 3) di **APPROVARE** la modifica non sostanziale del contratto acquisito agli atti al PG n. 20788 del 24/01/2025 per l'esecuzione dei lavori in categoria OG1 relativa al progetto in oggetto che comporta un aumento dell'importo contrattuale con l'impresa QUADRA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 02739830350), CIG B3FC3F23C7, CPV 45214200-2, che da € 141.580,12 si eleva a € 149.855,81, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, per un totale di € 164.841,39;
- 4) di **RIDETERMINARE** il Quadro Economico a seguito dell'approvazione della variante come segue:

DETTAGLIATO

Quadro Economico del progetto esecutivo rideterminato n.3 e ripartizione della spesa tra PNRR e fondi comunali				Di cui fondi PNRR	Di cui Fondi comunali
A	IMPORTO DEI LAVORI				
1.a	Lavori in categoria OG1		€ 132.853,27	€ 88.909,21	€ 43.944,06
1.b	Lavori in categoria OS-32		€ 109.828,09	€ 74.037,70	€ 35.790,39
1.c	Lavori in categoria OG11		€ 139.876,60	€ 93.321,55	€ 46.555,05
1.d	Lavori in categoria OS7		€ 68.133,75	€ 46.688,70	€ 21.445,05
1.e	Lavori in categoria OS6		€ 41.774,75	€ 29.617,52	€ 12.157,23
1.f	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 492.466,46	€ 332.574,68	€ 159.891,78
1.g	Ribasso offerto in sede di gara				
1.g.1	Ribasso OG1 (sconto 0,1%) (1.a*0,1%)		€ 132,85	€ 88,91	€ 43,94
1.g.2	Ribasso OS-32 (sconto 9,34%) (1.b*9,34%)		€ 10.257,94	€ 6.915,12	€ 3.342,82
1.g.3	Ribasso OG11 (sconto 1,00%) (1.c*1%)		€ 1.398,77	€ 933,22	€ 465,55
1.g.4	Ribasso OS7 (sconto 0,93%) (1.d*0,93%)		€ 633,75	€ 434,20	€ 199,55
1.g.5	Ribasso OS6 (sconto 0,62%) (1.e*0,62%)		€ 259,00	€ 183,63	€ 75,37
1.h	Totale importo lavori al netto del ribasso di gara (1.f-1.g.1-1.g.2-1.g.3-1.g.4-1.g.5)		€ 479.784,15		
1.i	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				
1.i.1	OS in categoria OG1		€ 17.135,39	€ 10.883,30	€ 6.252,10
1.i.2	OS in categoria OS-32		€ 732,02	€ 35,09	€ 696,93
1.i.3	OS in categoria OG11		€ 2.335,69	€ 1.518,20	€ 817,49
1.i.4	OS in categoria OS7		€ 2.598,21	€ 1.688,84	€ 909,37
1.i.5	OS in categoria OS6		€ 372,68	€ 258,93	€ 113,75
A	TOTALE IMPORTO LAVORI rideterminato (1.h+1.i)		€ 502.958,14	€ 338.403,96	€ 164.554,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
1	IVA sui lavori	10,00%	€ 50.295,81	€ 33.840,40	€ 16.455,41
2	Spese tecniche totale con Iva e Oneri previdenziali		€ 88.816,00	€ 31.588,03	€ 57.227,97
3	Incentivi funzioni tecniche		€ 9.071,88	€ 6.818,50	€ 2.253,38
4	Imprevisti, anche per eventuali modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 120 del dlgs 36/2023 IVA inclusa		€ 19.727,37	€ 13.029,43	€ 6.697,94
5	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa		€ 2.560,78	€ 2.560,78	€ 0,00
6	Somma Ribassi di gara IVA compresa		€ 570,02	€ 358,90	€ 211,12
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 171.041,86	€ 88.196,04	€ 82.845,82
	TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE		€ 674.000,00	€ 426.600,00	€ 247.400,00

SEMPLIFICATO:

Quadro Economico rideterminato n. 3 semplificato con ripartizione spesa tra fondi PNRR e fondi comunali				Di cui fondi PNRR	Di cui Fondi comunali
A	IMPORTO DEI LAVORI				
1.a	Lavori in categoria OG1 (compreso On.Sic.)		€ 149.855,81	€ 99.703,60	€ 50.152,21
1.b	Lavori in categoria OS-32 (compreso On. Sic.)		€ 100.302,17	€ 67.157,67	€ 33.144,50
1.c	Lavori in categoria OG11 (compreso On. Sic.)		€ 140.813,52	€ 93.906,53	€ 46.906,99
1.d	Lavori in categoria OS7 (compreso On. Sic.)		€ 70.098,21	€ 47.943,34	€ 22.154,87
1.e	Lavori in categoria OS6 (compreso On. Sic.)		€ 41.888,43	€ 29.692,82	€ 12.195,61
A	TOTALE IMPORTO LAVORI rideterminato		€ 502.958,14	€ 338.403,96	€ 164.554,18

B	SOMME A DISPOSIZIONE					
1	IVA sui lavori		10,00 %	€ 50.295,81	€ 33.840,40	€ 16.455,41
2	Spese tecniche totale con Iva e Oneri previdenziali			€ 88.816,00	€ 31.588,03	€ 57.227,97
3	Incentivi funzioni tecniche			€ 9.071,88	€ 6.818,50	€ 2.253,38
4	Imprevisti, anche per eventuali modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 120 del dlgs 36/2023 IVA inclusa			€ 19.727,37	€ 13.029,43	€ 6.697,94
5	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa			€ 2.560,78	€ 2.560,78	€ 0,00
6	Somma Ribassi di gara IVA compresa			€ 570,02	€ 358,90	€ 211,12
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 171.041,86	€ 88.196,04	€ 82.845,82
	TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE			€ 674.000,00	€ 426.600,00	€ 247.400,00

- 5) di **DARE ATTO** che la modifica contrattuale di € 8.275,69, oltre IVA al 10%, per un totale di € 9.103,26, IVA inclusa, trova copertura economica all'interno del Quadro Economico alle voci "imprevisti" e "ribassi di gara" che risultano già prenotate ai capitoli di bilancio 40033/44 (fondi PNRR) e 40033/49 (risorse proprie del Comune di Reggio Emilia);
- 6) di **DARE ATTO** che si procederà a breve ad un'ulteriore modifica del quadro economico, provvedendo altresì a riallineare lo scostamento di 9 centesimi creatosi rispetto al quadro economico nelle scritture contabili per effetto di arrotondamenti, contestualmente all'approvazione di una variante relativa ai lavori in categoria OS7.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
del Servizio Edifici Pubblici
Ing. Salvatore Falbo