

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/301

del 26/03/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 559

del 30/03/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO RIVALSA 50% PER SPESE DI IMPOSTA ANNUALE DI REGISTRO 2026, SOSTENUTE DALL'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI, RELATIVE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IL COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIA PASCAL A RIVALTA, DI PROPRIETA' DELLO STESSO ISTITUTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato :

- che, con contratto Reg. N. 3390/32 serie 3 del 18/04/2006 avente decorrenza 01/01/2006 e scadenza 31/12/2011 stipulato con l'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI con sede in Reggio Emilia in Via R.Franchetti, 7 (cf: 00453080350) è stato assunto in locazione il complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta di proprietà dello stesso istituto;
- che all'Art. 1 del suddetto contratto è prevista la tacita proroga di pari durata , ove non avvenga disdetta almeno 12 mesi prima della scadenza;
- che, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti , con Determinazione Dirigenziale n 17255 di P.G. del 29/09/2011 si è preso atto della proroga automatica del contratto di locazione, sino al 31/12/2017;

Considerato altresì:

- che con Determinazione dirigenziale RUAD 1754 del 06/12/2016 si è preso atto delle modifiche apportate al contratto di locazione e precisamente dell'incremento di canone annuo di € 40.000,00, a fronte di acquisizione di nuovi spazi da assegnare alla Scuola secondaria di primo grado "Don Pasquino Borghi"(ex locali Nido Picasso);
- che, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti, il contratto di locazione si è prorogato nel corso degli anni, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo, l'ultima proroga ha decorrenza 01/01/2024 e scadenza 31/12/2029;
- che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta per le annualità successive, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale, come da disciplinare contrattuale;

- che l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i ciechi ha provveduto in data 28/01/2026 a sostenere la spesa di € 3.479,89, mediante pagamento con modello F24 elide, all'Agenzia delle Entrate per l'imposta di registro di annualità successiva per l'anno 2026, di cui all'allegato "A" ;
- che con nota, acquisita agli atti comunali al PG 2026/60380, la proprietà ha richiesto la rivalsa 50% dell'imposta di registro, come previsto dal disciplinare contrattuale;
- che pertanto occorre effettuare il pagamento di rivalsa del 50% dell'imposta di registro relativa al contratto sopra evidenziato per la somma di **€ 1.739,95** , già corrisposta dal Locatore ;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare la somma di **€ 1.739,95** a favore dell'ISTITUTO REGIONALE "G. GARIBALDI" PER I CIECHI con sede in Reggio Emilia in Via R.Franchetti, 7 (cf: 00453080350) a titolo di rivalsa 50% imposta di registro annualità successiva per l'anno 2026;
- 2) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **9245** Esercizio 2026 denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0176 - **imp. 2026/874** ;
- 3) **di emettere mandato di pagamento della predetta somma**, a titolo di rivalsa imposta di registro 2026 riguardante il contratto di locazione relativo al complesso scolastico di Via Pascal, di proprietà dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per i ciechi ;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI