

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/297

del 25/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 538

del 25/03/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT, CON DECORRENZA 01/01/2026, DEL CANONE "RETI ED INFRASTRUTTURE DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA" , DI CONTRATTI DI CONCESSIONE ATTIVI INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, IN CONDUZIONE DA OPERATORI CHE FORNISCONO SERVIZI DI RETI CON INSTALLAZIONE ANTENNE DI TELEFONIA MOBILE.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato che :

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con diversi operatori di telefonia, contratti di concessione relativi ad aree appartenenti al patrimonio indisponibile, sulle quali sono stati realizzati impianti di telecomunicazioni;
- l'avvento, in sede di conversione del D.L. 77/2021, della previsione di una nuova fattispecie di canone patrimoniale, ha dato luogo ad un nuovo canone fisso, denominato CUP ANTENNE, che assoggetta al canone di 800 euro ogni impianto di comunicazione elettronica insistente su aree appartenenti al Demanio o al Patrimonio indisponibile dell'Ente;
- richiamato quanto stabilito dall'art. 1, co. 819 della legge n 160/2019 che individua il presupposto impositivo del CUP nell' " l'occupazione delle aree appartenenti al Demanio o patrimonio indisponibile degli Enti";
- gli operatori che forniscono servizi di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica, collocati sul patrimonio indisponibile dell'Ente, sono soggetti ad un canone fisso di € 800,00 annui per ogni impianto esistente sul territorio, ex comma 831 bis così introdotto, in forza del comma 5 ter dell'art. 40 del D.L.77/2021, convertito in Legge 108/2021;

Considerato altresì che:

- la normativa prevede che i relativi importi siano rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente e che il versamento del canone sia effettuato entro il 30 aprile di ciascun anno in unica soluzione;

Pertanto i contratti relativi a concessioni di aree per stazioni radio base per telefonia mobile, che si aggiornano dal **01/01/2026**, in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel periodo Dicembre 2024 – Dicembre 2025, che risulta del 1,1 % , sono i seguenti:

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (1871)**

Contratto di concessione, Reg 2684 s 3 del 16/05/2019

Concessione Copertura palazzo Fonte per antenna Radio Base RE 110

CANONE AL 31/12/2025 € 905,59

CANONE AL 01/01/2026 € 915,55

- **Contratto di concessione (1974)**

Contratto di concessione, Reg 1817 s 3 del 26/04/2021

Concessione area Via Martiri di Cervarolo- Staz. radio base RE 077

CANONE AL 31/12/2025 € 905,59

CANONE AL 01/01/2026 € 915,55

- **Contratto di concessione (1975)**

Contratto di concessione, Reg 1361 s 3 del 24/03/2021

Concessione area via della Canalina- Stazione radio base RE 008

CANONE AL 31/12/2025 € 905,59

CANONE AL 01/01/2026 € 915,55

- **Contratto di concessione (1988)**

Contratto di concessione, Reg 1457 s 3 del 31/03/2021

Concessione area via della Canalina RE 42123_03_01

CANONE AL 31/12/2025 € 905,59

CANONE AL 01/01/2026 € 915,55

- **Contratto di concessione (2015)**

Contratto di concessione, Reg 842 s 3 del 08/03/2022

Concessione area via Terrachini per antenna RE 177

CANONE AL 31/12/2025 € 905,59

CANONE AL 01/01/2026 € 915,55

- **Contratto di concessione (2032)**

contratto di concessione Reg 4851 s 3 del 28/11/2022

Contratto di concessione, area in piazzale Battelli c/o Stadio Mapei SRB RE 361

CANONE AL 31/12/2025 € 905,59

CANONE AL 01/01/2026 € 915,55

- **Contratto di concessione (2034)**
 contratto di concessione Reg 5194 s 3 del 16/12/2022
 Contratto di concessione, area in via Allende SRB RE 312 GARDENIA
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59
 CANONE AL 01/01/2026 € 915,55
- **Contratto di concessione (2036)**
 contratto di concessione Reg 1968 s 3 del 12/04/2018
 Contratto di concessione, area Via Gran Sasso d'Italia SRB RE 157
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59
 CANONE AL 01/01/2026 € 915,55
- **Contratto di concessione (2037)**
 contratto di concessione Reg 908s 3 del 13/02/2019
 Contratto di concessione, area c/o cimitero di Cadè -SRB RE 167
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59
 CANONE AL 01/01/2026 € 915,55
- **Contratto di concessione (2041)**
 contratto di concessione Reg 2347 s 3 del 25/05/2021
 Contratto di concessione, area viale Ramazzini- SRB RE 011
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59
 CANONE AL 01/01/2026 € 915,55
- **Contratto di concessione (2042)**
 contratto di concessione Reg 2349 s 3 del 21/05/2021
 Contratto di concessione, area in Via Gaudiana -SRB RE 068
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59
 CANONE AL 01/01/2026 € 915,55
- **Contratto di concessione (2043)**
 contratto di concessione Reg 2352s 3 del 26/05/2021
 Contratto di concessione, area in via Raffaello -RE 308 Mancasale
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59
 CANONE AL 01/01/2026 € 915,55
- **Contratto di concessione (2044)**
 contratto di concessione Reg 2360 s 3 del 26/05/2021
 Contratto di concessione, area via F.lli Rosselli -RE 322
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59
 CANONE AL 01/01/2026 € 915,55
- **Contratto di concessione (2045)**
 contratto di concessione Reg 2355 s 3 del 26/05/2021
 Contratto di concessione, area via Chopin -RE 320
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59

