

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/306
del 30/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 558
del 30/03/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO CICLOVIA 9 E GREENWAY
CROSTOLO – COLLEGAMENTO CENTRO-ZONA NORD
(CONTRIBUTO BIKE TO WORK 2021) CODICE PROGETTO A_39301
– CUP J89J2101306006 - DECRETO DI OCCUPAZIONE
TEMPORANEA EX ARTT. 49 E 50 DPR 327/2001

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1675 del 11/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di completamento ciclovia 9 e greenway Crostolo – collegamento centro-Zona Nord (contributo Bike to Work 2021) CODICE PROGETTO A_39301 – CUP J89J2101306006";
- per consentire la corretta esecuzione dell'opera in questione, è necessario disporre **l'occupazione temporanea** di aree di proprietà di privati, ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 327/2001 (TUE);
- con le comunicazioni di seguito specificate si è provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990, l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione (proprietari delle aree interessate dalla occupazione temporanea), a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni 30 (trenta): DITTA N. 1 comunicazione n. 28497/2026 del 05/02/2026 -DITTA N. 2 comunicazione n. 28505/2026 del 05/02/2026 - DITTA N. 3 comunicazione n. 28517/2026 del 05/02/2026 .

Dato atto:

- che nel termine di cui alla summenzionata comunicazione non sono pervenute osservazioni;
- che ai fini della esecuzione delle opere si rende necessario procedere alla consegna al soggetto aggiudicatario dei lavori, delle aree interessate, ivi comprese i terreni oggetto di occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49 TUE e precisamente:

1) DITTA N. 1

CT/CF	Foglio	Mappale	mq. intera particella	mq. da occupare	Intestatari catastali e quote
C.T.	21	167	10.934	150	BERTOLDI DANIELE 1/2 BERTOLDI MARCO 1/2
C.T.	21	166	4.957	40	BERTOLDI DANIELE 1/2 BERTOLDI MARCO 1/2

2) DITTA N. 2

CT/CF	Foglio	Mappale	DESCRIZIONE	mq. da occupare	Intestatari catastali e quote
C.F.	21	164 SUB. 13 BCNC	Il sub 13 identifica area di pertinenza dei subalterni 6 – 7 – 8 - 9 e 12 del mappale 164	150	BERTOLDI OSCAR 1/1

3) DITTA N. 3

CT/ CF	Foglio	Mappale	mq. intera particella	mq. da occupare	Intestatari catastali e quote
C.T.	21	131	10.725	240	MENOZZI Gaetano 1/2 MAGNANINI Adriana 1/6 MAGNANINI Daniela 1/6 MAGNANINI Marina 1/6
C.F.	21	129 AREA CORTILIVA DI PERTINENZA DEL MAPPALE 129 SUB. 1 /2	Area urbana	245	MENOZZI Gaetano 1/2 MAGNANINI Adriana 1/6 MAGNANINI Daniela 1/6 MAGNANINI Marina 1/6
C.T.	21	566	15.398	275	MENOZZI Gaetano 1/2 MAGNANINI Adriana 1/6 MAGNANINI Daniela 1/6 MAGNANINI Marina 1/6

Alla luce di quanto sopra esposto si procede disponendo l'occupazione temporanea delle aree sopra indicate e graficamente riportate nell'elaborato Allegato "A" al presente provvedimento con contestuale determinazione della indennità spettante ai privati proprietari ai sensi dell'art. 50 DPR 327/2001, come da quantificazione operata in sede di approvazione, con determinazione dirigenziale R.U.D. 1675 del 11/12/2025, del progetto esecutivo (TAV_5 - CICLOVIA 9 – TRATTO A - aree da occupare in via temporanea).

Richiamato il provvedimento Protocollo PG/2025/0211782 del 26/08/2025, con cui il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a far data dal 01/09/2025.

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni (di cui alla delibera di G.C. ID n. 285 del 16/12/2025); il suddetto piano prevede alla voce “Acquisti di immobili per opere stradali e servizi connessi”, i beni immobili di cui è disposto l’acquisto con il presente atto.
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale Regione Emilia Romagna 19 dicembre 2002 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni.

