

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/273
del 17/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 353
del 31/03/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROROGA TECNICA DEI CONTRATTI DERIVATI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO PER I PRIMI MESI DELL'ANNO 2026, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO 2022-2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025) AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 7 DEL D. LGS. 50/2016. ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA

codice progetto 2026_PD_420401

codice progetto 2026_PD_420301

CIG Accordo Quadro: 8743104DA7

CIG derivato MO 2026 SUD-EST: A06EEAB16C

CIG Accordo Quadro: 88459347A9

CIG derivato MO 2026 ZONA NORD OVEST: A06EEB058B

CIG Accordo Quadro: 9065865C75

CIG derivato MO 2026 ZONA CENTRO: A06EEB165E

PROROGA TECNICA DEI CONTRATTI DERIVATI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO PER I PRIMI MESI DELL'ANNO 2026, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO 2022-2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025) AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 7 DEL D. LGS. 50/2016. ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con atto del Sindaco Marco Massari P. G. 2025/0057474 del 28/02/2025 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali l'ing. Salvatore Falbo è stato nominato Dirigente del Servizio Edifici Pubblici con decorrenza dal 01/03/2025, RUP in quanto tale del presente progetto.

Considerato che:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI

DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA **ZONA SUD-EST** – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016,

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA **ZONA NORD-OVEST** – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016,
- Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1404 del 31/08/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA **ZONA CENTRO** – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla **ZONA SUD-EST**, all'operatore economico R.T.I. costituita dalle imprese COSTRUZIONI METALLICHE SRL (P.IVA 02149990729), mandataria, ed ELETTRIO 2000 TLC SRL (P.IVA 01484760051), mandante, stante il ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di Euro 2.823.600,00 oltre IVA, CIG Accordo Quadro **8743104DA7**;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla **ZONA NORD-OVEST** all'operatore economico CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (P.IVA 03539261200), che indicava quale consorziata esecutrice COOPSERVICE SOC. COOP. P. A. (P.IVA 00310180351), stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di Euro 2.795.657,16, oltre IVA, CIG Accordo Quadro **88459347A9**;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 454 del 16/03/2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla **ZONA CENTRO** all'operatore economico ICOED SRL (P.IVA 03365040363), stante il ribasso percentuale offerto del 25,09% sull'importo a base di gara di Euro 1.780.653,55, oltre IVA, CIG **9065865C75**;
- Con Provvedimento dirigenziale nr. 43 di R.U.A.D. del 14/01/2025 si è proceduto ad estendere la durata dei tre contratti di Accordo Quadro sopraccitati, ai sensi dell'art. 4 dei capitolati speciali d'appalto, fino a tutto il 24/02/2026, quale scadenza ultima per

procedere ad ulteriori affidamenti derivati come termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;

Preso atto che:

- Il servizio Edifici Pubblici ha determinato di affidare la manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'Amministrazione comunale per il triennio 2026-2027-2028 con nuovo Accordo Quadro;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 1524 del 27/11/2025 LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE : TRIENNIO 2026-2027-2028. DECISIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS 36/2023 E SMI;
- in data 19/12/2025 mediante Determina dirigenziale RUD. 1760 si è provveduto alla ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO PER I PRIMI MESI DELL'ANNO 2026 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO 2022-2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025) AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 7 DEL D. LGS. 50/2016,
- con il suddetto atto si è provveduto all'attribuzione di cig derivati e agli impegni di spesa come sotto indicato;

- o **CIG derivato MO 2026 SUD-EST: A06EEAB16C** R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 TLC SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, per l'importo di € 39.335,14 oltre IVA 22%;
- o **CIG derivato MO 2026 ZONA NORD OVEST: A06EEB058B** Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna in via Papini, 18 (P.IVA 03539261200), che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. per l'importo di € 39.335,14 oltre IVA 22%;
- o **CIG derivato MO 2026 ZONA CENTRO: A06EEB165E** ICOED S.R.L. con sede a Modena in via Grecia, 15/17 (P.IVA 03365040363) per l'importo di 19.667,57 oltre IVA 22%.

Rilevato che:

- con procedura di gara al Registro di Sistema Sater di Intercenter PI597814-25 del 24/12/2025 l'amministrazione ha proceduto all'attivazione del nuovo Accordo Quadro, attualmente nello stato di aggiudicazione e la cui attivazione presunta è prevista entro il 30/04/2026;

Al fine di garantire la continuità della manutenzione ordinaria dei fabbricati, la cui mancanza potrebbe causare danno patrimoniale all'Ente e causare problemi di sicurezza ai cittadini, si rende necessario procedere con una proroga tecnica nelle more dell'espletamento della fase conclusiva della gara, ai sensi dell'art. 106 c.11 del del D. lgs 50/2016.

Considerato che:

- il Servizio in oggetto risulta prioritario per questo Ente al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza e la continuità della manutenzione ordinaria e di pronto intervento sugli immobili di proprietà comunale;

- I tempi tecnici necessari per l'aggiudicazione del nuovo accordo quadro, la cui data di attivazione per ora solo presunta, è fissata al 30/04/2025, non garantiscono la continuità del servizio di manutenzione ordinaria e di pronto intervento sugli immobili di proprietà Comunale;

- Ai sensi dell'art. 106 c.11 del del D. lgs 50/2016 c.11 *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”.*

- L'art. 120, c. 10 del D.lgs 36/2023 e smi , nel disporre che *“In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previste nel contratto.”* ha ulteriormente consolidato l'istituto della proroga tecnica, che tuttavia deve rivestire carattere eccezionale, utilizzabile solo quando non sia possibile attivare i necessari meccanismi concorrenziali, nei soli e limita casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio, nelle more del reperimento di un nuovo contraente e per il tempo strettamente necessario.

ATTESO CHE il ricorso alla proroga tecnica riveste carattere eccezionale e che si utilizzerà nelle more del reperimento di un nuovo contraente e per il tempo strettamente necessario;

RITENUTO, nelle more della attivazione del nuovo Accordo quadro in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento sugli immobili di proprietà comunale, ed in ragione della necessità di assicurare la continuità dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento sugli immobili di proprietà Comunale per tutte le zone, di dover proseguire i n. 3 contratti applicativi di seguito riportati con:

8800	MO FABBRICATI COMUNALI	€ 328.000,00	€ 293.599,03	€ 17.000,00	€ 17.400,96	€ 11.835,42	€ 2.603,79	€ 2.961,75	€ 17.400,96
15400	MO SCUOLE PRIMARIE	€ 150.000,00	€ 31.666,66	€ 90.000,00	€ 28.333,33	€ 23.224,04	€ 5.109,29	€ 0,00	€ 28.333,33
16700	MO SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 82.500,00	€ 11.666,67	€ 41.000,00	€ 29.833,33	€ 24.453,55	€ 5.379,78	€ 0,00	€ 29.833,33
20900	MO BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 30.000,00	€ 6.666,67	€ 15.000,00	€ 8.333,33	€ 6.830,60	€ 1.502,73	€ 0,00	€ 8.333,33
28800	MO CIMITERI	€ 50.000,00	€ 12.500,00	€ 30.000,00	€ 7.500,00	€ 6.147,54	€ 1.352,46	€ 0,00	€ 7.500,00
31800	MO STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI	€ 30.000,00	€ 6.666,67	€ 15.000,00	€ 8.333,33	€ 6.830,60	€ 1.502,73	€ 0,00	€ 8.333,33
10300	MO SEDI COMUNALI	€ 200.000,00	€ 16.105,60	€ 100.000,00	€ 83.894,40	€ 68.765,90	€ 15.128,50	€ 0,00	€ 83.894,40
	TOTALE	€ 870.500,00	€ 378.871,30	€ 308.000,00	€ 183.628,68	€ 148.087,65	€ 32.579,28	€ 2.961,75	€ 183.628,68

Dettagliato nel seguente quadro economico:

Quadro Economico Dettaglio M.O. 2026 TUTTE LE ZONE - impegno 4 mesi anno 2026 marzo – giugno											
OBIETTIVO	NUMERO CAPITOLO		DESCRIZIONE CAPITOLO	Stanzionato 2026		DA IMPEGNARE 2026 (4 mesi marzo - giugno)		Incentivo (2%)	DA IMPEGNARE 2026 IVA COMP. (escluso incent.)		
				USCITA	GIÀ IMPEGNATI + risorse da conservare	TOTALE	LAVORI IVA ESCLUSA		SUD-EST	NORD-OVEST	CENTRO S.
2026_PD_4 20401	8800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 328.000,00	€ 310.599,03	€ 17.400,96	€ 11.835,42	€ 2.961,75	€ 5.775,69	€ 5.775,69	€ 2.887,83
2026_PD_4 20401	15400	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 150.000,00	€ 121.666,67	€ 28.333,33	€ 23.224,04	€ 0,00	€ 11.333,33	€ 11.333,33	€ 5.666,67
2026_PD_4 20401	16700	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 82.500,00	€ 52.666,67	€ 29.833,33	€ 24.453,55	€ 0,00	€ 11.933,33	€ 11.933,33	€ 5.966,67
2026_PD_4 20401	20900	00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 30.000,00	€ 21.666,67	€ 8.333,33	€ 6.830,60	€ 0,00	€ 3.333,33	€ 3.333,33	€ 1.666,67
2026_PD_4 20401	28800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 50.000,00	€ 42.500,00	€ 7.500,00	€ 6.147,54	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 1.500,00
2026_PD_4 20401	31800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI	€ 30.000,00	€ 21.666,67	€ 8.333,33	€ 6.830,60	€ 0,00	€ 3.333,33	€ 3.333,33	€ 1.666,67
2026_PD_4 20301	10300	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 200.000,00	€ 116.105,60	€ 83.894,40	€ 68.765,90	€ 0,00	€ 33.557,76	€ 33.557,76	€ 16.778,88
			TOTALE	€ 870.500,00	€ 686.871,31	€ 183.628,68	€ 148.087,65	€ 2.961,75	€ 72.266,77	€ 72.266,77	€ 36.133,39
								incentivo x zona capitolo 8800	€ 1.184,70	€ 1.184,70	€ 592,35
								TOTALI	€ 73.451,47	€ 73.451,47	€ 36.725,74
								lavori netti	€ 59.235,06	€ 59.235,06	€ 29.617,53

CONSIDERATO che:

- gli Operatori Economici hanno firmato per accettazione lo Schema di estensione degli ordini di servizio, allegati al presente atto;
- gli Operatori economici dell'accordo quadro sono in possesso della regolarità contributiva, come da DURC on line;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1) di approvare la PROROGA TECNICA DEI CONTRATTI DERIVATI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO PER I PRIMI MESI DELL'ANNO 2026, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO 2022–2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025) AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 7 DEL D. LGS. 50/2016), fino al 30 giugno 2026, soggetta ad automatica risoluzione di diritto, al momento della attivazione del nuovo Accordo quadro e dell' adesione al medesimo;

2) di stabilire che l'Amministrazione si riserva di risolvere automaticamente la presente proroga tecnica, anche prima della scadenza fissata, al momento della attivazione del nuovo Accordo quadro e dell' adesione al medesimo attraverso stipula di contratto specifico relativo alle medesime categorie di lavorazioni

3) di approvare la previsione di impegno di spesa riportata nel quadro economico di dettaglio:

Quadro Economico Dettaglio M.O. 2026 TUTTE LE ZONE - impegno 4 mesi anno 2026 marzo – giugno

OBIETTIVO	NUMERO CAPITOLO		DESCRIZIONE CAPITOLO	Stanziato 2026		DA IMPEGNARE 2026 (4 mesi marzo - giugno)		Incentivo (2%)	DA IMPEGNARE 2026 IVA COMP. (escluso incent.)		
				USCITA	GIA* IMPEGNATI + risorse da conservare	TOTALE	LAVORI IVA ESCLUSA		SUD-EST	NORD- OVEST	CENTRO S.
2026_PD_4 20401	8800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 328.000,00	€ 310.599,03	€ 17.400,96	€ 11.835,42	€ 2.961,75	€ 5.775,69	€ 5.775,69	€ 2.887,83
2026_PD_4 20401	15400	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 150.000,00	€ 121.666,67	€ 28.333,33	€ 23.224,04	€ 0,00	€ 11.333,33	€ 11.333,33	€ 5.666,67
2026_PD_4 20401	16700	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 82.500,00	€ 52.666,67	€ 29.833,33	€ 24.453,55	€ 0,00	€ 11.933,33	€ 11.933,33	€ 5.966,67
2026_PD_4 20401	20900	00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 30.000,00	€ 21.666,67	€ 8.333,33	€ 6.830,60	€ 0,00	€ 3.333,33	€ 3.333,33	€ 1.666,67
2026_PD_4 20401	28800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 50.000,00	€ 42.500,00	€ 7.500,00	€ 6.147,54	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 1.500,00
2026_PD_4 20401	31800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI	€ 30.000,00	€ 21.666,67	€ 8.333,33	€ 6.830,60	€ 0,00	€ 3.333,33	€ 3.333,33	€ 1.666,67
2026_PD_4 20301	10300	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 200.000,00	€ 116.105,60	€ 83.894,40	€ 68.765,90	€ 0,00	€ 33.557,76	€ 33.557,76	€ 16.778,88
TOTALE				€ 870.500,00	€ 686.871,31	€ 183.628,68	€ 148.087,65	€ 2.961,75	€ 72.266,77	€ 72.266,77	€ 36.133,39
								incentivo x zona capitolo 8800	€ 1.184,70	€ 1.184,70	€ 592,35
								TOTALI	€ 73.451,47	€ 73.451,47	€ 36.725,74
								lavori netti	€ 59.235,06	€ 59.235,06	€ 29.617,53

QUADRO ECONOMICO ZONA SUD-EST FINO AL 30 GIUGNO 2026

Da affidare all'operatore economico R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRON 2000 TLC SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante;

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 59.235,06	€ 13.031,71	€ 72.266,77
Somme a disposizione:			
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 1.184,70	-	€ 1.184,70
TOTALE			€ 73.451,47

QUADRO ECONOMICO ZONA NORD-OVEST FINO AL 30 GIUGNO 2026

Da affidare all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna in via Papini, 18 (P.IVA 03539261200), che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop (P.IVA 00310180351):

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 59.235,06	€ 13.031,71	€ 72.266,77
Somme a disposizione:			
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 1.184,70	-	€ 1.184,70
TOTALE			€ 73.451,47

QUADRO ECONOMICO ZONA CENTRO FINO AL 30 GIUGNO 2026

Da affidare all'operatore economico ICOED S.R.L. con sede a Modena in via Grecia, 15/17 (P.IVA 03365040363);

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 29.617,53	€ 6.515,86	€ 36.133,39
Somme a disposizione:			
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 592,35	-	€ 592,35
TOTALE			€ 36.725,74

4) di dare atto che “*non è prevista la richiesta di un nuovo CIG in quanto la proroga è concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario*” (Anac FAQ A26 del 6 febbraio 2024);

5) di **provvedere** alle seguenti operazioni contabili, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sui capitoli del Bilancio 2026-2028, Annualità 2026, sotto riportati gli importi relativi alla proroga tecnica della Manutenzione Ordinaria dei fabbricati comunali delle zone territoriali Sud-Est, Nord-Ovest e Centro dell'importo complessivo di € 183.628,68 Iva inclusa come di seguito indicato:

Impegnare:

Per la zona SUD-EST, importo complessivo da Quadro economico pari a € 73.451,47 lva compresa (di cui € 1.184,70 per incentivo da prenotare sul cap. 8800) CIG:

A06EEAB16C così ripartiti:

- Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 8800 € 5.775,69 per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali
- Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 15400 € 11.333,33 per lavori di manutenzione ordinaria scuole primarie
- Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 16700 € 11.933,33 per lavori di manutenzione ordinaria scuole secondarie di 1° grado
- Missione/Programma 05.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 20900 € 3.333,33 per lavori di manutenzione ordinaria biblioteche e musei
- Missione/Programma 12.09 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 28800 € 3.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria cimiteri
- Missione/Programma 12.07 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 31800 € 3.333,33 per lavori di manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali
- Missione/Programma 01.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 10300 € 33.557,76 per lavori di manutenzione ordinaria sedi comunali

Per la zona NORD-OVEST, importo complessivo da Quadro economico pari a € 73.451,47 lva compresa (di cui € 1.184,70 per incentivo da prenotare sul cap.

8800) CIG: A06EEB058B così ripartito:

- Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 8800 € 5.775,69 per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali
- Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 15400 € 11.333,33 per lavori di manutenzione ordinaria scuole primarie
- Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 16700 € 11.933,33 per lavori di manutenzione ordinaria scuole secondarie di 1° grado
- Missione/Programma 05.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 20900 € 3.333,33 per lavori di manutenzione ordinaria biblioteche e musei

- Missione/Programma 12.09 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 28800 €
3.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria cimiteri
- Missione/Programma 12.07 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 31800 €
3.333,33 per lavori di manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali
- Missione/Programma 01.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 10300 €
33.557,76 per lavori di manutenzione ordinaria sedi comunali

Per la zona CENTRO, importo complessivo da Quadro economico pari a **€ 36.725,74 Iva compresa (di cui € 592,35 per incentivo da prenotare sul cap. 8800) CIG: A06EEB165E** così ripartito:

- Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 8800 €
2.887,83 per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali
- Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 15400 €
5.666,67 per lavori di manutenzione ordinaria scuole primarie
- Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 16700 €
5.966,67 per lavori di manutenzione ordinaria scuole secondarie di 1° grado
- Missione/Programma 05.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 20900 €
1.666,67 per lavori di manutenzione ordinaria biblioteche e musei
- Missione/Programma 12.09 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 28800 €
1.500,00 per lavori di manutenzione ordinaria cimiteri
- Missione/Programma 12.07 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 31800 €
1.666,67 per lavori di manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali
- Missione/Programma 01.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 10300 €
16.778,88 per lavori di manutenzione ordinaria sedi comunali

Prenotare la quota relativa all' **incentivo per funzioni tecniche** con imputazione alla Missione/Programma 01.05, Titolo 1, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 8800 denominato "MANUTENZ. ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI" come segue:

- quanto a € 1.184,70 **per incentivo funzioni tecniche zona Sud Est**

- quanto a € 1.184,70 **per incentivo funzioni tecniche zona Nord Ovest**

- quanto a € 592,35 **per incentivo funzioni tecniche zona Centro,**

attestando che il presente intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante", approvato con

Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2022, e che la quantificazione dell'incentivo costituisce limite massimo di ripartizione, in attesa del riallineamento del citato regolamento al dettato del D. Lgs. 36/2023;

6) di dare atto che, se la quota incentivo non sarà dovuta e liquidabile, le suddette prenotazioni di spesa torneranno nella disponibilità del capitolo 8800;

7) di estendere l'importo dei singoli Ordini di Servizio /contratti derivati, sottoscritti dagli operatori economici per accettazione, come da allegati :

zona SUD EST + € 59.235,06 oltre Iva

zona NORD OVEST + € 59.235,06 oltre Iva

zona CENTRO + € 29.617,53 oltre Iva

8) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
(Ing. Salvatore Falbo)