



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **51**

in data **26/03/2026**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **26 - ventisei** - del mese **marzo** alle ore **15:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

ASSEGNAZIONE ALLA FONDAZIONE PER LO SPORT DELL'IMMOBILE SITO A REGGIO EMILIA VIA CATELLANI 1

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

| | | |
|---------------------|--------------|----|
| MASSARI Marco | Sindaco | SI |
| DE FRANCO Lanfranco | Vice Sindaco | NO |
| BONDAVALLI Stefania | Assessore | SI |
| BONVICINI Carlotta | Assessore | SI |
| MAHMOUD Marwa | Assessore | SI |
| MIETTO Marco | Assessore | SI |
| NEULICHEDL Roberto | Assessore | SI |
| PASINI Carlo | Assessore | SI |
| PRANDI Davide | Assessore | SI |
| RABITTI Annalisa | Assessore | SI |

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di C.C. n° 13602/181 del 13.07.2007, legalmente esecutiva, ha approvato l'istituzione della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia;
- il Comune di Reggio Emilia risulta fondatore originario di tale Fondazione, contribuendo con importanti partecipazioni alla vita della Fondazione medesima;
- con propria deliberazione di G.C. n° 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto e che in conseguenza di ciò con atto del notaio dott. Luigi Zanichelli del 29 ottobre 2007, (Repertorio n. 100.926 - Raccolta n. 23.263) si è proceduto alla costituzione formale della predetta Fondazione;
- con deliberazione consiliare n. 229 del 22 novembre 2021, il Comune di Reggio Emilia ha approvato il nuovo testo dello Statuto della Fondazione per lo Sport;
- con atto del Notaio Luigi Zanichelli Repertorio N. 124.731 Raccolta N. 40.588 si è approvato il verbale del Consiglio di Gestione della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in data 7/02/2022 avente ad oggetto " APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLO STATUTO DELLA FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA";
- con propria deliberazione n. 38 del 10/03/2022, legalmente esecutiva, si è preso atto ed approvato il testo dello Statuto della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia approvato in via definitiva dal Consiglio di Gestione in data 7/02/2022, Allegato A al verbale del Consiglio di Gestione in pari data REP. 124.731/40.588 Notaio Luigi Zanichelli ;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale. n. 22594/291 del 07.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui gli impianti sportivi di proprietà comunale, successivamente integrato con le seguenti deliberazioni:
- Giunta Comunale. n. 3197/35 del 16 febbraio 2011, avente ad oggetto "*Integrazione al Protocollo di Intesa G.C. 22594/291 del 07.11.2007 che regola i rapporti tra Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport in relazione alla concessione a titolo gratuito dell'Impianto Natatorio "Ferretti - Ferrari" di Via Melato*";
- Giunta Comunale n. 22835/234 del 23 dicembre 2011, avente ad oggetto "*Integrazione al protocollo d'intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione*

per lo Sport approvato con deliberazione G.C. 22594/291 del 07/11/2007 relativa alla concessione a titolo gratuito di 4 impianti sportivi circoscrizionali e regolazione dei relativi rapporti e delle attività.”

- Giunta Comunale n. 80 del 30.04.2015 avente ad oggetto: *“Modifica dell’art. 1 e dell’art. 5 del Protocollo d’intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport per la concessione a titolo gratuito di beni mobili ed immobili e la regolazione dei rapporti e delle attività; approvato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 6.11.2012”*
- Giunta Comunale n. 242 del 22/11/2022, legalmente esecutiva, con la quale è stata approvata l’assegnazione alla Fondazione per lo Sport delle palestre scolastiche della scuola primaria “Valeriani” di Cadè e della scuola secondaria di primo grado di Bagno per l’uso in orario extrascolastico;
- Giunta Comunale n. 137 del 8/6/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la proroga della durata del Protocollo d’intesa in oggetto per anni 5 (cinque) dal 1/01/2024 al 31/12/2028 , ferme restando tutti i restanti contenuti dello stesso e l’assegnazione alla Fondazione per lo sport :
 - o dei campi sportivi identificati con le lettere j) e k) del complesso di via Agosti - via Mogadiscio di cui alla Planimetria Allegato 1 parte integrante alla deliberazione G.C. n. 145 del 20/07/2021;
 - o l’impianto sportivo comunale “Campo di calcio Lari” sito in via Fano 17 catastalmente individuato al foglio 147, mappale 142;

Dato atto che il vigente Protocollo d’intesa sopra citato all’art. 1 “Oggetto e durata” co. 1 recita:

“Il presente protocollo d’intesa disciplina i rapporti tra la Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia (di seguito Fondazione) e il Comune di Reggio Emilia (di seguito Comune) relativamente agli adempimenti conseguenti all’assegnazione in concessione gratuita dei beni mobili ed immobili di cui all’ALLEGATO 1 e di quelli locati o concessi in uso da terzi alla Fondazione di cui all’ALLEGATO 2 (di cui comunque la Fondazione garantisce un analogo uso pubblico)”;

