

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/367

del 20/03/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 517

del 24/03/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR - M5C2 -I2.3 "NextGenerationEU"– PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501" LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE" E LOTTO 2 "NUOVE CENTRALI TERMO FRIGORIFERE": PRESA ATTO ATTESTAZIONE AVVENUTI CONTROLLI EX ARTT. 94 E 95 DLGS 36/2023 CON ESITO DI REGOLARITA' SUGLI OPERATORI ECONOMICI BASCHIERI NOLEGGI SRL, JET SRL E CESARE SCHIATTI.

IL DIRIGENTE

Relativamente al punto 1 dell'oggetto:

- **richiamata** la determina RUD n. 53 del 27/01/2026 con cui il servizio in oggetto è stato affidato alla ditta BASCHIERI NOLEGGI S.R.L., C.F./P.IVA: 02491780363, con sede in VIA REGINA PACIS, 73/D, 41049, SASSUOLO (MO) ed il conseguente contratto di appalto PG 2026/45091 del 17/02/2026, con il quale si è dato avvio alla prestazione;
- **premesso che**, come risulta dalla richiamata determinazione RUD n. 53 del 27/01/2026 la ditta appaltatrice:
 - ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;
 - risulta in regola con il versamento nei confronti di INPS, INAIL e CNCE (DURC Prot INAIL_52401839 con scadenza 16/05/2026);
 - risulta regolarmente iscritta alla Camera di Commercio della Provincia di Modena con n. iscrizione MO – 306235;
 - risulta regolarmente iscritta alla White List della Prefettura di Modena con scadenza 06/11/2025 e “aggiornamento in corso”;
 - non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- **considerato che** l'appalto in argomento, autorizzato ai sensi del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, è soggetto alle verifiche dei requisiti ex art. 94 e 95 D.lgs sulle autodichiarazioni rese dall'operatore economico;
- **dato atto che**, come riportato dall'attestazione del RUP dell'intervento ing. Daniela Lepori, agli atti con PG 2026/71268:
 - in capo all'operatore economico BASCHIERI NOLEGGI S.R.L., C.F./P.IVA: 02491780363, con sede in VIA REGINA PACIS, 73/D, 41049, SASSUOLO (MO) sono stati effettuati i seguenti controlli:
 - Certificato giudiziale carichi pendenti;
 - Iscrizione alla “White List” della Prefettura di Modena, con scadenza 06/11/2025 e “aggiornamento in corso”;
 - Casellario informatico ANAC;
 - Certificato casellario giudiziale (integrale);
 - DURC INAIL_52401839;
 - Certificati dell'Agenzia delle Entrate relativi a violazioni definitivamente accertate e non definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
 - Iscrizione della ditta alla Camera di Commercio;
 - Certificato di verifica della Cancelleria Fallimentare;
 - Certificato di ottemperanza alla L. 68/1999;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni dipendenti da reato;
 - con riferimento ai controlli ex art 94 - 95 D.lgs 36/2023 le verifiche sono concluse con esito di regolarità, non solo per la ditta appaltatrice ma anche per le ditte socie, salvo per i certificati di Assenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 231/01 (Certificati anagrafe sanzioni dipendenti da reato) della ditta socia AL.BA. IMMOBILIARE SRL e della sua rispettiva socia H2A S.A.S. DI BASCHIERI ALESSANDRO & C. non ancora pervenuti;

- con autodichiarazione presentata nel contesto della procedura SATER di affidamento (n. Registro di sistema PI014776-26) la ditta BASCHIERI NOLEGGI SRL ha dichiarato di obbligarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro 6 mesi dall'inizio dell'esecuzione della prestazione, la relazione ex Art. 47 co. 3 della Legge 108/2021;
- qualora pervengano, da parte delle Autorità competenti, i certificati richiesti recanti contenuto non regolare, sono applicabili le disposizioni vigenti in tema di risoluzione del contratto;

Relativamente al punto 2 dell'oggetto:

- **richiamati** la determina RUD n. 1565 del 02/12/2025 con cui il servizio in oggetto è stato affidato all'operatore economico geom. CESARE SCHIATTI, C.F. SCHCSR63D17H223W, P.IVA 01718800350, Via Fucini n. 26, 42123 REGGIO EMILIA (RE), iscritto all'Albo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1809 ed il conseguente contratto di appalto PG 2026/4678;
- **premesso che**, come risulta dalla richiamata determinazione RUD n. 1444 del 19/11/2025 la ditta appaltatrice:
 - ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;
 - risulta in regola con il versamento nei confronti di Cassa previdenziale e assistenziale per Geometri, come attesta il documento di regolarità contributiva del 17/11/2025 e con validità 120 giorni dal rilascio, acquisito agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG 2025/270974 di pari data;
 - risulta regolarmente iscritto presso l'Albo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia con n. iscrizione 1809;
 - non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- **considerato che** l'appalto in argomento, autorizzato ai sensi del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, è soggetto alle verifiche dei requisiti ex art. 94 e 95 D.lgs sulle autodichiarazioni rese dall'operatore economico;
- **dato atto che**, come riportato dall'attestazione del RUP dell'intervento ing. Daniela Lepori, agli atti con PG 2026/71286:
 - in capo all'operatore economico geom. CESARE SCHIATTI, C.F. SCHCSR63D17H223W, P.IVA 01718800350, Via Fucini n. 26, 42123 REGGIO EMILIA (RE), sono stati effettuati i seguenti controlli:
 - Casellario informatico ANAC
 - Regolarità fiscale rispetto ai debiti non definitivamente accertati;
 - Casellario giudiziale;
 - Carichi giudiziali pendenti;
 - Regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati

tutti con esito di regolarità;

Relativamente al punto 3 dell'oggetto:

- **richiamati** la determina RUD n. 1444 del 19/11/2025 con cui il servizio in oggetto è stato affidato alla ditta JET S.R.L., p.iva/C.F.: 02761220207, con sede in VIA CARROBBIO n. 50, VIADANA (MN), CAP: 4601 ed il conseguente contratto di appalto PG 2026/283552 del 27/11/2025, con il quale si è dato avvio alla prestazione;
- **premesso che**, come risulta dalla richiamata determinazione RUD n. 1444 del

19/11/2025 la ditta appaltatrice:

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;
- risulta in regola con il versamento nei confronti di INPS e INAIL (DURC Prot INPS_47823928 con scadenza 10/02/2026);
- risulta regolarmente iscritta alla Camera di Commercio della Provincia di Mantova con n. iscrizione MN – 334495;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- **considerato che** l'appalto in argomento, autorizzato ai sensi del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, è soggetto alle verifiche dei requisiti ex art. 94 e 95 D.lgs sulle autodichiarazioni rese dall'operatore economico;
- **dato atto che:**
 - come riportato dall'attestazione del RUP dell'intervento ing. Daniela Lepori, agli atti con PG 2026/73596, in capo all'operatore economico JET S.R.L., p.iva/C.F.: 02761220207, con sede in VIA CARROBBIO n. 50, VIADANA (MN), CAP: 4601, sono stati effettuati i seguenti controlli:
 - Certificato giudiziale carichi pendenti;
 - Casellario informatico ANAC;
 - Certificato casellario giudiziale (integrale);
 - DURC INPS_49433173;
 - Certificati dell'Agenzia delle Entrate relativi a violazioni definitivamente accertate e non definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
 - Iscrizione della ditta alla Camera di Commercio;
 - Certificato di verifica della Cancelleria Fallimentare;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
 - con riferimento ai controlli ex art 94 - 95 D.lgs 36/2023 le verifiche sono concluse con esito di regolarità, non solo per la ditta appaltatrice, ma anche per la ditta socia RKM DI FEDERICI NICOLA S.A.S., c.f.:02745500203, salvo per i certificati di Assenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 231/01 (Certificati anagrafe sanzioni dipendenti da reato) e del Certificato dell'Agenzia delle Entrate relativo a violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse della ditta socia RKM DI FEDERICI NICOLA S.A.S. non ancora pervenuti;
 - qualora pervengano, da parte delle Autorità competenti, i certificati richiesti recanti contenuto non regolare, sono applicabili le disposizioni vigenti in tema di risoluzione del contratto;

