

Proponente: 54.C
Proposta: 2026/246
del 10/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 331
del 27/03/2026

INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO. REALIZZAZIONE BICILAB. C.U.P.: J84E21002020005 COD. PROG. Z_19901. RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO "E" DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI CONNESSIONE ALLA RETE TELERISCALDAMENTO A IREN MERCATO. AGGIORNAMENTO SCHEDA LAVORI EX ART. 45 D. LGS. 36/2023 E CONTESTUALE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO.

CIG : BAC3C021E2

CUP: J84E21002020005

Cod Prog Z_19901

CPV: 45232140-5

RUP: PAOLA VENTURELLI

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO. REALIZZAZIONE BICILAB. C.U.P.: J84E21002020005 COD. PROG. Z_19901. RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO "E" DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI CONNESSIONE ALLA RETE TELERISCALDAMENTO A IREN MERCATO. AGGIORNAMENTO SCHEDA LAVORI EX ART. 45 D. LGS. 36/2023 E CONTESTUALE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- in data 31/01/2025 con atto n. 28615 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Infrastrutture stradali e Reti".

Dato atto che:

- Il Comune di Reggio Emilia ha inserito nel proprio PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 l'intervento denominato: "PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione ex Polveriera quartiere Mirabello realizzazione del Bicilab, progetto connesso al PUMS, CUP:

J84E21002020005, Codice Progetto: Z_19901” l'intervento è finanziato per un importo complessivo di € 1.805.000,00 con

- fondi propri dell'Ente € 905.000,00 (capitolo 40054/2)
 - fondi Next Generation EU - PNRR per € 900.000,00 (capitolo 40054/4)
 - RUP: arch. Paola Venturelli
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 871** del 29/08/2021 il servizio di progettazione dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 Bicilab, sia per il livello di Fattibilità Tecnica ed Economia che per il livello Definitivo/Esecutivo ivi compreso il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, è stato aggiudicato al R.T.P. costituendo composto da Arch. Marzia Zamboni (Libero Professionista – Mandatario R.T.P.), Teamprogetti STP SNC (Società tra Professionisti – Mandante R.T.P.) e Arch. Stefano Valentino Cavallari (Libero Professionista – Mandante R.T.P.);
 - con **Delibera di Giunta Comunale n. 218** del 21/09/2023 è stato approvato il **progetto Definitivo/Esecutivo** e con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1596** del 22/09/2023 si è proceduto all'approvazione della determina a contrarre per l'appalto finalizzato all'affidamento dell'esecuzione dell'opera, ai sensi dell'art. 17 comma 1 D. LGS. 36/2023, approvando il quadro economico dell'intervento

P.N.R.R. - MSC2 – I2.1 – RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO. REALIZZAZIONE BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS QUADRO ECONOMICO	Finanziamento PNRR MSC2 I2.1 CAP. 40054/4	Finanziamento Fondi Propri CAP 40054/2	Finanziamento Complessivo
TOTALE CAPO A LAVORI IVA 10 % INCLUSA	€ 800.000,00	€ 577.171,66	€ 1.377.171,66
Incentivi ex Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "Funzioni Tecniche" approvato con delibera di C.G. n.242 del 16/12/2021 Ultimo Aggiornamento 23/02/2022 (1,03%)		€ 12.849,21	€ 12.849,21
spesa complessivamente già impegnata e liquidata per il concorso di progettazione (supporto al RUP, commissari di gara e premi) IVA INCLUSA		€ 22.781,53	€ 22.781,53
spesa complessivamente già impegnata e PARZIALMENTE liquidata per Servizi Architettura/Ingegneria (Progetto Fattibilità Tecnica Economica, Progetto Definitivo/Esecutivo, Coordinamento Sicurezza Progettazione) E PER RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI PROPEDEUTICHE VARIE (geologiche, materico strutturali, archeologiche) IVA INCLUSA	€ 100.000,00	€ 47.593,30	€ 147.593,30
Importi per Servizi di Architettura e Ingegneria DA IMPEGNARE (Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza Esecuzione, Collaudi)		€ 174.289,80	€ 174.289,80
Importi per INDAGINI PRELIMINARI PROPEDEUTICHE E IN CORSO D'OPERA ANCORA DA IMPEGNARE		€ 18.156,47	€ 18.156,47
Importi per RETI E ALLACCIAMENTI ANCORA DA IMPEGNARE		€ 30.500,00	€ 30.500,00
IMPREVISTI I.V.A. INCLUSA		€ 20.998,02	€ 20.998,02
SPESE ANAC, DI PUBBLICITA' arrotondamenti		€ 660,00 € 0,01	€ 660,00 € 0,01
TOTALE CAPO B	€ 100.000,00	€ 327.828,34	€ 427.828,34
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	€ 900.000,00	€ 905.000,00	€ 1.805.000,00

