

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/300
del 26/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 565
del 31/03/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI (LOTTO 2) CUP J84D24003350004 CODICE PROGETTO C_54201 – APPROVAZIONE DEL SECONDO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CODICE PROGETTO: C_54201

CIG AQ 8743104DA7

CIG DERIVATO: A06567667B

CUP: J84D24003350004

RUP:ing Salvatore Falbo

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI REGGIO EMILIA, SCHEDA D, è stato previsto l'intervento denominato "Ristrutturazione Nido Allende Impianti idro-temo-sanitari":
 - CUI L00145920351202400013
 - CUP J84D24003350004
 - codice obiettivo C_54201
 - RUP Arch. Elena Melloni, successivamente sostituita dall'ing. Salvatore Falbo
 - importo Euro 500.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1556 del 12/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento: NIDO ALLENDE RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI CODICE OPERA C_54201 CUP:J84D24003350004, e il quadro economico per l'importo complessivo di € 500.000,00;

- nel medesimo atto R.U.D. 1556 sono stati affidati i lavori del progetto nell'ambito dell'accordo quadro per gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona SUD-EST (CIG AQ 8743104DA7 - CONTRATTO DI AQ stipulato in data 16/12/2021 rep. n. 172) - aggiudicato con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 alla R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante per complessivi € 312.626,70 oltre IVA al 10% (le opere sono assoggettate ad aliquota IVA 10% in quanto rientranti nella fattispecie di cui n. 127- quaterdecies, della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. 633/72 per dei lavori di recupero degli edifici) - CIG DERIVATO A06567667B;
- in data 11/02/2025 è stato sottoscritto il contratto applicativo n. 2 dove si dispone l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI CUP:J84D24003350004, con CIG DERIVATO A06567667B per mero errore materiale sul contratto è stato indicato il CIG B23654E1B2) per la realizzazione dei nuovi impianti idro-termo sanitari presso l'Asilo Nido Salvator Allende di via Gattalupa 5a Reggio Emilia, prevedendo altresì il miglioramento energetico dell'edificio
- in data 20 Febbraio 2025 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Paone ha proceduto alla Consegna dei Lavori con verbale PG/2025/0046104 del 20/02/2025;
- con determinazione dirigenziale n. 1263 del 22/10/2025 è stata approvata la perizia di variante che stabiliva la modifica del contratto applicativo n.2 stipulato con con la R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, CIG:A06567667B, elevando l'importo contrattuale da € 312.626,70 oltre IVA 10% a € 401.534,27 oltre IVA 10% (di cui € 10.000,00, per oneri della sicurezza) e così per complessivi € 441.687,70;
- per silenzio assenso sono state approvate le richieste di autorizzazione (P.G. n. 2025/65924) e variazione (P.G. n. 2025/284895) del subappalto dei lavori ricadenti nelle categorie OG11 e OG1 dell' impresa SERMA COSTRUZIONI srl con sede in Mirano (VE), via Miranese n. 98/D, codice fiscale e partita IVA 03336250273 per un importo complessivo dei lavori subappaltati pari a € 140.000,00, oltre a IVA se dovuta, suddiviso in € 130.000,00 per lavori ricadenti nella categoria OG1 e € 10.000,00 per lavori ricadenti nella categoria OG11, con pagamento da parte della Stazione Appaltante;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 305 del 18/02/2026 è stato liquidato il primo stato avanzamento lavori per un importo pari ad ad € 145.745,00, oltre IVA al 10 di cui € 90.000,00 alla ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI SRL.

Visti gli atti relativi al secondo stato di avanzamento, rassegnati dal direttore dei lavori Ing. Francesco Paone:

- libretto delle misure n. 2
- registro di contabilità n. 2
- stato di avanzamento dei lavori n. 2
- certificato di pagamento n. 2
- fattura n. 18PA del 07/03/2026 della ditta appaltatrice Costruzioni Metalliche s.r.l. di € 15.464,90, già registrata in contabilità
- fattura n. 54 del 09/03/2026 della ditta appaltatrice ELETTRO 2000 TLC S.R.L. di € 99.827,20 , già registrata in contabilità
- fattura n. 10 del 06/03/2026 della ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI SRL di € 14.059,00 in regime di reverse charge
- DURC dell' impresa aggiudicataria e subappaltatrice , regolare ed in corso di validità

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i
- Il D. Lgs. 118/2011.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.2 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto;
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n.2 pari ad € 104.811,00, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 115.292,10 all'operatore economico R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 e ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni 182, così suddivisi:
 - a **COSTRUZIONI METALLICHE SRL** CF/P.IVA 02149990729 € 14.059,00 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 15.464,90, di cui € 14.059,00 alla ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI SRL, con sede in Mirano (VE), via Miranese n. 98/D, codice fiscale e partita IVA 03336250273 CIG A06567667B attingendo alla missione programma 12.01, codice finanziario

di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.017 al cap. 40093/36 denominato , giusto impegno di spesa 2026/2031

- a **ELETTRO 2000 SRL** CF/PIVA 01484760051 con sede ad Asti, corso Don Minzoni 182, € 90.752,00 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 99.827,20 CIG A06567667B ; attingendo alla missione programma 12.01, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.017, al cap. 40093/36, giusto impegno di spesa 2026/2031.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice e subappaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

(Ing. Salvatore Falbo)