

**Proponente: A5.E**  
**Proposta: 2026/261**

**del 27/02/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 285**

**del 17/03/2026**

**SVILUPPO SOSTENIBILE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004: AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI FORNITURA E POSA PER IL COMPLETAMENTO E L'IMPLEMENTAZIONE DELL'INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA DI VIDEOSORVEGLIANZA E RETE WI-FI

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004: AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI FORNITURA E POSA PER IL COMPLETAMENTO E L'IMPLEMENTAZIONE DELL'INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA DI VIDEOSORVEGLIANZA E RETE WI-FI

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. n. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 15/12/2025 è stato approvato il terzo aggiornamento al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione all'arch. Massimo Magnani dell'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### **Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1198 di approvazione del progetto esecutivo dei Lotti nn. 1, 3 e 4 del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004, nel complessivo importo di € 500.000,00;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/525 del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004 - LOTTO 1, di approvazione delle modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. n. 21 comma 1 dell'Allegato II.18 Titolo V del D. Lgs n. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/706 di approvazione del PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA per complessivi € 42.789,78 oltre IVA, nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento denominato PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/218 con la quale si è approvato l'aggiornamento del progetto indicato in oggetto, elevandone l'importo a € 700.000,00, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo su un unico livello relativo al Lotto n. 5, Lotto n. 6, Lotto n. 7, Lotto n. 8;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/1790 con cui si è provveduto ad aggiornare e riapprovare il quadro economico dell'intervento denominato PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004, a seguito di variante delle opere previste nel Lotto n. 5 e per i lavori in manutenzione straordinaria del sistema del verde nel Parterre e nel Giardino di Inverno, individuato come Lotto n. 9, per complessivi € 850.000,00 come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
<b>Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo) Codice intervento B:4881_CUP: J89D23000170004</b>		I) QE APPROVAZIONE QE RIDETERMINATO LOTTO 9 + VARIANTE LOTTO5
<b>A) LAVORI</b>		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
A3	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
A4	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
A5	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
A6	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
A7	Lotto 5 Opere murarie a completamento del restauro grotte - belvedere	€ 59.253,14
A8	Lotto 5 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88,32
A9	Lotto 6 Estensione impianto di irrigazione – Corte Ducale e operazioni di programmazione fontane	€ 27.428,00
A10	Lotto 6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 222,00
A11	Lotto 7 Estensione impianto di irrigazione – Parterre	€ 47.235,73
A12	Lotto 7 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
A13	Lotto 8 Lavori di completamento del sistema verde	€ 38.068,69
A14	Lotto 8 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
A15	Lotto 9 Lavori di manutenzione straordinaria opere a verde nel Parterre e Giardino di Inverno	€ 68.845,55
A16	Lotto 9 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
<b>TOTALE A)</b>		<b>438.451,57</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
B4	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
B5	Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
B6	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 26.804,29
B6a	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4% esente iva)	4.999,00
B7	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 5.884,83
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 65.427,66
B9	Opere di Completamento – interventi restauro e consolidamento manufatti storici	€ 41.589,20
B10	Incentivo sugli affidamenti (2% servizi arch.ing.ed affidamenti)	€ 7.703,18
<b>TOTALE B)</b>		<b>336.115,06</b>
<b>C) IVA</b>		
C1	IVA 10% su A)	43.845,16
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	18.370,69
C3	IVA 22% e contributi 4% su B6)	7.204,99
C4	IVA 22% e contributi 5% su B7)	1.653,64
C5	IVA 10% su B9	4.158,92
C6	Contributi 4% su B6a (soggetto esente iva)	199,96
<b>TOTALE C)</b>		<b>75.433,36</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>850.000,00</b>

**Rilevata**, ai fini di garantire il corretto funzionamento del sistema di videosorveglianza e della rete wifi, la necessità di procedere con la fornitura e posa per il completamento e l'implementazione dell'infrastruttura tecnologica di videosorveglianza e rete wi-fi descritta di seguito:

- realizzazione dei collegamenti tra i pozzetti destinati esclusivamente alla fibra ottica e all'infrastruttura dati (rete e TVCC);
- fornitura e posa di due pali di supporto per le videocamere destinate agli accessi laterale e lato Crostolo;
- predisposizione dell'infrastruttura per il rilancio dell'alimentazione dal vano tecnico all'armadio lato accesso Crostolo;
- fornitura e posa di cavidotti e tubazioni;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di procedere con l'affidamento della fornitura con posa sopra descritta;

**Dato atto che** per la fornitura con posa in oggetto, le spese preventivate sono quantificate in un importo inferiore a € 140.000,00 e, pertanto:

- può essere affidata direttamente, ai sensi dell'art. n. 50 comma 1 lett b) del D. Lgs. n. 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. n. 65 del D. Lgs. n. 36/2023;
- non è soggetta al preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi previsto prima all'art. n. 21, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e successivamente all'art. n. 37 comma 1 lett a) del D. Lgs. n. 36/2023.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

**Verificato** il rispetto di quanto indicato nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 15/12/2025 riguardo l'applicazione del principio di rotazione negli affidamento diretti (ex art. n. 49 del D. Lgs. n. 36/2023) in relazione all'operatore economico BRIDGE 129 SRL SAFETY AND SECURITY, con sede a Reggio Emilia in Via Gramsci n. 86/A- P.IVA/C.F. 01884870351;

**Dato atto che:**

- con comunicazione PG n. 2026/33726, è stato richiesto all'operatore economico BRIDGE 129 SRL SAFETY AND SECURITY, con sede a Reggio Emilia in Via Gramsci n. 86/A- P.IVA/C.F. 01884870351, preventivo di spesa per la fornitura e posa per il completamento e l'implementazione dell'infrastruttura tecnologica di videosorveglianza e rete wi-fi;

- l'operatore economico BRIDGE 129 SRL SAFETY AND SECURITY, con sede a Reggio Emilia in Via Gramsci n. 86/A- P.IVA/C.F. 01884870351, ha trasmesso con comunicazione PG 2026/45616 l'autocertificazione di possesso dei requisiti e preventivo di spesa per la fornitura richiesta dell'importo pari a € 6.169,35 oltre IVA

**Rilevato che** per l'affidamento in oggetto è stata espletata procedura di affidamento diretto senza negoziazione per affidamenti inferiori a € 40.000,00 mediante piattaforma SATER INTERCENTER, registro di sistema n. PI097624-26, individuando come affidatario per il contratto in oggetto, l'operatore economico BRIDGE 129 SRL SAFETY AND SECURITY, con sede a Reggio Emilia in Via Gramsci n. 86/A- P.IVA/C.F. 01884870351, per l'importo di € 6.169,35 oltre IVA 10%.

**Accertato che** l'operatore economico BRIDGE 129 SRL SAFETY AND SECURITY, con sede a Reggio Emilia in Via Gramsci n. 86/A- P.IVA/C.F. 01884870351:

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. nn. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal DURC Prot. INAIL\_52757702;

- come da verifica effettuata, nel casellario delle annotazioni ANAC non ha annotazioni a carico;

- risulta regolarmente iscritto alla Camera di Commercio dell'Emilia.

**Attestato che:**

- al presente affidamento è associato il codice CPV 32420000-3 ;

- al presente affidamento è associato il codice CIG BA8066E302;

- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. nn. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico BRIDGE 129 SRL SAFETY AND SECURITY, con sede a Reggio Emilia in Via Gramsci n. 86/A- P.IVA/C.F. 01884870351, con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 63 del 31/03/2025.

**Ritenuto**, vista l'entità dell'importo, di non procedere alla richiesta di cauzione definitiva di cui al comma 4 dell'art. n. 53 del D. Lgs. n. 36/2023.

**Dato atto che** il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi di quanto previsto all'art. n. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di affidare il contratto di FORNITURA E POSA PER IL COMPLETAMENTO E L'IMPLEMENTAZIONE DELL'INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA DI VIDEOSORVEGLIANZA E RETE WI-FI nell'ambito dell'intervento PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004 all'operatore economico BRIDGE 129 SRL SAFETY AND SECURITY, con sede a Reggio Emilia in Via Gramsci n. 86/A- P.IVA/C.F. 01884870351, per l'importo di € 6.169,35 (oltre IVA 10%) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto alla voce "imprevisti, allacci, servizi e forniture" e alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato.

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. n. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

**Visti:**

- il D. Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L.), e in particolare gli artt. nn. 107, 183, 191, 192;
- il Regolamento di Contabilità del Comune, agli artt. dal n. 30 al n. 40;
- il D. Lgs n. 36/2023, agli artt. nn. 18, 50 e 226.

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa e narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. di affidare il contratto di FORNITURA E POSA PER IL COMPLETAMENTO E L'IMPLEMENTAZIONE DELL'INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA DI VIDEOSORVEGLIANZA E RETE WI-FI nell'ambito dell'intervento PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004 all'operatore economico BRIDGE 129 SRL SAFETY AND SECURITY, con sede a Reggio Emilia in Via Gramsci n. 86/A- P.IVA/C.F. 01884870351, per l'importo di € 6.169,35 (IVA 10% esclusa) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto alla voce "imprevisti, allacci, servizi e forniture", ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato;

2. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 1, la somma di € 6.786,29 (IVA 10% compresa), alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.005 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2026, al capitolo 40080/01 del PEG 2026, denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) B\_48801 (finanziato con mezzi propri)" - Codice Progetto B\_48801 – Centro di Costo 0232, codice identificativo gara (CIG) BA8066E302, codice CPV 32420000-3 , codice unico di progetto (CUP) J89D23000170004, in corrispondenza della prenotazione di impegno n. 2026/2321;

3. di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. nn. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico BRIDGE 129 SRL SAFETY AND SECURITY, con sede a Reggio Emilia in Via Gramsci n. 86/A- P.IVA/C.F. 01884870351 con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 63 del 31/03/2025;

4. di dare atto che, in conformità all'art. n. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

6. di dare atto che il RUP ritiene che l'appaltatore non debba costituire per la sottoscrizione del contratto la garanzia definitiva ex art. n. 53 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui agli art. nn. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), e all'art. n. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. n. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.