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 1303** del 27/11/2023 è stato aggiudicato l'appalto di esecuzione delle opere alla Ditta Candini Arte srl., contratto al Registro Contratti N. 65 del 21/12/2023, per un importo complessivo di € 1.287.699,03 Iva al 10% inclusa;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 274** del 13/03/2024 sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria per la Direzione Lavori all'arch. Marzia Zamboni e per il Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione all'ing. Luca Speroncini e nel medesimo atto si chiedeva di riallineare a bilancio le economie di spesa per lavori, servizi e forniture già conclusi sul capitolo

40054/2 per € 4.265,58, che avrebbero dovuto essere riallocate nelle somme a disposizione, voce Imprevisti; per mero errore materiale l'importo di € 4.265,58 non è stato reimputato al capitolo;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 219 del 28/02/2025 si è provveduto all'**AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER IL COLLAUDO STATICO – ODF 3 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO** all'ing. Stefano Paterlini per € 6.792,47 oneri previdenziali e Iva compresa C.I.G: B56542603A;

- a seguito della suddetta Determinazione Dirigenziale il quadro economico risulta così rideterminato:

P.N.R.R. - M5C2 – I2.1 – REALIZZAZIONE BICILAB, QUADRO ECONOMICO	Finanziamenti o PNRR M5C2 I2.1 CAP. 40054/4	Finanziamento Fondi Propri CAP 40054/2	Finanziamento Complessivo
“CAPO A” LAVORI a seguito del ribasso di gara R.U.D. 1303 del 27/11/2023	€ 727.272,73	€ 443.362,75	€ 1.170.635,48
“CAPO B” SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. al 10% “Capo A” Lavori	€ 72.727,27	€ 44.336,28	€ 117.063,55
Incentivi ex Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante “Funzioni Tecniche” approvato con delibera di C.G. n.242 del 16/12/2021		€ 12.849,21	€ 12.849,21
spesa complessivamente già impegnata e liquidata per il concorso di progettazione (supporto al RUP, commissari di gara e premi) IVA INCLUSA		€ 22.781,52	€ 22.781,52
spesa complessivamente già impegnata e/o liquidata per Servizi Architettura/Ingegneria (Progetto Fattibilità Tecnica Economica, Progetto Definitivo/Esecutivo, Coordinamento Sicurezza Progettazione, D.L., CSE, E PER RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI PROPEDEUTICHE VARIE (rilievi, geologiche, materico strutturali, archeologiche, bonifica bellica preventiva) IVA INCLUSA	€ 100.000,00	€ 205.191,20	€ 305.191,20

IMPEGNO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO per l'affidamento del Servizio di Collaudo Statico (oneri previdenziali e IVA inclusi)		€ 6.792,47	€ 6.792,47
Importi per Servizi di Architettura e Ingegneria ANCORA DA IMPEGNARE IVA INCLUSA		€ 20.624,70	€ 20.624,70
Importi per INDAGINI PRELIMINARI PROPEDEUTICHE E IN CORSO D'OPERA ANCORA DA IMPEGNARE		€ 6.219,95	€ 6.219,95
Importi per RETI E ALLACCIAMENTI ANCORA DA IMPEGNARE IVA INCLUSA		€ 24.576,27	€ 24.576,27
Importi allacciamenti liquidati (E.Distribuzione)		€ 5.923,73	€ 5.923,73
IMPREVISTI I.V.A. INCLUSA (implementati del ribasso di gara e della relativa IVA al 10%)		€ 107.416,34	€ 107.416,34
SPESE ANAC, DI PUBBLICITA' liquidate		€ 660,00	€ 660,00
TOTALE CAPO B	€ 172.727,27	€ 457.371,68	€ 630.098,94
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	€ 900.000,00	€ 900.734,42	€ 1.800.734,42

Rilevato che:

L'opera è caratterizzata dagli obiettivi sovraordinati di rigenerare e riqualificare il contesto urbano consolidato e incrementarne la dotazione dei servizi legati alla educazione alla mobilità ciclabile.

In particolare il "BICILAB" ALLA POLVERIERA" sorgerà nel primo fabbricato dell'area della Ex Polveriera attestato su viale Olimpia; a seguito del restauro e miglioramento sismico la struttura accoglierà uno spazio multidisciplinare che, oltre a ospitare una selezione della Collezione Giannetto Cimurri e laboratori con servizi legati alla promozione ed educazione alla mobilità ciclabile, possa divenire luogo di incontro, socializzazione e gioco per gli abitanti del quartiere e i cittadini di tutte le età.

L'intervento è situato nel quartiere denominato Mirabello, nell'ex area demaniale e militare ex Polveriera oggi piazzale Generale Luigi Reverberi; fra gli edifici del comparto è compreso il manufatto oggetto dell'intervento PNRR Bicilab, primo degli edifici attestato su viale Olimpia.

L'edificio, non utilizzato per lungo periodo, era completamente privo di allacciamenti alle reti di servizio (gas, acqua, elettricità), pertanto è risultato necessario prevedere con largo anticipo alle

richieste di allacciamento alle varie reti, onde prevedere una corretta collocazione degli impianti nel progetto esecutivo, la contestuale allocazione delle risorse economiche necessarie nel Quadro Economico di intervento e soprattutto onde poter coordinare l'esecuzione dei lavori di allacciamento in capo ai proprietari/gestori delle reti parallelamente all'esecuzione delle opere di restauro e consolidamento del fabbricato. In particolare il progetto di funzionalizzazione impiantistica ai fini del riscaldamento ha previsto di utilizzare un impianto a pavimento alimentato mediante la rete urbana di teleriscaldamento. L'opzione prescelta risulta essere opportuna ai fini del principio DNSH (Do No Significant Harm), in quanto la connessione a una rete di teleriscaldamento è soluzione in linea con i requisiti di sostenibilità ambientale previsti dalla normativa europea in materia Tassonomia.

Iren Mercato è il principale operatore nel settore del teleriscaldamento a Reggio Emilia, proprietario e gestore degli impianti e della rete di distribuzione, impegnato nel progressivo allineamento delle proprie attività alla Tassonomia Europea e agli obiettivi di "mitigazione del cambiamento climatico".

Il teleriscaldamento rappresenta un servizio sostenibile ed efficiente che contribuisce alla riduzione delle emissioni di gas serra, in linea con gli obiettivi di transizione ecologica e coerente con le strategie di decarbonizzazione.

Atteso che:

- **come da relazione rassegnata dal RUP Arch. Paola Venturelli acquisita al P. G. 79283 del 25/03/2026 (che sostituisce quella allegata al PG 26407 del 02/02/2026) si rende necessario affidare in tempi ristretti e nel rispetto delle milestones ministeriali **L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CONNESSIONE E NUOVO ALLACCIAMENTO ALLA RETE TELERISCALDAMENTO A PROPRIETARIO GESTORE IREN MERCATO – OFFERTA ALLACCIO TD-RE-BC000-2914 nell'ambito dell'intervento P.N.R.R.-M5C2-I2.1 – RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO. REALIZZAZIONE BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS - RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO "E" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA, CUP: J84E21002020005;****

- Le modalità di richiesta/realizzazione di nuovo allacciamento sono dettate dal proprietario e gestore della rete infrastrutturale IREN MERCATO SPA; la procedura prevede la corresponsione degli oneri solo a lavori ultimati ed ad apertura della prima stagione termica di erogazione fornitura calore.

Pertanto:

- in seguito a preventiva verifica della possibilità di allacciamento alla rete di distribuzione esistente, la società IREN MERCATO ha emesso il preventivo per la realizzazione delle opere necessarie IEN n° PT-TLR-RE-2023-0012 per Offerta di allaccio dell'edificio Ex

polveriera TD-RE-BC000-2914, che il Comune ha formalmente accettato con trasmissione PG 0062505 del 11/03/2024 (Allegato 1) importo € 20.000,00 oltre IVA

- i lavori di restauro del fabbricato hanno avuto inizio nell'aprile del 2024
- Il DPR 26/10/1972 n. 633 *"Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto"* all'Allegato A parte III BENI E SERVIZI SOGGETTI ALL'ALIQUTA DEL 10% prevede al punto 127-quater) *prestazioni di allacciamento alle reti di teleriscaldamento realizzate in conformita' alla vigente normativa in materia di risparmio energetico*, pertanto l'aliquota IVA applicata sarà del 10% € 2.000,00 per un impegno economico complessivo pari a € 22.000,00;
- i sopralluoghi dei tecnici di Iren per sviluppare in dettaglio le modalità di allacciamento si sono svolti in novembre 2024
- la prima fase di lavorazioni con distacco dalla linea principale sita su viale Olimpia e realizzazione della diramazione fino al confine del comparto sono stati eseguiti nel febbraio 2025
- l'ultimazione della linea di diramazione e l'allacciamento al fabbricato ed alla sua sottostazione/scambiatore calore sono stati eseguiti in maggio/giugno 2025.
- la Fine Lavori delle opere strutturali e funzionali dell'intervento PNRR è stata siglata il 31/10/2025
- **tra il 23 dicembre 2025 e il 27 gennaio 2026 si sono svolte e ultimate le verifiche funzionali degli impianti e di corretto esercizio, atte a consentire il collaudo delle dotazioni tecnico-strumentali dell'edificio, compresa la sottostazione di teleriscaldamento che alimenta l'impianto a pavimento.**

Pertanto, a conclusione dell'iter di esecuzione lavori di allacciamento alla rete e realizzazione della nuova sottostazione di fornitura rete teleriscaldamento, **risulta necessario provvedere all'impegno di spesa a favore del Proprietario/Gestore IREN MERCATO SPA.**

Considerato che:

A partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento, ha acquisito piena efficacia;

- si è provveduto pertanto all'acquisizione del CIG su piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e interoperabile Sater /Intercenter;

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) BAC3C021E2.

Considerato inoltre che:

Il Quadro Economico rideterminato con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 219 del 28/02/2025** sotto riportato, risulta corrispondere a complessivi € 1.800.734,42, di cui € 900.000,00 finanziati PNRR ed € 900.734,42 finanziati con Fondi propri dell'Ente.

P.N.R.R. - M5C2 – I2.1 – REALIZZAZIONE BICILAB, QUADRO ECONOMICO	Finanziamenti o PNRR M5C2 I2.1 CAP. 40054/4	Finanziamento Fondi Propri CAP 40054/2	Finanziamento Complessivo
<u>“CAPO A” LAVORI a seguito del ribasso di gara R.U.D. 1303 del 27/11/2023</u>	€ 727.272,73	€ 443.362,75	€ 1.170.635,48
<u>“CAPO B” SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
I.V.A. al 10% “Capo A” Lavori	€ 72.727,27	€ 44.336,28	€ 117.063,55
Incentivi ex Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante “Funzioni Tecniche” approvato con delibera di C.G. n.242 del 16/12/2021		€ 12.849,21	€ 12.849,21
spesa complessivamente già impegnata e liquidata per il concorso di progettazione (supporto al RUP, commissari di gara e premi) IVA INCLUSA		€ 22.781,52	€ 22.781,52
spesa complessivamente già impegnata e/o liquidata per Servizi Architettura/Ingegneria (Progetto Fattibilità Tecnica Economica, Progetto Definitivo/Esecutivo, Coordinamento Sicurezza Progettazione, D.L., CSE, E PER RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI PROPEDEUTICHE VARIE (rilievi, geologiche, materico strutturali, archeologiche, bonifica bellica preventiva) IVA INCLUSA	€ 100.000,00	€ 205.191,20	€ 305.191,20
affidamento del Servizio di Collaudo Statico (oneri previdenziali e IVA inclusi)		€ 6.792,47	€ 6.792,47

Importi per Servizi di Architettura e Ingegneria ANCORA DA IMPEGNARE IVA INCLUSA		€ 20.624,70	€ 20.624,70
Importi per INDAGINI PRELIMINARI PROPEDEUTICHE E IN CORSO D'OPERA ANCORA DA IMPEGNARE		€ 6.219,95	€ 6.219,95
Importi per RETI E ALLACCIAMENTI ANCORA DA IMPEGNARE IVA INCLUSA		€ 24.576,27	€ 24.576,27
Importi allacciamenti liquidati (E.Distribuzione)		€ 5.923,73	€ 5.923,73
IMPREVISTI I.V.A. INCLUSA (implementati del ribasso di gara e della relativa IVA al 10%)		€ 107.416,34	€ 107.416,34
SPESE ANAC, DI PUBBLICITA' liquidate		€ 660,00	€ 660,00
TOTALE CAPO B	€ 172.727,27	€ 457.371,68	€ 630.098,94
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	€ 900.000,00	€ 900.734,42	€ 1.800.734,42

Nel citato atto si disponeva *“alla prima Variazione di Bilancio utile la richiesta di reintegro nelle somme a disposizione dell'intervento, voce Imprevisti, delle economie di spesa pari ad € 4.265,58 sul capitolo 40054/2 denominato “PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera (interventi per la ciclopedonalità connessi al PUMS) CUP J84E21002020005 (quota di cofinanziamento a mezzi propri)” che è stata mandata in economia per errore materiale con atto R.U.D. 274 del 13/03/2024”.*