CANONE AL 01/01/2026 € 915,55

- **Contratto di concessione (2073)**

contratto di concessione Reg 2558 s 3 del 10/10/2023

Contratto di concessione, tetto Residenza Gerra -RE 319

CANONE AL 31/12/2025 € 813,65

CANONE AL 01/01/2026 € 822,60

- **Contratto di concessione (2083)**

contratto di concessione Reg 3174 s 3 del 20/12/2023

Contratto di concessione, torre faro Stadio Mirabello – RE 009

CANONE AL 31/12/2025 € 813,65

CANONE AL 01/01/2026 € 822,60

- **Contratto di concessione (2089)**

contratto di concessione Reg 1650 s 3 del 13/04/2021

Contratto di concessione area Via Fano per SRB sito RE 165

CANONE AL 31/12/2025 € 905,59

CANONE AL 01/01/2026 € 915,55

- **Contratto di concessione (2127)**

Contratto di concessione, Reg 1310 s 3 del 06/08/2025

Concessione SRB sito RE 026408 su tetto Via Compagnoni, 36

CANONE AL 31/12/2025 € 800,00

CANONE AL 01/01/2026 € 808,80

- **Contratto di concessione (2111)**

contratto di concessione Reg 1650 s 3 del 13/04/2021

Contratto di concessione area Via Fano per SRB sito RE 0165
ospitalità ILIAD

CANONE AL 31/12/2025 € 808,80

CANONE AL 01/01/2026 € 817,70

- **Contratto di concessione (2106)**

contratto di concessione approvato con determinazione R.U.A.D.2109 del 3/12/2024

Contratto di concessione area Via del Chionso per SRB sito RE 083

CANONE AL 31/12/2025 € 808,80

CANONE AL 01/01/2026 € 817,70

- **Contratto di concessione (2115)**

contratto di concessione Reg.3324 S3 del 03/08/2022

Contratto di concessione area per Stazione Radio Base RE175 Via Gozzano

CANONE AL 31/12/2025 € 905,59

CANONE AL 01/01/2026 € 915,55

- **Contratto di concessione (2116)**
 contratto di concessione Reg.3324 S3 del 03/08/2022
 Contratto di concessione area per Stazione Radio Base RE175 Via Gozzano
 ospitalità ILIAD
 CANONE AL 31/12/2025 € 808,80
 CANONE AL 01/01/2026 € 817,70
- **Contratto di concessione (2117)**
 Contratto di concessione, Reg 1817 s 3 del 26/04/2021
 Concessione area Via Martiri di Cervarolo- Staz. radio base RE 077
 CANONE AL 31/12/2025 € 808,80
 CANONE AL 01/01/2026 € 817,70
 ospitalità VODAFONE
- **ILIAD ITALIA SPA**
 - **Contratto di concessione (1966)**
 contratto di concessione Reg 1375 s 3 del 24/03/2021
 Contratto di concessione, area in Via F.lli Rosselli per RSB sito RE 42123-005
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59
 CANONE AL 01/01/2026 € 915,55
 - **Contratto di concessione (1967)**
 Contratto di concessione, Reg 1384s 3 del 25/03/2021
 Concessione area in via Ramazzini per SRB sito RE 42124_002_01
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59
 CANONE AL 01/01/2026 € 915,55
 - **Contratto di concessione (1968)**
 Contratto di concessione, Reg 1354s 3 del 24/03/2021
 Concessione area in via Raffaello per SRB sito RE 42124 -009-01
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59
 CANONE AL 01/01/2026 € 915,55
 - **Contratto di concessione (1969)**
 Contratto di concessione, Reg 1379 s 3 del 25/03/2021
 Concessione area in via Gaudiana per SRB sito RE 42124 -005-01
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59
 CANONE AL 01/01/2026 € 915,55
 - **Contratto di concessione (2125)**
 Contratto di concessione, Reg 1432 s 3 del 28/08/2025
 Concessione Torre Faro sud est Stadio Mirabello SRB sito RE 42122_012
 CANONE AL 31/12/2025 € 800,00
 CANONE AL 01/01/2026 € 808,80

- **Contratto di concessione (2126)**
 Contratto di concessione, Reg 1431 s 3 del 28/08/2025
 Concessione Via Petit Bon SRB sito RE 42122 _007
 CANONE AL 31/12/2025 € 800,00
 CANONE AL 01/01/2026 € 808,80

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA**
 - **Contratto di concessione (1831)**
 Contratto di concessione, Reg 2988 s 3 del 01/06/2018
 Concessione area Stadio Baseball per Stazione Radio base – RE T04D
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59
 CANONE AL 01/01/2026 € 915,55

- **FIBERCOOP SPA**
 - **Contratto di concessione (2119)**
 Contratto di concessione, Reg 4858 s 3 del 28/11/22
 Concessione area Via Romania SRB RET086_RE BUDA
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59
 CANONE AL 01/01/2026 € 915,55

- **WIND TRE SPA**
 - **Contratto di concessione (2029)**
 Contratto di concessione, Reg 3652 s 3 del 26/08/2022
 Concessione area Via Lambrakis SRB RE 180
 CANONE AL 31/12/2025 € 905,59
 CANONE AL 01/01/2026 € 915,55
 - **Contratto di concessione (2132)**
 Contratto di concessione Reg 3652 s 3 del 26/08/2022
 Concessione area Via Lambrakis SRB RE 180
 CANONE AL 31/12/2025 € 800,00
 CANONE AL 01/01/2026 € 808,80
 OSPITALITA' ILIAD

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigentestatuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione dal 01/01/2026, dei contratti di cui al sopra riportato prospetto;
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI