

Proponente: 46.B
Proposta: 2026/270

del 17/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 476

del 17/03/2026

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: SVINCOLO DELLA GARANZIA PROVVISORIA EX ART. 93 DEL D. LGS. 50/2016 E CONSEGUENTE RESTITUZIONE ALL'IMPRESA SIDECU S.A. DEL DEPOSITO CAUZIONALE VERSATO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 4 DEL DLGS 50/2016 E S.M.I DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CUP J88E23000290005 - CIG 9898414DA0

OGGETTO: SVINCOLO DELLA GARANZIA PROVVISORIA EX ART. 93 DEL D. LGS. 50/2016 E CONSEGUENTE RESTITUZIONE ALL'IMPRESA SIDECU S.A. DEL DEPOSITO CAUZIONALE VERSATO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 4 DEL DLGS 50/2016 E S.M.I DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CUP J88E23000290005 - CIG 9898414DA0

RUP: Arch. Andrea Illari
CUP: J88E23000290005
CIG: 9898414DA0

Visti:

- il Dl. Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto dell'Ente;
- Il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- il Sindaco, con provvedimento agli atti del Comune di Reggio Emilia numero PG 2025/0091627, ha attribuito all'Arch. Andrea Illari l'incarico dirigenziale ad interim di responsabile del Servizio Spazio pubblico, verde urbano e luoghi dell'educazione e del sociale;
- con atto della Direttrice Generale Dott. Francesca Mattioli R.U.A.D. n. 777 del 09/05/2025, legalmente esecutivo, le funzioni di RUP del progetto in oggetto sono state conferite all'Arch. Andrea Illari in sostituzione del precedente RUP;

Atteso che:

- con Delibera di Giunta Comunale 2023/70 del 23/03/202 "DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELL'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI "CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" l'Amministrazione Comunale ha dichiarato fattibile e, quindi, di pubblico interesse, la proposta di investimento in finanza di progetto;
- con provvedimento dirigenziale del Servizio Ambiente, Energia, Sostenibilità, RUAD 1070 del 16 giugno 2023 è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016 nella forma della finanza di progetto ex art. 183 del Dlgs 50/2016;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 1128 del 27 giugno 2023 si conferiva al Dirigente Appalti e contratti il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 1605 del 19 settembre 2024 è stato aggiudicato l'appalto per l'affidamento in finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Dlgs

50/2016 per la concessione della progettazione, costruzione e gestione di un nuovo centro sportivo polifunzionale nel Comune di Reggio Emilia alla RTI (costituenda) SIDECU, S.A. C.F. (ES) A15435092 - P.I. (ES) A15435092 con sede in Comune di A Coruña Prov. A Coruña – 15009 Via Enrique Mariñas Romero n 36-1º C.F. (ES) A15435092 P.I. (ES) A15435092 e sede secondaria in Comune di Milano - 20123, piazzale Luigi Cadorna 10, C.F. 11613570966, P.I. 11613570966, e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. C.F. ESA36006666 - P.I. ESA36006666 con sede in Comune di Pontevedra Prov. Pontevedra Spagna CAP 36001 Via Calle Rosalía de Castro n 44, C.F. ESA36006666 P.I. ESA36006666 e sede secondaria e unità locale in Via Gabrio Serbelloni, 4 Milano - 20122, C.F. 12491580960;

- la RTI aggiudicataria ha costituito, come previsto dal bando di gara e come stabilito dall'art. 93, comma 1 del Dlgs 50/2016, garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura effettuando due versamenti a mezzo bonifico bancario in data 7/3/2023 e 6/12/2023 rispettivamente di euro 160.760,00 e 369.748,00, per l'importo complessivo di Euro 530.508,00;
- tali versamenti con R.U.D. 1522 del 18/12/2023 sono stati contabilizzati nel bilancio comunale al Titolo 9, codice del piano dei conti integrato 9.02.04.01.001, capitolo 14400/4 del P.E.G. 2023, denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi = Vegg. Cap. 59400/4 U.", con accertamenti d'entrata 2023/1257 e 2023/1258 (e reversali d'incasso 2023/9240 e 2023/9241) e con contestuali impegni di spesa n. 8938/2023 e n. 8939/2023 assunti in favore della ditta SIDECU s.a. in qualità di mandataria dell'RTI aggiudicataria, sul corrispondente capitolo 59400/4.
- successivamente, con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 2024/1221, l'ente ha riversato a SIDECU l'importo di euro 401.900,00 finalizzato alla restituzione del deposito cauzionale a titolo di garanzia ex art. 183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e quindi ad oggi residua un residuo passivo di euro 128.608 sull'impegno 2023/8939 SUL CAPITOLO 59400/4 corrispondente alla garanzia provvisoria oggetto dello svincolo della presente.

Richiamato come tale garanzia, così come prescritto dallo stesso art. 93, comma 6 del D. lgs. 50/2016, sia automaticamente svincolata all'atto della sottoscrizione del contratto.

Preso atto che

- in data 22 gennaio 2026 è stata sottoscritta Convenzione, approvata con Deliberazione di Giunta n. 7/2026, regolante i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la società SUPERA Reggio Srl, società concessionaria in qualità di Società di progetto costituita ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 184 del d.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con atto notarile Repertorio n. 20982, Raccolta n. 11472, tra SIDECU S.A., e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.;

- è stata contestualmente costituita garanzia definitiva sotto forma di polizza fidejussoria per un importo di € 649.040,00 per la corretta esecuzione dei lavori relativi all'affidamento in concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un Centro Sportivo Polifunzionale in Reggio Emilia, Viale Olimpia, con relativa gestione funzionale ed economica.

Vista la richiesta di svincolo della cauzione provvisoria di cui sopra, proveniente dalla Società concessionaria, PG 2026/51611 del 25/02/2026.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- di dare mandato al Servizio finanziario di provvedere all'emissione del mandato di pagamento di € 128.608,00 a favore di SIDEKU S.A., con sede in Calle Enrique Mariñas 36-1º, 15009 A Coruña (ES) e sede secondaria in Italia a Milano, Pizzale L. Cadorna 10, C.F./P.IVA 11613570966, codice anagrafico 89541, in qualità di mandataria dell'RTI aggiudicataria, per la restituzione del deposito cauzionale a titolo di garanzia provvisoria ex art. 93 D. Lgs. 50/2016 costituito dalla società medesima per la partecipazione alla procedura d'appalto di cui in premessa;
- di procedere, ai sensi degli artt. 184 e 185 del D.Lgs. 267/2000, a liquidazione, ordinazione e pagamento di tale importo sull'impegno di spesa 2023/8939, imputato alla Missione 99, Programma 01, Titolo 7, codice del piano dei conti integrato 7.02.04.02.001 dei residui passivi del Bilancio 2026-2028, capitolo 59400/4 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi = Vegg. Cap. 14400/4 E.";
- di ottemperare agli obblighi inerenti alla trasparenza amministrativa nel rispetto del disposto di cui al D.Lgs. 33/2013;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per il seguito di competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente

Arch. Andrea Illari

Servizio Spazio pubblico,
verde urbano e luoghi
dell'educazione e del sociale