

Proponente: 66.B
Proposta: 2026/335
del 16/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 281
del 17/03/2026

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: CAPUCCI MARCELLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN ORDINE ALLA RICHIESTA DI RIMBORSO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, INERENTE IL PDC 246865/22 – COMPENSAZIONE CON DEBITI NEI CONFRONTI DEL COMUNE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE IN ORDINE ALLA RICHIESTA DI RIMBORSO DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI,
INERENTE IL PDC 246865/22 – COMPENSAZIONE CON DEBITI NEI
CONFRONTI DEL COMUNE**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2.;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 308865 del 29/12/2025, ha conferito a Marcello Capucci l'incarico ad interim di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata.

Considerato che:

- con PDC PG n. 246865/22 del 23/05/2022, la Società Geo Immobiliare s.r.l. - P. IVA 01861270351 - con sede legale a Reggio Emilia in Via M. Clementi n. 8, è stata autorizzata alla costruzione di edificio residenziale di tipologia a schiera lotto 4 del sub-comparto A del PUA Ta-18 Pre-Progetto per trasferimento di superficie utile dal sub-comparto C al sub-comparto A, nell'area di Via W. Bertoni a Reggio Emilia, censita al foglio 267, mapp. 385;
- per la pratica sopracitata, tra il 2023 e il 2024 la Società Geo Immobiliare ha versato al Comune di Reggio Emilia il contributo di costruzione pari a complessivi € 29.595,78, di cui € 15.301,37 a titolo di costo di costruzione e € 14.294,41 di urbanizzazione secondaria (All. A);
- in data 01/04/2025 con pec PG n. 88450/25 è stata comunicata la rinuncia all'esecuzione dei lavori relativi al PDC PG n. 246865/22 (All. F) e contestualmente con pec PG n. 88460/25 è stata presentata istanza di rimborso del contributo di costruzione versato (All. B).

Rilevato che:

- il tecnico istruttore geom. Franceschini Patrizia con referto del 05/05/2025, ha dichiarato che:
“Trattasi della richiesta di rimborso del contributo di costruzione relativo a intervento di nuova costruzione di edificio residenziale di tipologia a schiera lotto 4 del sub-comparto A del PUA TA-18 pre-progetto per trasferimento di superficie utile dal sub-comparto C al sub-comparto A di cui al permesso di costruire n. 246865/22 del 14/04/2023 per il quale venne pagato il contributo di costruzione pari a EURO 29.595,78 così suddivisi:
 - € 14.294,41 prima e seconda rata delle U2
 - € 15.301,37 prima rata del CC*I lavori di cui alla Nuova Costruzione, sulla base degli atti depositati contestualmente alla richiesta di rimborso oneri, non sono mai iniziati. Si trasmette all'ufficio Amm.vo per disporre il rimborso.” (All. C);*
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 532,56 (All. D);

Verificato che il Servizio Entrate, così come comunicato con mail (All. E), ha notificato alla Soc. Geo Immobiliare atto di intimazione n. 202508752759702270572737 del 30/10/2025 per un importo complessivo di € 61.530,16, relativo ai provvedimenti nn. 1429/2022 IMU anno 2017, 1426/2022 IMU anno 2018, 1427/2022 IMU anno 2019, notificati in data 21/07/2022;

Richiamato l'allegato n. 2 alla Delibera del Consiglio n. 75 del 16/09/2019 “Recepimento della DAL n. 186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione” che prevede che “...qualora il cittadino richieda il rimborso di tutto o parte del contributo di costruzione per opere non eseguite o per varianti in diminuzione, questo verrà corrisposto previo accertamento delle posizioni debitorie nei confronti dell'amministrazione comunale e in caso di verifica positiva si procederà a compensazione delle somme non pagate a qualsiasi titolo”;

Vista la richiesta di compensazione del legale rappresentante della Soc. Geo Immobiliare all'Ufficio Riscossione Coattiva in data 20/11/2025, formalizzata con mail del 15/03/2026 (All. G);

Valutato pertanto di disporre con il presente atto la compensazione tra le somme non pagate relative ai tributi IMU 2017 – 2018 - 2019 ammontanti complessivamente ad € 61.530,16, e la somma di € 29.595,78, richiesta con pec PG n. 88460/25 dalla Soc. Geo Immobiliare come rimborso del contributo di costruzione versato per il PDC in argomento, oltre alla somma di € 532,56 a titolo di interessi legali;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di compensare parzialmente la somma di € 30.128,34 comprensiva degli interessi di legge, richiesta dalla Società Geo Immobiliare (P. IVA 01861270351) con pec PG n. 88460/25 come rimborso delle spese versate a titolo di contributo di costruzione del PDC PG n. 246865/22, con la somma di € 61.530,16, dovuta al Comune per il mancato pagamento dei tributi IMU anni 2017 – 2018 - 2019 notificati in data 21/07/2022 e non ancora corrisposti;
2. di impegnare la spesa di **€ 29.595,78** con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 41171 del PEG 2026 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 2026_PD_6630 "Gestione dei procedimenti di contabilità del Servizio", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
3. di impegnare la spesa di **€ 532,56** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al capitolo 39950 del PEG 2026 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 2026_PD_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
4. di dare atto che, a seguito della suddetta compensazione, il debito IMU residuo della società Geo Immobiliare nei confronti del Comune ammonta a € 31.401,82, da corrispondere secondo le modalità e i termini che saranno comunicati dal competente

Servizio Entrate;

5. di imputare l'entrata di € **30.128,34** all'accertamento n. 1360/2022, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.01.01.06.002 del Bilancio 2026-2028, al capitolo di entrata 1260 del PEG 2026, denominato "RECUPERO EVASIONE E ACCERTAMENTI ARRETRATI IMU" codice prodotto-progetto 2026_PD_1302, centro di costo 0188 ;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente *ad interim* del Servizio
Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata**

Marcello Capucci