DECRETA

(ai sensi dell’art. 49 DPR 327/2001)

1. la occupazione temporanea **non** preordinata all’esproprio dei beni immobili siti in Comune di Reggio Emilia come in premessa specificati ai punti 1)-2) e 3) da intendersi qui integralmente richiamati ed approvati. Ai fini dell’esatta individuazione grafica dell’area che sarà occupata, si riporta la proiezione dell’occupazione su planimetria catastale (allegato “A”).

AUTORIZZA

I tecnici sottoelencati

Cognome	Nome	Qualifica	Comune/Servizio
BIZZARRI	SILVIA	Funzionario tecnico del Comune di Reggio Emilia	Reggio Emilia/ Servizio Infrastrutture stradali e reti
PANCIROLI	ALICE	Funzionario tecnico del Comune di Reggio Emilia	Reggio Emilia/ Servizio Infrastrutture stradali e reti

ad occupare i terreni sopra individuati in nome e per conto del Comune di Reggio Emilia in esecuzione del presente provvedimento unitamente ai propri collaboratori, ai fini della successiva consegna alla ditta incaricata dei lavori.

INFORMA che:

- il presente provvedimento contiene l'occupazione temporanea di aree per esigenze di cantiere (deposito materiali – terra e movimentazione mezzi), che non saranno espropriate ma verranno restituite ai proprietari prive di manufatti realizzati sopra o sotto di esse;
- il presente decreto viene notificato congiuntamente ad un avviso riportante il giorno e l'ora dell'immissione in possesso;
- nel **giorno e ora dell'immissione in possesso** lo stato di consistenza ed il verbale di immissione nel possesso saranno redatti in contraddittorio con il proprietario, o in caso di assenza o di rifiuto, alla presenza di almeno due testimoni; possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni;
- la **restituzione dei beni occupati** avverrà mediante redazione di apposito verbale con preavviso che verrà comunicato con RACC. A.R. o PEC (se comunicata all'Amministrazione scrivente), alla presenza degli interessati ovvero di due testimoni;
- il presente decreto è notificato ai **proprietari catastali**; qualora gli intestatari catastali che ricevono il presente provvedimento non siano più effettivi proprietari sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 – comma 3 tues, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornendo comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.

DETERMINA

ai sensi dell'art. 50 DPR 327/2001

1. l'indennità di occupazione spettante ai sensi dell'art. 50 D.P.R. 327/2001 ai proprietari dei beni di cui è disposta la occupazione temporanea nei termini in premessa indicati e sulla base della quantificazione delle superfici di cui alla TAV _5 – Ciclovía 9 – TRATTO A – aree da occupare in via temporanea (Allegato A), nella misura riportata nei prospetti (Allegato “B” - “C” e “D”) allegati al presente provvedimento, che fanno parte integrante dello stesso e che viene pertanto notificato a ciascun proprietario per la parte che lo riguarda;
2. di dare atto che detta indennità di occupazione, è quantificata su base annua e mensile, ma sarà ricalcolata al momento della restituzione dei terreni sulla base della effettiva durata della occupazione temporanea; la sua entità è pari al dodicesimo annuo di quanto sarebbe dovuto in caso di esproprio, ovvero, per ogni mese o frazione di mese, al dodicesimo di quella annua, ai sensi dell'art. 50 D.P.R. 327/2001;
3. il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può comunicare l'accettazione della determinazione della indennità di occupazione fermo restando la esatta quantificazione con riferimento al periodo di effettiva occupazione, come da precedente punto 2);
4. ove non pervenga l'accettazione dell'indennità, questa si intende non concordata. Se manca l'accordo, la Commissione provinciale per gli espropri, prevista dall'articolo 41 D.P.R. 327/2001 determinerà nuovamente l'indennità su istanza di chi vi abbia interesse. Contro la determinazione della Commissione, sarà proponibile l'opposizione alla stima presso la Corte d'Appello di Bologna competente territorialmente;
5. di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 D.P.R. 327/2001.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
(Arch. Andrea Illari)