

Proponente: 54.C
Proposta: 2026/109
del 03/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 293
del 18/03/2026

INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI SOMMA IN ESITO AD ATTO TRANSATTIVO RELATIVO AL RICORSO N. 726/2024 R.G. PROMOSSO DA F.M.C. AVANTI AL TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA PER DANNI DA INFILTRAZIONI DI ACQUA NELLE AUTORIMESSE INTERRATE

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107 e 179 ss;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente.

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- in data 31/01/2025 con atto PG n. 28615 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio Infrastrutture stradali e Reti.

Premesso, inoltre, che:

- la Sig.ra M. C. F., in data 15/03/2024, lamentando infiltrazioni danneggianti le autorimesse interrato di sua proprietà siti in Via Sani, promuoveva con ricorso ex art. 696-696 bis cpc un Accertamento Tecnico Preventivo nei confronti del Comune di Reggio Emilia, Coop Alleanza 3.0 e Condominio Boxrest, al fine di individuare la causa di tali infiltrazioni, le soluzioni tecniche e le opere da eseguire per risolvere le problematiche, nonché accertare l'entità dei danni e le relative responsabilità;
- tutte le parti convenute si costituivano nel giudizio nr. 726/2024 promosso avanti il Tribunale di Reggio Emilia;
- il Comune di Reggio Emilia - con sede in Reggio Emilia, Piazza C. Prampolini n. 1, Codice Fiscale e Partita IVA n. 00145920351- rappresentato e difeso dall'avv. Annalisa Corradini (Codice Fiscale: CRRNLS66M70H223D), in virtù di specifica procura, nonché di Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 55 del 21/03/2024 si costituiva in giudizio eleggendo domicilio presso l'Avvocatura Comunale di Reggio Emilia;
- con la costituzione in giudizio di cui al punto precedente il Comune di Reggio Emilia eccepeva la propria carenza di legittimazione passiva;
- all'udienza del 23/04/2024 il Giudice disponeva la consulenza tecnica, nominando quale CTU l'Ing. Paolo Guidetti di Reggio Emilia;
- a seguito di ripetuti incontri e confronti, il CTU, vista la relazione redatta dall'impresa Ricerca Perdite srl concordemente incaricata dai consulenti, predisponendo un computo metrico estimativo degli interventi di ripristino e tentava la conciliazione della lite;
- il tentativo di conciliazione aveva esito positivo in quanto le parti si rendevano disponibili ad addivenire ad un accordo transattivo;
- la transazione si dimostrava economicamente vantaggiosa per il Comune di Reggio Emilia in quanto a fronte della corresponsione delle somme convenute si addiveniva alla tacitazione definitiva di ogni potenziale pretesa dei ricorrenti nei confronti dell'Amministrazione;
- pertanto, dietro opportuna valutazione dell'Avvocatura Comunale, si riteneva opportuno procedere alla sottoscrizione della scrittura privata relativa ad accordo transattivo nella formulazione testuale allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale e conservato agli atti del Comune di Reggio Emilia al nr. PG N 27140 DEL 3.2.2026;

- con la sottoscrizione dell'accordo di cui al punto precedente e la regolare esecuzione delle obbligazioni in esso contenute, le parti rinunciavano ad ogni ulteriore pretesa, l'una nei confronti dell'altra, in relazione ai fatti di cui al procedimento nr. 746/2024 R.G. del Tribunale di Reggio Emilia che si intende, quindi, definito e conciliato;
- a seguito della comunicazione a mezzo posta elettronica ordinaria indirizzata all'Avv. Annalisa Corradini del Comune di Reggio Emilia da parte dello Studio Legale Previdi in data 20/10/2025:
 - si dava atto della conclusione dei lavori indicati dal Computo Metrico Estimativo elaborato dal CTU, Ing. Paolo Guidetti in data 03/10/2024 compresa la prova di tenuta;
 - si allegava alla suddetta mail il Certificato di Regolare Esecuzione, la relazione sulle prove di tenuta ed il Giornale dei Lavori, conservati agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG N 27194 DEL 3.2.2026 allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto che a seguito della comunicazione di fine lavori, ai sensi di quanto convenuto con accordo transattivo tra le parti, è necessario provvedere al rimborso a Coop Alleanza della somma di euro 5.430,00 oltre IVA (aliquota 22%), corrispondente a quota parte dei lavori da questi eseguiti, indicati nel computo metrico estimativo redatto dal CTU ed accompagnato da verbale dello stesso che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, impegnando tale spesa, pari a complessivi € 6.624,60, al Capitolo 39950/0 - "SOPRAVVENIENZE PASSIVE E ONERI STRAORDINARI DI GESTIONE" – Missione/Programma 01.03 – Piano Finanziario U.1.10.99.99.999.

Dato atto che, a seguito dell'impegno assunto al Capitolo 39950/0 - "SOPRAVVENIENZE PASSIVE E ONERI STRAORDINARI DI GESTIONE" – Missione/Programma 01.03 – Piano Finanziario U.1.10.99.99.999, si renderà necessario provvedere alla liquidazione ed al versamento della somma di euro 6.624,60, comprensiva di IVA, come da accordo transattivo, a favore di Coop Alleanza 3.0 soc. coop.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- di approvare l'atto transattivo a definizione della controversia R.G. 746/2024 promossa avanti al Tribunale di Reggio Emilia nella formulazione testuale allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale e conservato agli atti del Comune di Reggio Emilia al nr. PG N 27140 DEL 3.2.2026;
- di impegnare la spesa di € 6.624,60, comprensiva di IVA nell'aliquota del 22%, con imputazione alla Missione 01 Programma 03, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato U.1.10.99.99.999 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 39950/0 del PEG 2026 denominato "SOPRAVVENIENZE PASSIVE E ONERI STRAORDINARI DI GESTIONE", codice prodotto-progetto 2026_PD_3705;
- di liquidare la somma di € 6.624,60 (IVA inclusa), in esecuzione dell'atto transattivo a definizione della controversia R.G. 746/2024 promossa avanti al Tribunale di Reggio Emilia con il presente atto approvato in favore di Coop Alleanza 3.0 soc. coop., con sede in Villanova di Castenaso (BO), Via Villanova 29/7, (c.f. e p.iva. 03503411203);
- di provvedere al pagamento della somma di € 6.624,60 (IVA inclusa), al beneficiario di cui al punto precedente, dietro presentazione di fattura, con imputazione al Capitolo 39950/0 - "SOPRAVVENIENZE PASSIVE E ONERI STRAORDINARI DI GESTIONE" – Missione/Programma 01.03 – Piano

Finanziario U.1.10.99.99.999, mediante versamento con bonifico all'IBAN indicato nell'accordo transattivo allegato alla presente determinazione e conservato agli atti del Comune di Reggio Emilia al nr. PG N 27140 DEL 3.2.2026.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario del presente atto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
Ing. Ursula Montanari
Servizio Infrastrutture stradali e Reti