DETERMINA

- I. di richiamare le premesse a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- II. in relazione al punto 1 dell'oggetto:
 - A. di prendere atto che, come riportato dall'attestazione del RUP dell'intervento ing. Daniela Lepori, agli atti con PG 2026/71268, nei confronti dell'operatore economico

BASCHIERI NOLEGGI S.R.L., C.F./P.IVA: 02491780363, con sede in VIA REGINA PACIS, 73/D, 41049, SASSUOLO (MO), in relazione al SERVIZIO DI NOLO A FREDDO DI MACCHINE PER AGGOTTAMENTO ACQUE DI CANTIERE, CIG: B9FBA94A9D, P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 "NextGenerationEU"- PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE", si sono conclusi positivamente i controlli relativi al possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023, salvo per i certificati di Assenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 231/01 (Certificati anagrafe sanzioni dipendenti da reato) della ditta socia AL.BA. IMMOBILIARE SRL e della sua rispettiva socia H2A S.A.S. DI BASCHIERI ALESSANDRO & C. non ancora pervenuti;

B. di dare atto che con autodichiarazione presentata nel contesto della procedura SATER di affidamento (n. Registro di sistema PI014776-26) la ditta BASCHIERI NOLEGGI SRL ha dichiarato di obbligarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro 6 mesi dall'inizio dell'esecuzione della prestazione, la relazione ex Art. 47 co. 3 della Legge 108/2021;

C. di dare atto che, qualora pervengano, da parte delle Autorità competenti, i certificati richiesti recanti contenuto non regolare, sono applicabili le disposizioni vigenti in tema di risoluzione del contratto;

III. relativamente al punto 2 dell'oggetto:

A. di prendere atto che, come riportato dall'attestazione del RUP dell'intervento ing. Daniela Lepori, agli atti con PG 2026/71286, nei confronti dell'operatore economico CESARE SCHIATTI, C.F. SCHCSR63D17H223W, P.IVA 01718800350, Via Fucini n. 26, 42123 REGGIO EMILIA (RE), in relazione a PNRR - M5C2 -I2.3 – "NextGenerationEU" PINQUA: ECONOM., LAVORO, INNOVAZ. – RIQUALIFI. ARCHIT. E FUNZ. DEL CAP. 17 STR. 2 "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 2 "NUOVE CENTRALI TERMO FRIGORIFERE" – AFF. DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.GS 36/2023 PER SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO, TIPO MAPPALE E VARIAZIONI DOCFA SU NUOVE CENTRALI TERMICHE, CPV: 71354300-7 - SERVIZI CATASTALI, CIG: B922D901BA, si sono conclusi positivamente i controlli relativi al possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;

IV. relativamente al punto 2 dell'oggetto:

A. di prendere atto che, come riportato dall'attestazione del RUP dell'intervento ing. Daniela Lepori, agli atti con PG 2026/73596, nei confronti dell'operatore economico JET S.R.L., p.iva/C.F.: 02761220207, con sede in VIA CARROBBIO n. 50, VIADANA (MN), CAP: 4601, in relazione al SERVIZIO DI RILEVAZIONE POZZETTO E TUBO DI ATTRAVERSAMENTO LUNGO VIALE OFFICINE MECCANICHE REGGIANE - CPV: 90491000-5 - SERVIZI DI ISPEZIONE DELLE FOGNATURE, CIG B8E3079073, P.N.R.R. - M5C2 - I2.3 "NextGenerationEU"- PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE", si sono conclusi positivamente i controlli

relativi al possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023, salvo per i certificati di Assenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 231/01 (Certificati anagrafe sanzioni dipendenti da reato) e del Certificato dell'Agenzia delle Entrate relativo a violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse della ditta socia RKM DI FEDERICI NICOLA S.A.S. non ancora pervenuti;

- B. di dare atto che, qualora pervengano, da parte delle Autorità competenti, i certificati richiesti recanti contenuto non regolare, sono applicabili le disposizioni vigenti in tema di risoluzione del contratto;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.