Considerato che:

1. che la **PARROCCHIA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN SESSO**, con sede in Reggio Emilia, Via Domenico Catellani n. 1, località Villa Sesso, 49 è proprietaria di un immobile sito in Reggio Emilia, località Villa Sesso, in via Domenico Catellani n. 1, costituito da: un terreno avente una superficie catastale di mq 12336, sul quale sono presenti n. 2 campi da calcio; e da n. 2 fabbricati attrezzati ed utilizzati come spogliatoi e magazzini per attrezzature e materiale sportivo, il tutto identificato al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 22, mappale 397 ed al Catasto Fabbricati al Foglio 22, mappale 397 sub 2 di categoria catastale C/4, consistenza mq 113 ;

2. che il Comune di Reggio Emilia è interessato ad acquisire in locazione la disponibilità di tale immobile, ritenuto idoneo come impianto sportivo da assegnare alla Fondazione per lo Sport di Reggio Emilia in modo da soddisfare le richieste delle diverse società sportive reggiane;
3. Vista la determinazione dirigenziale del Dirigente del Servizio Patrimonio e logistica n. 73 del 2.2.2026 avente per oggetto “ *LOCAZIONE PASSIVA DI CAMPI DA CALCIO CON RELATIVI SPOGLIATOI SITI A REGGIO EMILIA, IN VIA DOMENICO CATELLANI LOCALITÀ VILLA SESSO*” con la quale assume in locazione dalla Parrocchia di Santa Maria Assunta in Sesso, con sede legale in Reggio Emilia, via Domenico Catellani n. 1, località Sesso, codice fiscale 91013870356, un immobile sito in Reggio Emilia, via Domenico Catellani, adiacente alla Parrocchia, costituito da due campi da calcio censiti al Catasto Terreni del comune di Reggio Emilia al foglio 22, mappale 397 qualità Ente Urbano della superficie di mq 12.336, con annessi 2 spogliatoi censiti al Catasto Fabbricati al foglio 22, mappale 307, sub 2, categ. C/4, Rendita € 501,89, consistenza mq 113, da usare per campo di calcio ed attività sportive in genere e assegna al Servizio “Promozione della città, turismo e sport” per le necessità relative a politiche legate allo sport l’immobile suddetto; ;
4. Visto il contratto di locazione stipulato tra il Comune di Reggio Emilia e la Parrocchia di Santa Maria Assunta in Sesso il 18 febbraio 2026 allegato al presente atto (all. 1) quale parte integrante e registrato in data 26.02.2026 presso l’agenzia delle Entrate;
5. **Dato atto che** l’immobile viene locato ad uso “Campi da calcio ed attività sportive in genere” con relativi spogliatoi e locali di servizio per un periodo di anni 6 (sei) con decorrenza dal 01/02/2026 e scadenza al 31/01/2032. Trascorso tale periodo, il contratto si intenderà tacitamente rinnovato di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, salvo il caso di disdetta data da una delle parti, notificata alla controparte a mezzo di lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata, con preavviso di almeno 12 (dodici) mesi prima del termine di scadenza della locazione, ai sensi dell’art. 28 Legge 392/78.

Ritenuto di assegnare alla Fondazione dello Sport l’immobile sopracitato dando mandato alla Fondazione suddetta di assegnare ad un operatore economico, la gestione del suddetto immobile ;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Promozione della Città Turismo e Sport, ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di assegnare alla Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia in attuazione di quanto soprariportato ed ai sensi dell'art.1 comma 1 del vigente Protocollo di intesa tra Comune e Fondazione suddetta, l'immobile sito in Reggio Emilia, località Villa Sesso, in via Domenico Catellani n. 1, costituito da: un terreno avente una superficie catastale di mq 12336, sul quale sono presenti n. 2 campi da calcio; e da n. 2 fabbricati attrezzati ed utilizzati come spogliatoi e magazzini per attrezzature e materiale sportivo, il tutto identificato al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 22, mappale 397 ed al Catasto Fabbricati al Foglio 22, mappale 397 sub 2 di categoria catastale C/4, consistenza mq 113;
2. di dare mandato alla Fondazione di assegnare ad un operatore economico, la gestione del suddetto immobile, anche con una procedura di riqualificazione complessiva dell'impianto ed eventuale cambio di destinazione d'uso, previa verifica di quanto riportato in narrativa ;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Patrimonio e logistica per quanto di competenza;

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/00, al fine di procedere all'assegnazione del suddetto immobile alla Fondazione per lo sport per l'utilizzo in modo da soddisfare le richieste delle Società sportive reggiane;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto