

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/287
del 20/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 537
del 25/03/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IREN ENERGIA SPA PER
CONSENTIRE LA POSA DI CONDOTTA INTERRATA DI
Teleriscaldamento su area verde comunale ubicata in
prossimità di via delle ortolane nel parco il ciliegio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto P.G. n. 211782 del 26/08/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'Arch. Andrea Illari l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio Patrimonio e logistica;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;

Considerato che:

- al fine di realizzare la sostituzione e la posa di nuove tubazioni del teleriscaldamento necessarie a consentire l'allacciamento di una struttura adibita a centro diurno per anziani alla rete del teleriscaldamento esistente in via della Ortolane, IREN Energia S.p.A. con sede legale a Torino in Corso Svizzera n. 95, C.F. 09357630012, Società partecipante al Gruppo IVA Iren S.p.A. con P.I. 02863660359, con lettera acquisita agli atti con PG n. 289862 del 05/12/2025 chiedeva l'autorizzazione ad effettuare degli scavi su aree di verde pubblico ubicate nei pressi del Parco il Ciliegio;
- allegate alla suddetta richiesta, venivano presentate le planimetrie delle zone interessate dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una lunghezza di circa ml. 42, larghezza di ml. 1,00 e profondità di ml. 1,40;
- le aree interessate dagli scavi e posa degli impianti, censite al catasto terreni del comune di Reggio Emilia al foglio 113 mappale 368, essendo aree di verde pubblico, rientrano nel patrimonio indisponibile dell'Ente, pertanto si procederà rilasciando una concessione amministrativa;

Dato atto che:

- con nota del 09/02/2026 il Servizio Cura dei Quartieri e del verde esprimeva il proprio parere favorevole alle condizioni indicate e da recepire nel contratto di concessione, specificando altresì la necessità del rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento del Verde e nel Disciplinare tecnico degli scavi del Servizio Infrastrutture stradali e reti;
- in data 27/02/2026 con PG n. 53560 si procedeva a spedire all'attenzione di IREN Energia S.p.A. il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 05/03/2026 agli atti al PG n. 56880;

Vista la relazione di stima redatta in data 27/02/2026 dal Servizio Patrimonio e Logistica con la quale veniva definito il canone da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per la concessione in oggetto in € 2.100,00 per l'intera durata del contratto prevista in anni 29 dalla data di sottoscrizione dello stesso;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di **IREN Energia S.p.A.** con sede legale a Torino in Corso Svizzera n. 95, C.F. 09357630012, Società partecipante al Gruppo IVA Iren S.p.A. con P.I. 02863660359, di aree di verde pubblico ubicate nei pressi di via delle Ortolane censite sul foglio 113 mappale 368, necessarie per realizzare la sostituzione e la posa di nuove tubazioni del teleriscaldamento per consentire l'allacciamento di una struttura adibita a centro diurno per anziani alla rete del teleriscaldamento esistente, ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 2.100,00 tramite provvedimento successivo;
- 4) di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari