

Schema di Contratto di **COMODATO D'USO GRATUITO**

modificato nella scadenza

tra

il Comune di Reggio Emilia con sede in P.za Prampolini 1 - di seguito denominato "*comodante*" – nella persona del legale rappresentante arch. Paolo Gandolfi, autorizzato con decreto sindacale P.G. nr. 258789 del 17/10/2024 con cui il Sindaco ha disposto la proroga dell'incarico dirigenziale ad interim del "Servizio Mobilità Urbana" fino al 31/01/2025.

e

la ditta - di seguito denominato "*comodatario*" – con sede legale in via – C.F. e P.I., nella persona dell' Amministratore Unico,

PREMESSO CHE

- il Comune di Reggio Emilia è partner del progetto GRETA "Greening Regional Freight Transport in fuAs"- CE0100118, cofinanziato dal Programma Interreg Central Europe. L'obiettivo del progetto è decarbonizzare la consegna dell'ultimo miglio nelle Aree Urbane Funzionali (FUA) dell'Europa Centrale, con l'obiettivo di ridurre gli effetti negativi della consegna delle merci sull'ambiente, la sicurezza stradale e la qualità della vita nelle città;
- il Comune di Reggio Emilia da tempo lavora per trovare soluzioni praticabili per rendere più ecologica la distribuzione urbana delle merci. Uno degli obiettivi del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), approvato con Delibera di Consiglio Comunale ID 96 del 15/05/2023, è ridurre l'impatto della congestione del traffico generato dal trasporto merci urbano attraverso l'attuazione di misure per la promozione di una logistica urbana a basso impatto ambientale;
- come previsto dal PUMS, il Comune di Reggio Emilia ha istituito una Zona a Traffico Limitato (ZTL) in centro storico con una gestione di controllo automatico degli accessi attraverso un sistema di varchi in ingresso e in uscita, con accesso riservato ai mezzi con permesso, ma sempre libero per le cargobike;
- nell'ambito del progetto GRETA, il Comune di Reggio Emilia, con l'obiettivo di favorire misure di logistica urbana a basso impatto ambientale, ha realizzato presso gli spazi del Mercato Ortofrutticolo sito in via Cisalpina n. 9 di proprietà di Campus Reggio S.r.l., di un hub per il trasferimento delle merci da mezzo tradizionale a cargobike anche elettriche (nel seguito, nel suo complesso "microhub");
- i container sono forniti con pareti sandwich con isolante, protezione antiscasso su serratura, 4 luci interne, portellone 2 ante su lato corto, pavimentazione multistrato,

cassetta interna con punto comando luci e presa 220V, allestimento coppia griglie ventilazione 20x20cm circa per ogni container e pedana di raccordo per ogni container tra quota esterna e quota pavimento interno al container;

- nell'area di carico e scarico sono presenti n.2 estintori a polvere 6 kg classe 55A-223BC omologati secondo la normativa vigente con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotati di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, compresi supporti, ancoraggi e cartellonistica;
- in data 13/12/2024 è stato pubblicato un Avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse per contratti di comodato d'uso gratuito di box dedicati ad operatori logistici interessati al trasporto merci su cargobike; a tale Avviso, entro il termine di scadenza fissato per il 25/1/2025, con comunicazione via pec agli atti, la ditta ha risposto con PEC PG del, agli atti del Servizio

Si conviene e si stipula quanto segue :

- 1) il comodante concede in comodato a titolo gratuito al comodatario che accetta, il bene mobile che consiste in nr. 1 container ISO 40 piedi e i relativi spazi di pertinenza antistanti il container necessari al trasferimento delle merci da mezzo tradizionale a cargobike;
- 2) gli spazi concessi al comodatario **non** potranno essere utilizzati per la conservazione di merci pericolose e/o merci fresche che necessitino la conservazione in aree refrigerate;
- 3) il comodatario potrà organizzare gli spazi del proprio box a seconda delle specifiche necessità;
- 4) il comodatario dovrà provvedere in proprio a dotarsi di una cargobike, anche a pedalata assistita, per effettuare l'ultimo tragitto delle consegne;
- 5) il comodatario dovrà fornire al comodante i seguenti dati statistici per dimostrare che siano state effettivamente consegnate le merci in cargobike
 - numero di cargobike utilizzate
 - numero di km viaggiati
 - numero di consegne giornaliere
 - numero di viaggi giornalieri tra il microhub e l'area di consegna delle merci
 - numero di lavoratori impegnati nella gestione del microhub (es. conducente cargobike, addetto alla pianificazione delle consegne in cargobike)
 - orario di lavoro degli addetti alle consegne.Inoltre il comodante richiederà un'intervista con il comodatario per valutare gli aspetti qualitativi della sperimentazione.
- 6) il comodatario si impegna a rispettare il regolamento del Mercato ortofrutticolo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 241 del 06/12/2021 e a comunicare alla Direzione del Mercato i nominativi che operano nel microhub;

- 7) il presente contratto di comodato a titolo gratuito viene stipulato con decorrenza dalla data di firma **al 31 dicembre 2031**;
- 8) il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione del bene indicato al punto 1) al comodante;
- 9) il comodatario si obbliga a conservare, custodire ed effettuare la manutenzione ordinaria del bene affidatogli con cura e massima diligenza e a non destinarlo ad altro uso che non sia quello determinato nell'Avviso pubblico della Manifestazione di interesse a cui il comodatario ha risposto con PG n. del
- 10) il comodante non sarà in alcun modo responsabile delle merci gestite dal comodatario;
- 11) il comodatario potrà installare su uno o più portelloni un'insegna/cartello per identificare il box assegnatogli;
- 12) è fatto espresso divieto al comodatario di cedere in uso a terzi, a qualsiasi titolo, il bene oggetto del contratto;
- 13) il comodatario solleva il comodante da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dal bene di cui al punto 1 e dal suo uso. A tal fine il comodatario, con effetto dalla data di decorrenza del comodato, si obbliga a stipulare, qualora non già in essere, con primario assicuratore e a mantenere in vigore per tutta la durata del presente comodato, un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi di Responsabilità Civile verso Terzi per danni arrecati a terzi in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alle attività svolte, compresa la conduzione/utilizzo del bene e l'attività in esso svolta. Tale copertura dovrà prevedere un massimale di garanzia non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro, €1.000.000,00 per persona ed €500.000,00 per danni a cose;
- 14) per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, le Parti fanno rinvio alle disposizioni del Codice Civile;
- 15) a pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere apportata con atto sottoscritto da entrambe le Parti;
- 16) il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso su eventuale richiesta della parte interessata che ne sosterrà tutte le spese;
- 17) per ogni controversia inerente il presente contratto le Parti concordano che siano di competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Per il Comodante
Comune di Reggio Emilia
Dirigente U.d.P. Mobilità Urbana
Paolo Gandolfi

Per il Comodatario
.
Amministratore Unico
.