La Determinazione RUD 274/2024 evidenziava infatti che con la Delibera di Giunta Comunale n. 218/2023 di approvazione del Progetto Esecutivo si era dato conto delle economie di spesa intervenute negli affidamenti di lavori, servizi e forniture già conclusi; tali economie tuttavia non erano state fatte riconfluire nelle somme a disposizione dell'intervento all'interno della voce imprevisti del quadro economico del progetto definitivo-esecutivo approvato, da cui la previsione di reintegro nel dispositivo RUD 219/2025.

cap. 40054/2 impegno	DD affidamento	beneficiario	risparmio
2023/ 2437	DD/2023/164	LiFE srl - P.IVA 01904060389	€ 1.468,33
2022/4369/1	DD 576/2022	arch. Gabriele Lelli - P.IVA 02331020392	€ 1.586,00
2022/ 3261 /1	DD 871/2022	arch. Alberto Becherini - P.IVA 02234850507	€ 403,75
2022/ 3261 /2	DD 871/2022	arch. Lucio Perini - P.IVA 03972730364	€ 403,75
2022/ 3261 /3	DD 871/2022	arch. Rodolfo Morandi - P.IVA 05353270282	€ 403,75
TOTALE ECONOMIE DELLE SPESE GIÀ IMPEGNATE			€ 4.265,58

Ad oggi l'importo complessivo di dette economie, € 4.265,58, non è ancora stato reintegrato e corrisponde esattamente alla quota tuttora mancante per dare conto correttamente dell'importo di finanziamento Fondi Propri sul capitolo 40054/2 PNRR Bicilab.

Considerato che:

- Il servizio Infrastrutture Stradali e Reti è responsabile di procedura del capitolo 40054/5 Riqualficazione ex Polveriera quartiere Mirabello – realizzazione del Bicilab – impianti (fin. a mezzi propri) con **codifica di Bilancio uguale a quella del capitolo 40054/2 PNRR Bicilab**;
- il capitolo 40054/5 Riqualficazione ex Polveriera quartiere Mirabello – realizzazione del Bicilab impianti (fin. a mezzi propri) sul bilancio 2026 ha disponibilità ad impegnare pari ad € 300.000,00.

Risulta pertanto opportuno, in vista della conclusione dell'intervento e della necessaria rendicontazione secondo le tempistiche imposte dal PNRR, **prevedere uno storno di € 4.265,58 dal capitolo 40054/5** al capitolo 40054/2;

L'importo stornato di € 4.265,58 sarà utilizzato per rimpinguare la voce Imprevisti del Quadro Economico

Alla prima variazione di bilancio utile si provvederà alla richiesta di rimpinguare il capitolo 40054/5.

Rilevato che:

L'ultimo Quadro Economico, determinato come da RUD 219/2025, prevede al capitolo 40054 / 2 - PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera (interventi per la ciclopedonalità connessi al PUMS) CUP J84E21002020005 (quota di cofinanziamento a mezzi propri) la prenotazione di impegno 2026/1856 - Prenotazione voce QTE "RETI E ALLACCIAMENTI ANCORA DA IMPEGNARE IVA INCLUSA".

Tale voce era appositamente accantonata già dall'approvazione del progetto esecutivo, per poter eseguire a tempo debito l'allacciamento al teleriscaldamento e a tutte le altre reti infrastrutturali essenziali.

Sulla prenotazione di impegno "RETI E ALLACCIAMENTI", allocata fra le somme a disposizione del progetto approvato con deliberazione Giunta Comunale 21/09/2023 I.D. n. 218, capiente in origine € 30.500,00, sono stati progressivamente impegnati e liquidati:

- € 5.923,73 per connessione nuova fornitura energia elettrica in bassa tensione (DD RUD 769/2024, già registrati nell'ultimo QE determinato)
- € 317,20 per spese di istruttoria per rilascio di autorizzazione ad allaccio fognario (DD RUD 639/2025, ancora da registrare nel QE)

L'attuale ed effettiva capienza della suddetta prenotazione di impegno 2026/1856 "RETI E ALLACCIAMENTI" risulta quindi essere pari ad € 24.259,07.

Ai fini del presente affidamento a IREN MERCATO per gli eseguiti lavori di realizzazione di nuova sotto-stazione e allacciamento alla rete teleriscaldamento (Spettanze € 20.000,00 oltre a IVA 10% € 2.000,00) risultano necessari complessivi € 22.000,00 e **la prenotazione di impegno "RETI E ALLACCIAMENTI" possiede adeguata capienza.**

Dato atto che:

- i lavori di restauro e consolidamento si sono conclusi in data 31/10/2025
- le ulteriori lavorazioni di piccola entità non incidenti sulla funzionalità delle opere sono state eseguite nei tempi disposti dalla D.L. e si sono concluse in data 31/12/2025
- **non saranno necessarie** ulteriori "INDAGINI PRELIMINARI PROPEDEUTICHE E IN CORSO D'OPERA", con risorse economiche preventivamente destinate alla prenotazione di impegno **2026/1855** attualmente capiente per l'importo di € 6.219,95
- **saranno necessarie risorse economiche per ultimare lavorazioni afferenti gli allacciamenti dei nuovi impianti,** compreso l'affidamento a IREN Mercato in oggetto;

Risulta opportuno e necessario destinare le residue risorse della prenotazione di impegno 2026/1855 alla realizzazione di "RETI E ALLACCIAMENTI".

Rilevato inoltre che:

- con il presente atto si ritiene di aggiornare il Quadro Economico dell'intervento anche a seguito di sopravvenute necessità e assestamenti intervenuti, che devono essere recepiti nella ripartizione del Capo B "Somme a Disposizione".

Oltre all'importo e relativa prenotazione destinata a RETI E ALLACCIAMENTI, risulta necessario aggiornare la prenotazione di impegno 2026/1850 destinata all'accantonamento "INCENTIVI" come determinati secondo la SCHEDA LAVORI ex art 113 Dlgs 50/2016, con attuale capienza pari a € 12.849,21.

L'importo Incentivi è stato stabilito ai sensi del *Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "Funzioni Tecniche" approvato con delibera di C.G. n.242 del 16/12/2021 – Ultimo Aggiornamento 23/02/2022*, essendo l'approvazione del progetto esecutivo e relativo Quadro Economico avvenuta con Deliberazione di Giunta i.d. n. 218 del 21/09/2023 (e quindi nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento di "Disciplina per la ripartizione del fondo incentivante funzioni tecniche ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 art. 45", avvenuta con Deliberazione di Giunta i.d. n. 39 del 06/03/2025).

Nel caso specifico tre elementi rendono necessario l'aggiornamento:

1. Re-introduzione Incentivi per le attività di progettazione (D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)
2. Re-introduzione Incentivi ai Dirigenti (**D.L. 13/2023 del 24/02/2023 convertito in L. n. 41/2023** e ulteriormente D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)
3. Correzione di errore materiale di omissione fra le funzioni incentivabili delle attività di Collaudo

Si allega pertanto (Allegato 2) la revisione della SCHEDA LAVORI ex art 45 D.Lgs 36/2023 come approvata dalla Dirigente del Servizio Infrastrutture Stradali e Reti, a seguito del quale si rende necessario rimpinguare la prenotazione di impegno 2026/1850 "INCENTIVI" con ulteriori € 5.525,79 raggiungendo una prenotazione di impegno complessiva pari a € 18.375,00.

L'importo necessario deve essere reperito all'impegno 2026/1854 "IMPORTI PER SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA ANCORA DA IMPEGNARE" che presenta adeguata disponibilità.

Tutto ciò premesso

alla luce di quanto sopra esposto e a seguito della rettifica delle prenotazioni di impegno illustrate, il Quadro Economico risulterà così ri- determinato:

P.N.R.R. - M5C2 – I2.1 – REALIZZAZIONE BICILAB, QUADRO ECONOMICO	Finanziamento PNRR M5C2 I2.1 CAP. 40054/4	Finanziamento Fondi Propri CAP 40054/2	Finanziamento Complessivo
---	--	---	----------------------------------

“CAPO A” LAVORI a seguito del ribasso di gara R.U.D. 1303 del 27/11/2023	€ 727.272,73	€ 443.362,75	€ 1.170.635,48
“CAPO B” SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. al 10% “Capo A” Lavori	€ 72.727,27	€ 44.336,28	€ 117.063,55
Incentivi ex Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante “Funzioni Tecniche” approvato con delibera di C.G. n.242 del 16/12/2021		€ 18.375,00	€ 18.375,00
spesa complessivamente già impegnata e liquidata per il concorso di progettazione (supporto al RUP, commissari di gara e premi) IVA INCLUSA		€ 22.781,52	€ 22.781,52
spesa complessivamente già impegnata e/o liquidata per Servizi Architettura/Ingegneria (Progetto Fattibilità Tecnica Economica, Progetto Definitivo/Esecutivo, Coordinamento Sicurezza Progettazione, D.L., CSE, E PER RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI PROPEDEUTICHE VARIE (rilievi, geologiche, materico strutturali, archeologiche, bonifica bellica preventiva) IVA INCLUSA	€ 100.000,00	€ 205.191,20	€ 305.191,20
affidamento del Servizio di Collaudo Statico (oneri previdenziali e IVA inclusi)		€ 6.792,47	€ 6.792,47
Importi per Servizi di Architettura e Ingegneria ANCORA DA IMPEGNARE IVA INCLUSA		€ 15.098,91	€ 15.098,91
Importi per RETI E ALLACCIAMENTI ANCORA DA IMPEGNARE IVA INCLUSA		€ 30.479,02	€ 30.479,02
Importi allacciamenti liquidati (E.Distribuzione DD RUD 769/2024 + Iren Acqua DD RUD 639/2025)		€ 6.240,93	€ 6.240,93
<i>IMPREVISTI I.V.A. INCLUSA (implementati dal REINTEGRO ECONOMIE stornate dal capitolo 40054/5 Riqualificazione ex Polveriera quartiere Mirabello – realizzazione del Bicilab – impianti che sarà allocato in una delle tre PRENOTAZIONI QUOTA PARTE VOCE QTE “IMPREVISTI” DISPONIBILI (IMP. 2026/1859, IMP. 2026/1851, IMP. 2026/1852)</i>		€ 111.681,92	€ 111.681,92
SPESE ANAC, DI PUBBLICITA' liquidate		€ 660,00	€ 660,00

TOTALE CAPO B	€ 172.727,27	€ 461.637,25	€ 634.364,52
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	€ 900.000,00	€ 905.000,00	€ 1.805.000,00

- **Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- D.L. 13/2023 del 24/02/2023 convertito in L. n. 41/2023
- il D.lgs 36/2023

DETERMINA

1) in qualità di Dirigente, di prendere atto dell'istanza del RUP acquisita in atti al P. G. n 26407 del 02/02/2026 e dalla relazione al P. G. 79283 del 25/03/2026 (che aggiorna e sostituisce la relazione allegata al PG 26407) , in merito al progetto PNRR-M5C2-I2.1 – RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO. REALIZZAZIONE BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS - RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO “E” FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA che propone l’AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI CONNESSIONE E NUOVO ALLACCIAMENTO ALLA RETE TELERISCALDAMENTO A PROPRIETARIO GESTORE IREN MERCATO – OFFERTA ALLACCIO TD-RE-BC000-2914,AGGIORNAMENTO SCHEDA LAVORI (Calcolo Incentivi) ex art 45 D. Lgs. 36/2023 e CONTESTUALE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO ;

2) di rideterminare il QE come di seguito indicato:

P.N.R.R. - M5C2 – I2.1 – REALIZZAZIONE BICILAB, QUADRO ECONOMICO	Finanziamento PNRR M5C2 I2.1 CAP. 40054/4	Finanziamento Fondi Propri CAP 40054/2	Finanziamento Complessivo
“CAPO A” LAVORI a seguito del ribasso di gara R.U.D. 1303 del 27/11/2023	€ 727.272,73	€ 443.362,75	€ 1.170.635,48
“CAPO B” SOMME A DISPOSIZIONE			

