

**Proponente: 58.A**  
**Proposta: 2026/360**  
**del 19/03/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 296**  
**del 19/03/2026**

**U.D.P. STAZIONE E CITTÀ STORICA**

**Dirigente: MANZINI CEINAR Arch. Irene**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA  
– MANUTENZIONI URBANE, CUP J87H24003160007: AFFIDAMENTO  
DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNO  
SPAZIO ALL'INTERNO DELLO IAT - RE UFFICIO INFORMAZIONE  
TURISTICA AD USO REDAZIONE HUB URBANO CIG BAAC287029  
CPV 45454000-4

**PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA – MANUTENZIONI URBANE, CUP J87H24003160007: AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNO SPAZIO ALL'INTERNO DELLO IAT - RE UFFICIO INFORMAZIONE TURISTICA AD USO REDAZIONE HUB URBANO CIG BAAC287029 CPV 45454000-4**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;

- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;

- con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 15/12/2025 è stato approvato il terzo aggiornamento al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35015 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Irene Manzini Ceinar di Responsabile di direzione dell'Unità di Progetto Stazione e Città Storica;

- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è individuato nella figura del dirigente Arch. Irene Manzini Ceinar;

Vista la Determina Dirigenziale R.u.d. n. 2024/1598 di approvazione del progetto PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA MANUTENZIONI URBANE CUP: J87H24003160007 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO, AFFIDAMENTO DEI LAVORI E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO con il seguente quadro economico:

**PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA  
MANUTENZIONI URBANE**

Importo intervento € 201.380,00

CUP: J87H24003160007

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A) LAVORI</b>	
<b>Totale lavori</b>	€ 130.078,26
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.992,61
<b>Totale A)</b>	<b>€ 132.070,87</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Imprevisti, servizi, forniture - IVA inclusa	€ 37.448,61
Art.45, d.lgs.36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 5)	€ 2.804,93
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 40.253,54</b>
<b>B.2 IVA/oneri</b>	
IVA su lavori 22%	€ 29.055,59
<b>Totale IVA</b>	<b>€ 29.055,59</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>€ 69.309,13</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 201.380,00</b>

**Considerato che**

- il piano strategico di valorizzazione della città storica attesta chiaramente che per restituire al centro storico di Reggio Emilia il ruolo di polarità urbana serve una visione complessiva, integrata e di lungo periodo, che sappia riconoscere i fattori di crisi e le sfide strutturali e al tempo stesso mobilitare e coinvolgere le persone, le istituzioni a ripensare il futuro del suo centro urbano;

- per rilanciare il centro storico è fondamentale riscoprire e valorizzare la sua vocazione produttiva attraverso la costruzione e promozione di una “nuova economia urbana” capace di includere tutte le attività economiche che operano nel centro: dal commercio ai servizi, dalle professioni all’artigianato, dai pubblici servizi al turismo, dalla cultura al trasporto e alla logistica;

- l’Hub Urbano del centro storico di Reggio Emilia è lo strumento strategico/operativo per lo sviluppo dell’economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi e svolge un ruolo centrale per accrescerne l’attrattività, rigenerare il tessuto urbano e garantire una integrazione e valorizzazione di tutte le risorse presenti nel territorio;

- l’amministrazione comunale ha individuato quale spazio fisico di collocazione della Redazione dell’Hub Urbano del centro storico uno spazio all’interno dello IAT-RE Informazione ed Accoglienza Turistica situato in via Farini n. 1;

**Dato atto che, per quanto sopra esposto:**

si è resa necessaria la esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di uno spazio all’interno dello IAT-RE Informazione ed Accoglienza Turistica situato in via Farini n. 1 ad uso Redazione Hub Urbano nell’ambito del progetto PIANO STRATEGICO DI

VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA – MANUTENZIONI URBANE CODICE DI PROGETTO C\_54101, CUP J87H24003160007;

**Rilevata** pertanto la necessità di affidare il lavoro sopra descritto;

**Dato atto che** le spese preventivate per il contratto di lavori in oggetto sono quantificate nell'importo di € 9.840,00 oltre IVA 22%, e pertanto tale affidamento:

- può essere affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Verificato** il rispetto di quanto indicato nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione, aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 15/12/2025, riguardo l'applicazione del principio di rotazione negli affidamento diretti (ex art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023) in relazione all'operatore economico AR/S Archeosistemi soc. coop. Via Nove Martiri 11/a 42124 Reggio Emilia - P.iva e C.F. 01249610351;

**Verificato che** l'operatore economico AR/S Archeosistemi soc. coop. applica il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da aziende del terziario: distribuzione e servizi, codice alfanumerico H011;

**Rilevato che** per i lavori in oggetto è stata espletata procedura di affidamento diretto senza negoziazione mediante piattaforma SATER INTERCENTER, registro di sistema n. PI117372-26, individuando come affidatario per il contratto in oggetto, l'operatore economico AR/S Archeosistemi soc. coop. Via Nove Martiri 11/a 42124 Reggio Emilia - P.iva e C.F. 01249610351 per l'importo di € 9.840,00 oltre IVA 22%;

**Accertato che** l'operatore economico AR/S Archeosistemi soc. coop. Via Nove Martiri 11/a 42124 Reggio Emilia - P.iva e C.F. 01249610351;

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal DURC Prot. INAIL\_52706334;

- come da verifica effettuata, nel casellario delle annotazioni ANAC non ha annotazioni a carico;

- risulta regolarmente iscritto alla CCIAA dell'Emilia;

**Attestato che:**

- al presente affidamento è associato il codice CPV 45454000-4;

- al presente affidamento è associato il codice CIG BAAC287029;

- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico AR/S Archeosistemi soc. coop. Via Nove Martiri 11/a 42124 Reggio Emilia - P.iva e C.F. 01249610351, con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 278 del 15/12/2025;

**Ritenuto**, vista l'entità dell'importo e tenuto conto che i lavori saranno corredati dalle garanzie di conformità, di non procedere alla richiesta di cauzione definitiva di cui al comma 4 dell'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Precisato** che l'amministrazione sta predisponendo il Documento Unico di Valutazione dei rischi che verrà trasmesso all'operatore economico prima dell'inizio dei lavori;

**Dato atto che** il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto:

- di affidare il contratto di lavori di manutenzione straordinaria di uno spazio interno all'ufficio Informazione ed Accoglienza Turistica situato in via Farini n. 1 per la collocazione della Redazione dell' Hub Urbano del centro storico nell'ambito dell'intervento PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA – MANUTENZIONI URBANE CODICE DI PROGETTO C\_54101, CUP J87H24003160007 all'operatore economico-AR/S Archeosistemi soc. coop. Via Nove Martiri 11/a 42124 Reggio Emilia - P.iva e C.F. 01249610351 per l'importo di € 9.840,00 oltre IVA 22% e alle condizioni descritte nel contratto allegato come parte integrante;

**Rilevato inoltre** che si procederà alla rideterminazione del quadro economico con il primo atto utile;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.), e in particolare gli artt. 107, 183, 191, 192;
- il Regolamento di Contabilità del Comune, agli artt. dal 30 al 40;
- il D. Lgs. n. 36/2023, agli artt. 18, 50 e 226;
- la Legge n. 136/2010

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa e narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. di affidare il contratto di manutenzione straordinaria di uno spazio interno all'ufficio Informazione ed Accoglienza Turistica situato in via Farini n. 1 per la collocazione della Redazione dell' Hub Urbano del centro storico nell'ambito dell'intervento PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA – MANUTENZIONI URBANE CODICE DI PROGETTO C\_54101, CUP J87H24003160007 all'operatore economico AR/S Archeosistemi soc. coop. Via Nove Martiri 11/a 42124 Reggio Emilia - P.iva e C.F. 01249610351 per l'importo di € 9.840,00 (oltre IVA 22%) e alle condizioni descritte nel contratto allegato come parte integrante;

2. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 1, la somma di € 12.004,80 (IVA 22% compresa), alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2026, al capitolo 40195/18 del PEG 2026, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA URBANA CENTRO STORICO NELL'AMBITO DEL PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE CITTÀ STORICA - VEGG. E 9722/2", codice identificativo gara (CIG) BAAC287029, Cup J87H24003160007 codice progetto C\_54101, centro di costo 0196, codice Modalità di gestione Conto annuale 002 nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2026/2058;
3. di dare atto che, in conformità all'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. di disporre che il pagamento sarà effettuato a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità formale e fiscale, e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
5. di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico AR/S Archeosistemi soc. coop. Via Nove Martiri 11/a 42124 Reggio Emilia - P.iva e C.F. 01249610351 con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 278 del 15/12/2025;
6. di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza), e all'art. 28 del D. Lgs n. 36/2023;
7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente