

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/285
del 19/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 536
del 25/03/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIMBORSO ONERI PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE, A FAVORE DI " CSV EMILIA ODV- ASSOCIAZIONE DAR VOCE", PER I LOCALI DELLA STAZIONE F.E.R. S. STEFANO, OCCUPATI DA SERVIZI COMUNALI - COMPETENZA PERIODO: SETTEMBRE-DICEMBRE 2025 .

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che :

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio “ Patrimonio e Logistica”, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato :

- che FERROVIE EMILIA ROMAGNA srl ha sottoscritto un contratto di concessione Prot. 4860 del 04/11/2016 in favore del Comune di Reggio Emilia, nell'ambito dell'Accordo di programma per la realizzazione di un progetto di Riuso, Valorizzazione e Rigenerazione del patrimonio immobiliare gestito da ferrovie Emilia Romagna sul territorio comunale, fino alla scadenza del 31/10/2028;
- che l'immobile oggetto della concessione riguarda parte del fabbricato e della relativa area pertinenziale posti in Reggio Emilia, viale Trento Trieste n 9-11, censito al catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Fg. 110-mappale 65-sub 5, graffato con i mappali 63 e 64 di categoria E/1, per una superficie complessiva di circa 1.500 mq;
- che l'immobile oggetto della concessione è stato assegnato al Servizio Politiche per l'Economia solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura ;

Considerato altresì che:

- in attuazione allo stesso Accordo di programma, il Comune ha mantenuto per le proprie funzioni solo una parte dei locali come sopra acquisiti, provvedendo ad **assegnare i rimanenti in sub-concessione a favore dell'Associazione CSV Emilia-ODV** – con sede legale in Via Bandini, 6-43123 Parma, Sede Territoriale di Reggio Emilia Viale Trento Trieste 11 – CF: 92077570346- Ente Gestore per il volontariato della provincia di Reggio Emilia, tramite contratto acquisito agli atti comunali al PG 2017/730 del 03/01/2017;
- i beni oggetto della sub-concessione, sono stati oggetto di interventi di riuso, valorizzazione e rigenerazione sociale, finalizzati all'inserimento di servizi ed attività: Emporio Solidale al Piano terra e sede dell'Associazione Dar Voce “SCV Emilia - ODV” al piano 2°;

- l'ART. 6 del disciplinare contrattuale della sub - concessione a favore dell'Associazione "SCV Emilia – ODV" prevede che il sub concessionario assuma la titolarità contrattuale di fornitura delle utenze elettriche, termiche ed idriche dell'intero immobile;
- l'ART. 7 dello stesso disciplinare prevede che il sub concessionario abbia a proprio carico tutte le spese per manutenzione, forniture utenze e servizi accessori in genere;

Dato atto che:

- dal mese di luglio 2019 parte dell'immobile oggetto della concessione, è stato occupato dal Servizio Servizi Sociali, con **l'insediamento al Piano 1 del Polo Sociale territoriale Nord**;
- in riferimento ai criteri di riparto, è stato definito al sub concessionario Associazione CSV-Emilia la titolarità d'uso delle seguenti superfici:
 - 780 mq ad uso diretto ed esclusivo
 - 140 mq ad uso comune e condiviso con le funzioni insediate dal Comune di Reggio Emilia
- nell'ambito del progetto approvato per la suddivisione degli spazi, sono state definite anche le quote millesimali da utilizzare per il riparto delle spese d'utenza dell'immobile, così quantificate:
 - 455/millesimi a carico del Comune
 - 462/millesimi a carico di CSV Emilia-Dar Voce
 - 83/millesimi per parti comuni relative alle funzioni condivise
- a fronte di insediamento del Servizio Polo Sociale Territoriale Nord ed alla luce della nuova ripartizione in quote millesimali da utilizzare per il riparto delle spese d'utenza dell'immobile, come sopra riportato, l'Associazione CSV EMILIA ODV, sub concessionario dell'immobile ed intestatario delle forniture, richiede all'Amministrazione Comunale il rimborso dei consumi di fornitura elettrica, a fronte di note di addebito a quadrimestre;

Dato altresì atto che:

- da marzo 2024 l'Associazione CSV Emilia ODV, ha incaricato la Ditta di pulizie dei loro uffici, anche per la pulizia scala parti comuni, sino ad ora effettuata da volontari;
- la Ditta incaricata Nuova Era srl ha presentato un preventivo per l'importo di € 120,00 + iva mensili, pertanto la quota di competenza del Comune ammonta ad € 60,00 + iva per un importo mensile di € 73,20 ;
- da tale data l'Associazione CSV EMILIA ODV, sub concessionario dell'immobile richiede all'Amministrazione Comunale il rimborso delle spese di pulizia parti comuni, a fronte di note di addebito a quadrimestre;

Constatato: che :

- l'Associazione CSV EMILIA ODV, sub concessionario dell'immobile ed intestatario delle forniture, come da nota acquisita agli atti comunali al n PG 2026/67661 (allegato A) ha richiesto all'Amministrazione Comunale :
 - il rimborso dei consumi di fornitura elettrica relativo al periodo SETTEMBRE-DICEMBRE 2025, , per un importo pari a € 966,60;

- rimborso per pulizie parti comuni relativo al periodo SETTEMBRE-DICEMBRE 2025 per un importo pari a € 285,21;
- viste le note di addebito di consumi di energia elettrica, per la quota di competenza del Comune, presentate dal sub concessionario; e vista la documentazione relativa alle bollette, tabelle letture e contratto sottoscritto con la Ditta di pulizie, si ritiene necessario **provvedere al pagamento dell'importo complessivo di € 1.251,81**;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

- di provvedere, come da allegato "A", al pagamento della spesa complessiva di € **1.251,81** e precisamente:
 - quanto a € 966,60 a titolo di rimborso consumi fornitura elettrica periodo SETTEMBRE-DICEMBRE 2025
 - quanto a € 285,21 a titolo di rimborso pulizia parti comuni periodo SETTEMBRE-DICEMBRE 2025 ;
- che detta spesa trova imputazione al **capitolo 32406** denominato " oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi", c.costo 0145 - impegno 2026/875;
- di emettere mandato di pagamento della spesa di cui sopra a favore di :
CSV EMILIA OdV con sede legale in Via Bandini, 6-43123 Parma, Sede Territoriale di Reggio Emilia Viale Trento Trieste 11 -- cod.forn. 24713
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI