

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2026/312**  
**del 31/03/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 582**  
**del 01/04/2026**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE ED INTEGRAZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2026, RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI DI CONCESSIONE /LOCAZIONE ATTIVE, INViate ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/03/2026 - 31/03/2026.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni ( a mezzo avvisi PagoPA/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologia di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi PagoPA /fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/03/2026 – 31/03/2026 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre assumere ed integrare gli accertamenti, sui capitoli di pertinenza 2026;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

- di integrare ed assumere gli accertamenti 2026, per un importo complessivo di € 348.550,78 sui capitoli di pertinenza, come di seguito indicato:
  - di integrare per l'importo di € 4.722,45 l' accertamento 2026/431 ,codice del piano dei conti integrato 3.01.03.02.002 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo **5910/2** del PEG 2026 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevanti ai fini iva” (pagoPa), codice prodotto-progetto 2026\_PD\_3802 , centro di costo 0120;
  - di integrare per l'importo di € 111.876,12 l' accertamento 2026/432 ,codice del piano dei conti integrato 3.01.03.02.002 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo **5910/2** del PEG 2026 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevanti ai fini iva”(FATTURE), codice prodotto-progetto 2026\_PD\_3802 , centro di costo 0120;
  - di integrare per l'importo di € 101.851,02 l'accertamento 2026/433, codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo **5911** del PEG 2026 denominato “ Proventi da concessioni su beni ” (pagoPa), codice prodotto-progetto 2026\_PD\_3802 , centro di costo 0120;
  - di integrare per l'importo di € 62.004,84 l'accertamento 2026/434, codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo **5911** del PEG 2026 denominato “Proventi da concessioni su beni ”(FATTURE), codice prodotto-progetto 2026\_PD\_3802 , centro di costo 0120;
  - di integrare per l'importo di € 891,67 l'accertamento 2026/436, codice del piano dei conti integrato 3.05.02.03.004 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo **8011/4** del PEG 2026 denominato “ Rimborso spese condominiali/oneri non rilevanti ai fini iva”, codice prodotto-progetto 2026\_PD\_3802 , centro di costo 0120;
  - di integrare per l'importo di € 1.942,50 accertamento 2026/506, codice del piano dei conti integrato 3.05.02.02.001 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo **8012/2** del PEG 2026 denominato “ Rimborsi a titolo di imposta di registro”, codice prodotto-progetto 2026\_PD\_3802 , centro di costo 0120;
  - di assumere accertamento per l'importo di € 1.708,10 con imputazione codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo **5910/3** del PEG 2026 denominato “ Proventi antenne Via del Chionso” (pagoPa), codice prodotto-progetto 2026\_PD\_3802 , centro di costo 0120;
  - di assumere accertamento per l'importo di € 38.554,08 con imputazione codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo **5910/4** del PEG 2026 denominato “ Fitti reali impianti di telefonia mobile” (pagoPa), codice prodotto-progetto 2026\_PD\_3802 , centro di costo 0120;
  - di assumere accertamento per l'importo di € 25.000,00 con imputazione codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2026 – 2028,

annualità 2026, al capitolo **5911** del PEG 2026 denominato “ Canoni di concessione del patrimonio immobiliare PLAY GAMES srl – anno 2026” (pagoPa), codice prodotto-progetto 2026\_PD\_3802 , centro di costo 0120;

- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
ARCH. ANDREA ILLARI