



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **50**

in data **26/03/2026**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **26 - ventisei** - del mese **marzo** alle ore **15:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE HUB DI PROSSIMITÀ DELLA STAZIONE STORICA E DEI QUARTIERI EST DELLA CITTÀ DI REGGIO EMILIA – CARTOGRAFIA E ACCORDO DI PARTENARIATO

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con provvedimento PG. n. 2025/34992 del 10.02.2025, il Sindaco ha disposto il conferimento delle funzioni di Dirigente del “Servizio Promozione della Città, Turismo e Sport” alla Dott.ssa Lorena Belli, a far data dal 10 febbraio 2025 e così fino alla scadenza del contratto individuale di lavoro, salvo revoca, ai sensi del art. 13 e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2..

Rilevato che

- la Legge regionale Emilia-Romagna n. 12/2023 “*Sviluppo dell’economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997 n.41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999 n.14* ” ha innovato le politiche regionali rivolte alla qualificazione della rete commerciale e distributiva dei centri urbani in un’ottica più vasta che guarda allo sviluppo dell’economia urbana come motore dello sviluppo delle aree urbane e delle comunità locali, innovando gli strumenti per la qualificazione e innovazione delle strutture e delle imprese e le azioni di marketing delle aree commerciali;
- la suddetta normativa intende agire sulla “governance” attraverso nuovi strumenti diretti a migliorare lo sviluppo, la gestione e la promozione degli interventi, aumentando l’efficienza, la continuità, l’attrattività e facendo leva sulla capacità delle imprese di fare rete e di evolversi anche in attività multiservizi attraverso processi di innovazione e ibridazione e collegandosi ad altri ambiti di intervento (rigenerazione e valorizzazione urbana, offerta culturale, attrazione turistica, valorizzazione dei prodotti tipici, green economy, ecc.).

Visto l’art 1 della legge regionale suindicata che recita “La Regione Emilia Romagna favorisce lo sviluppo dell’economia urbana verso modelli innovativi di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete dei servizi e degli spazi urbani, con l’obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di vita e di consumo”.

Preso atto che l'articolo 2 comma 1 lett. d) della Legge regionale suindicata definisce gli hub di prossimità come *“aree in grado di accrescere la propria identità ed economia di prossimità attraverso le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi”*.

Considerato che:

- con D.G.R. n. 1013 del 04/06/24 la Giunta regionale ha provveduto a definire i requisiti necessari per procedere all'identificazione degli Hub urbani e di prossimità e le modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento, provvedendo contestualmente a definire i criteri per l'assegnazione dei contributi per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione degli hub;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 17/04/2025 *“Approvazione dello studio di fattibilità dell'hub di prossimità nei quartieri est del Comune di Reggio Emilia”* si era provveduto ad approvare lo studio di fattibilità inerente l'hub di prossimità relativo alla zona stazione e aree limitrofe redatto dal Politecnico di Milano DASTU-Laboratorio Urb&Com
- secondo lo studio, in quel momento non erano ancora state poste in essere alcune condizioni che avrebbero avvalorato la candidatura al percorso di riconoscimento dell'hub di prossimità per l'annualità 2025, posticipando quindi la presentazione della domanda di riconoscimento.

Dato atto che

- l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere per l'anno 2026 alla formalizzazione della domanda di riconoscimento dell'Hub di prossimità della stazione storica e dei quartieri est della città di Reggio Emilia;
- al fine del riconoscimento dell'hub di prossimità suindicato, si è svolto un proficuo confronto attraverso incontri fra l'Amministrazione Comunale, la Camera di Commercio dell'Emilia, le associazioni di categoria maggiormente rappresentative, quali Confesercenti, Confcommercio, Cna e Lapam Confartigianato, oltre a Confedilizia e A.S.P.P.I.

Dato atto che ai fini del riconoscimento regionale dell'hub di prossimità da presentarsi in Regione entro il 31 marzo 2026, è richiesta altresì ai sensi della DGR 1013 del 4/6/2024 la sottoscrizione di un Accordo di partenariato tra Comune, Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area (la maggior parte), in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati, quali istituzioni, associazioni ed imprese di altri settori (culturali, ricettivi, etc.).

Considerato che risulta pertanto necessario procedere all'acquisizione delle adesioni all'hub di prossimità e all'accordo di cui sopra da parte delle singole imprese, associazioni di via o comitati insediati nell'area individuata dall'hub di prossimità e degli altri soggetti interessati, in forma di manifestazioni di interesse, come previsto in apposito chiarimento reso dalla Regione Emilia-Romagna in data 11/02/2025.

Dato inoltre atto che

- in data 11/03/2026 sul sito del Comune di Reggio Emilia alla pagina <https://www.comune.reggioemilia.it/amministrazione/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi/altri-bandi> sono stati pubblicati i moduli per la raccolta delle adesioni all'accordo di partenariato da parte di soggetti imprenditoriali insediati nell'area perimetrata, in forma singola o aggregata quali associazioni di via, e altri soggetti pubblici e privati interessati, quali istituzioni, associazioni ed imprese di altri settori (culturali, ricettivi e altri).
- le Associazioni di categoria del commercio e dei servizi quali Confesercenti, Confcommercio, CNA, Lapam Confartigianato, si sono rese disponibili a supportare il Comune nel processo di promozione dell'hub di prossimità suindicato;
- in sede di presentazione dell'istanza di riconoscimento, il Comune allegherà all'Accordo di partenariato (allegato 1) l'elenco delle imprese che presenteranno domanda di adesione entro il termine fissato nella manifestazione di interesse pubblicata sul sito;
- l'adesione da parte di ulteriori soggetti pubblici e privati all'Accordo di partenariato sarà consentita anche dopo la presentazione dell'istanza di riconoscimento dell'hub o in seguito ad avvenuto riconoscimento.

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione dei seguenti documenti, in esito al processo partecipato e condiviso con al camera di Commercio dell'Emilia e le Associazioni di categoria maggiormente rappresentative del commercio e dei servizi, di cui alla documentazione agli atti:

- Schema di Accordo di Partenariato per la costituzione dell'Hub di prossimità della stazione storica e dei quartieri est della città di Reggio Emilia (Allegato 1);
- cartografia con perimetrazione dell'Hub di prossimità della stazione storica e dei quartieri est della città di Reggio Emilia (Allegato 2).

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Promozione della Città Turismo e Sport, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la legge regionale Emilia-Romagna n. 12/2023

Vista la DGR n.1013 del 4.6.2024

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono completamente recepite:

1. di approvare l'Hub di prossimità della stazione storica e dei quartieri est della città di Reggio Emilia nonché i seguenti documenti allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Schema di Accordo di Partenariato per la costituzione dell'Hub di prossimità della stazione storica e dei quartieri est della città di Reggio Emilia (Allegato 1);
- Cartografia con perimetrazione dell'Hub di prossimità della stazione storica e dei quartieri est della città di Reggio Emilia (Allegato 2).

2. di dare atto che alla sottoscrizione degli Accordi di Partenariato provvederà il Sindaco o suo delegato, in rappresentanza del Comune di Reggio Emilia;

3. di autorizzare la Dirigente del Servizio Promozione della Città Turismo e Sport del Comune di Reggio Emilia ad apportare modifiche non sostanziali alla documentazione approvata, al fine di completare il processo di candidatura a riconoscimento del primo hub individuato per il Comune di Reggio Emilia da inviare in Regione Emilia-Romagna;

4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lorena Belli, Dirigente del Servizio Promozione della Città Turismo e Sport del Comune di Reggio Emilia;

5. di disporre che verranno effettuati gli adempimenti in merito agli obblighi di pubblicazione di cui all'Art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/00, per consentire l' invio alla Regione della candidatura di riconoscimento entro il 31 marzo 2026.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto