

**Proponente: A5.E**  
**Proposta: 2026/249**

**del 26/02/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 278**

**del 17/03/2026**

**SVILUPPO SOSTENIBILE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001: ESTENSIONE DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' PER LA REDAZIONE DELLA QUARTA MODIFICA DI DETTAGLIO EX ART. 149 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO” - CUP J82C17000320001: ESTENSIONE DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' PER LA REDAZIONE DELLA QUARTA MODIFICA DI DETTAGLIO EX ART. 149 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 15/12/2025 è stato approvato il terzo aggiornamento al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione all'arch. Massimo Magnani dell'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 “Ducato Estense” per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Mauriziano**” per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
  - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Passeggiata Settecentesca**” per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**;

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Reggia di Rivalta**” per l’importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”.

**Vista** la determina dirigenziale RUD 2021/1443 con cui, in relazione all’intervento PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO” - CUP J82C17000320001, CIG 89023546EB, è stato affidato tramite procedura aperta il servizio di DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA’, ASSISTENZA AL COLLAUDO al RTP costituito da F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandatario) C.F./P.I. 02916640275 - OPEN FABRIC Società Unipersonale (Mandante) C.F. 267399200 P.I. NL267399200B01 - Dott. BALDI GIUSEPPE (Mandante) C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352;

**Visto** l’art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016 in merito agli *“interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l’opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell’importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante”*.

**Dato atto che:**

- Il Direttore dei lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi ha trasmesso al RUP richieste PG n. 2024/36461 e PG n. 2024/54042 di istanza preventiva per ammissibilità e autorizzazione alla redazione di modifica di dettaglio n. 4 ai sensi dell’art. 149 Comma 1 del D. Lgs. 50/2016;
- il RUP ha inviato al Segretariato Generale – Servizi Servizio Generale Il MiBACT, soggetto finanziatore dell’intervento, richiesta PG n. 2024/36863 di valutazione e presa d’atto ai fini dell’autorizzazione da parte della stazione appaltante delle suddette modifiche di dettaglio n.4 in corso d’opera ai sensi dell’art. 149 comma 1 Dlgs. 50/2016;
- il RUP ha trasmesso al direttore dei lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi, a mezzo pec PG n. 2024/36296 l’autorizzazione alla redazione delle suddette modifiche;
- con nota agli atti di PG n. 2024/44194 il Ministero ha preso atto della sopra citata istanza;

**Vista** la determina dirigenziale RUD 2025/1358 con cui, in relazione all’ intervento in oggetto, è stata prenotata la spesa complessiva di € 8.726,80 per spese tecniche di direzione lavori e contabilità;

**Vista** la determina dirigenziale RUD 2025/1459 con cui è stato rideterminato il quadro economico nel rispetto dell’importo complessivo di € 7.598.368,90 come indicato

nell'Allegato 2 del presente atto;

**Preso atto** del preventivo relativo alla redazione della modifica di dettaglio ex art. 149 comma 1 dlgs 50/2016, trasmessa dall'operatore economico F&M INGEGNERIA S.p.A., C.F./P.I. 02916640275, con sede legale in Via Belvedere n. 8/10, 30035 Mirano (VE) e acquisito al protocollo dell'ente con PG 2026/22906, per un totale di € 6.500,00 oltre oneri di legge (Inarcassa 4% e IVA 22%);

**Preso atto** della dichiarazione firmata dai membri dell'RTP affidatario del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo e acquisita al protocollo dell'ente con PG 2026/38265, con cui, in riferimento alla redazione della modifica di dettaglio ex art. 149 comma 1 dlgs 50/2016 i membri stessi dell'RTP dichiarano che essa è predisposta:

- dalla società F&M INGEGNERIA S.p.A., C.F./P.I. 02916640275, nella misura del 67%;
- dal Dott. Agronomo Giuseppe Baldi, C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352, nella misura del 33%;
- non contribuisce alla predisposizione della modifica progettuale la società OPEN FABRIC, C.F. 267399200 P.I. NL267399200B01;

**Verificato** che l'operatore economico F&M INGEGNERIA S.p.A., C.F./P.I. 02916640275, con sede legale in Via Belvedere n. 8/10, 30035 Mirano (VE):

- è in regola con con il versamento dei contributi Inps e Inail, come risulta dal DURC Prot.INPS\_49136288;
- come da verifica effettuata, vi è un'annotazione nel casellario ANAC a carico dell'operatore economico che si considera irrilevante ai fini dell'estensione del servizio in oggetto;

**Dato inoltre atto** che con PG/2026/45862 si è acquisito agli atti il certificato di regolarità contributiva Inarcassa dell'operatore economico F&M INGEGNERIA S.p.A., C.F./P.I. 02916640275, con sede legale in Via Belvedere n. 8/10, 30035 Mirano (VE)

**Verificato** che l'operatore economico Dott. BALDI GIUSEPPE, C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352:

- è in regola con con il versamento dei contributi Inps e Inail, come risulta dal DURC Prot. INAIL\_51643653;
- come da verifica effettuata, nel casellario delle annotazioni ANAC non ha annotazioni a carico;

**Verificato inoltre atto** che con PG/2026/46391 si è acquisito agli atti il certificato di regolarità contributiva Epap dell'operatore economico Dott. BALDI GIUSEPPE, C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352;

**Ravvisata** pertanto la necessità di estendere il servizio affidato con determina dirigenziale RUD 2021/1443 con il servizio di progettazione della quarta modifica di dettaglio ex art. 149 comma 1 del dlgs 50/2016, e procedere con l'impegno della somma di € 6.500,00 oltre oneri di legge (Inarcassa 4% e IVA 22%) precedentemente prenotata con determinazione dirigenziale RUD 2025/1358 come sopra richiamato;

**Preso atto** che l'operatore economico F&M INGEGNERIA S.p.A., C.F./P.I. 02916640275, con sede legale in Via Belvedere n. 8/10, 30035 Mirano (VE), ha sottoscritto l'atto di sottomissione per la modifica contrattuale;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo.
2. di estendere il servizio affidato con determina dirigenziale RUD 2021/1443 per un importo di € 150.129,76 con il servizio di progettazione della quarta modifica di dettaglio ex art. 149 comma 1 del dlgs 50/2016, per un importo contrattuale complessivo di €156.629,76 oltre IVA e contributi integrativi;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 8.247,20 contributi integrativi e IVA inclusi per spese tecniche per il servizio di cui al punto 2 a favore dell'operatore economico F&M INGEGNERIA S.p.A., C.F./P.I. 02916640275, con sede legale in Via Belvedere n. 8/10, 30035 Mirano (VE), nella persona del direttore dei lavori architetto Giampaolo Lenarduzzi, con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice del piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 40124/2 del PEG 2026 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto T\_07101, centro di costo 0232, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001, CIG 89023546EB; codice di gestione Conto Annuale 002, giusta prenotazione di spesa n. 2026/2776;
4. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L.190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