I.V.A. al 10% "Capo A" Lavori	€ 72.727,27	€ 44.336,28	€ 117.063,55
Incentivi ex Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "Funzioni Tecniche" approvato con delibera di C.G. n.242 del 16/12/2021		€ 18.375,00	€ 18.375,00
spesa complessivamente già impegnata e liquidata per il concorso di progettazione (supporto al RUP, commissari di gara e premi) IVA INCLUSA		€ 22.781,52	€ 22.781,52
spesa complessivamente già impegnata e/o liquidata per Servizi Architettura/Ingegneria (Progetto Fattibilità Tecnica Economica, Progetto Definitivo/Esecutivo, Coordinamento Sicurezza Progettazione, D.L., CSE, E PER RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI PROPEDEUTICHE VARIE (rilievi, geologiche, materico strutturali, archeologiche, bonifica bellica preventiva) IVA INCLUSA	€ 100.000,00	€ 205.191,20	€ 305.191,20
affidamento del Servizio di Collaudo Statico (oneri previdenziali e IVA inclusi)		€ 6.792,47	€ 6.792,47
Importi per Servizi di Architettura e Ingegneria ANCORA DA IMPEGNARE IVA INCLUSA		€ 15.098,91	€ 15.098,91
Importi per RETI E ALLACCIAMENTI ANCORA DA IMPEGNARE IVA INCLUSA		€ 30.479,02	€ 30.479,02
Importi allacciamenti liquidati (E.Distribuzione DD RUD 769/2024 + Iren Acqua DD RUD 639/2025)		€ 6.240,93	€ 6.240,93
<i>IMPREVISTI I.V.A. INCLUSA (implementati dal REINTEGRO ECONOMIE stornate dal capitolo 40054/5 Riqualificazione ex Polveriera quartiere Mirabello – realizzazione del Bicilab – impianti che sarà allocato in una delle tre PRENOTAZIONI QUOTA PARTE VOCE QTE "IMPREVISTI" DISPONIBILI (IMP. 2026/1859, IMP. 2026/1851, IMP. 2026/1852)</i>		€ 111.681,92	€ 111.681,92
SPESE ANAC, DI PUBBLICITA' liquidate		€ 660,00	€ 660,00
TOTALE CAPO B	€ 172.727,27	€ 461.637,25	€ 634.364,52
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	€ 900.000,00	€ 905.000,00	€ 1.805.000,00

3) di rettificare le seguenti prenotazioni di impegno, come da schema esposto in narrativa dell'allegata Relazione del RUP sostituita dal PG. 79283 del , di seguito riportate:

- **IMP. 2026/1850 € 18.375,00** "INCENTIVI" (rimpinguato per € 5.525,79 da IMP. 2026/1854)
- **IMP. 2026/1854 € 15.098,91** "IMPORTI PER SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA ANCORA DA IMPEGNARE" (decurato per € 5.525,79)
- **IMP. 2026/1855 € 0,00** "INDAGINI PRELIMINARI PROPEDEUTICHE E IN CORSO D'OPERA" (decurato per € 6.219,95)
- **IMP. 2026/1856 € 30.479,02** "RETI E ALLACCIAMENTI" (rimpinguato per € 6.219,95 da IMP. 2026/1855);

4) di **provvedere, per le motivazioni esplicitate in narrativa, allo storno di € 4.265,58 dal capitolo 40054/5 al capitolo 40054/2, aventi medesime codifiche di bilancio;**

5) di **utilizzare l'importo stornato di € 4.265,58 per rimpinguare la voce Imprevisti del Quadro Economico, che sarà allocato in una delle tre PRENOTAZIONI QUOTA PARTE VOCE QTE "IMPREVISTI" DISPONIBILI (IMP. 2026/1859, IMP. 2026/1851, IMP. 2026/1852);**

6) di dare atto che alla prima variazione di bilancio utile, si richiederà il finanziamento della somma stornata;

7) di **affidare ad IREN MERCATO S.p.A. P.IVA 01178580997** Sede Legale e Direzione via SS. Giacomo e Filippo 7, cap 16122 Genova, per l'avvenuta realizzazione delle opere necessarie come da IEN n° PT-TLR-RE-2023-0012 di Offerta per allaccio dell'edificio Ex polveriera TD-RE-BC000-2914, che il Comune ha formalmente accettato con trasmissione PG 0062505 del 11/03/2024 (Allegato 1) importo € 20.000,00 oltre IVA al 10% per complessivi € 22.000,00) nell'ambito del progetto PNRR-M5C2-I2.1 – RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO. REALIZZAZIONE BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS - RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO "E" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA **CUP J84E21002020005** **Codice Progetto: Z_19901**, CIG BAC3C021E2;

8) di **impegnare** la spesa di € 22.000,00 IVA10% inclusa a favore di **IREN MERCATO S.p.A. P.IVA 01178580997** con imputazione alla Missione/Programma 10.05, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al **capitolo 40054/2** denominato "PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera (interventi per la ciclopedità connessi al PUMS) CUP J84E21002020005 (quota di cofinanziamento a mezzi

propri) ” attingendo alla prenotazione d'**impegno 2026/1856 creando apposito subimpegno**, codice prodotto-progetto **Z_19901**, centro di costo 54, CIG BAC3C021E2;

9) di prendere atto dell'aggiornamento della SCHEDA LAVORI ex art 45 D.Lgs 36/2023 come approvata dalla Dirigente del Servizio Infrastrutture Stradali e Reti, con la determinazione "INCENTIVI" (Allegato 2);

10) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 e per il seguito di competenza;

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Ursula Montanari