



Segreteria generale - Presidenza del Consiglio

P.zza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 45644

Reggio Emilia, 16/03/2026



ODG ART 21 NR 4

ALL'ATTENZIONE
DEL SINDACO DI REGGIO EMILIA
AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ordine del giorno URGENTE: Chiarimenti e azioni immediate sulla situazione amministrativa e di sicurezza relativa all'immobile comunale sito in via Fratelli Manfredi 14.

Premesso

che:

- nel territorio del Comune di Reggio Emilia opera il laboratorio sociale "AQ16", che occupa dal 2003 i locali di proprietà comunale siti in Reggio Emilia, via Fratelli Manfredi n. 14;
- in data 22 dicembre 2025 il gruppo consiliare di Fratelli d'Italia ha presentato un'interrogazione avente ad oggetto la verifica della proprietà degli immobili, dei titoli giuridici di utilizzo, delle autorizzazioni amministrative e delle condizioni di sicurezza della struttura;
- con risposta formale l'Amministrazione comunale ha dichiarato che, sulla base della documentazione disponibile presso gli uffici comunali, non risultano agli atti titoli edilizi, certificazioni di agibilità, autorizzazioni per pubblico spettacolo né titoli amministrativi per le attività svolte all'interno della struttura;
- nella medesima risposta è stato inoltre evidenziato che negli ultimi anni non risultano controlli specifici sulla regolarità delle attività svolte nella struttura, se non alcune segnalazioni relative a disturbo da rumore;
- all'interno della struttura risultano essersi svolti negli anni eventi pubblici, concerti e attività di somministrazione di alimenti e bevande, in assenza di permessi di pubblico spettacolo, certificazioni di agibilità e adeguamenti alle normative antincendio aggiornate;
- all'interno dello stabile opera da anni la Palestra Popolare "Porco Rosso", struttura sportiva che, per legge, richiede specifiche certificazioni sanitarie, collaudi strutturali, certificazioni di prevenzione incendi, idoneità degli impianti, registri degli utenti e autorizzazioni sanitarie da parte dell'AUSL – autorizzazioni che, alla luce di quanto dichiarato dall'Amministrazione comunale, non risultano agli

atti.

Considerato che:

- la normativa vigente in materia di sicurezza dei locali aperti al pubblico, prevenzione incendi, pubblico spettacolo, agibilità degli edifici e somministrazione di alimenti e bevande ha come obiettivo primario la tutela dell'incolumità e della sicurezza delle persone;
- il rispetto di tali normative è richiesto a tutte le attività presenti sul territorio comunale, comprese associazioni culturali, circoli, palestre, locali pubblici e attività di intrattenimento;
- numerosi operatori economici, associazioni e realtà sportive della città sostengono costi rilevanti e affrontano procedure amministrative complesse per adeguarsi alle normative vigenti;
- la situazione emersa dagli atti solleva pertanto interrogativi rilevanti sul piano della sicurezza, della legalità amministrativa e della parità di trattamento tra soggetti operanti sul territorio comunale.

Ritenuto che:

- la vicenda ha generato un ampio dibattito pubblico e politico in città;
- appare necessario che l'Amministrazione comunale chiarisca in modo trasparente quali azioni intenda adottare per riportare la situazione entro un quadro di piena legalità e sicurezza..

Il Consiglio Comunale di Reggio Emilia impegna il Sindaco e la Giunta a:

1. a riferire con urgenza al Consiglio Comunale quali verifiche tecniche, amministrative e di sicurezza siano state avviate a seguito delle informazioni emerse dalla risposta all'interrogazione consiliare;
2. a chiarire se le attività attualmente svolte all'interno della struttura siano state sospese o limitate fino alla verifica del rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza e agibilità;
3. a indicare quali provvedimenti l'Amministrazione intenda adottare per garantire che eventuali attività aperte al pubblico si svolgano esclusivamente nel rispetto delle leggi e delle normative di sicurezza;
4. a garantire il rispetto del principio di equità e parità di trattamento nei confronti di tutte le attività, associazioni e operatori economici della città che rispettano le normative vigenti;
5. a riferire al Consiglio Comunale entro tempi certi sulle azioni intraprese per risolvere definitivamente la situazione emersa.

I consiglieri
Paglialonga Cristian-capogruppo
Aragona Alessandro
Davoli Letizia
Marziani Mattia
Vinci Gianluca

Melioli Lorenzo