

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/313
del 31/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 370
del 02/04/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIA IV NOVEMBRE – AREA EX-ENOCIANINA IN REGGIO EMILIA CIG: 8150430B99, CUI S00145920351201900110 - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50,C.1 LETT. B) DEL D. LGS 36/2023 DEL SERVIZIO DI PRELIEVO E ANALISI DI CARATTERIZZAZIONE FINALIZZATA ALLO SMALTIMENTO RIFIUTI - RIF. CANTIERE EX ENOCIANINA FORNACIARI.

CODICE OBIETTIVO:

U_12001 CUP:

J88C18000170006

RUP: ING. SALVATORE FALBO

CIG: BB16D4C8AB

OGGETTO: NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIA IV NOVEMBRE –AREA EX-ENOCIANINA IN REGGIO EMILIA CIG: 8150430B99, CUI S00145920351201900110 - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50,C.1 LETT. B) DEL D. LGS 36/2023 DEL SERVIZIO DI PRELIEVO E ANALISI DI CARATTERIZZAZIONE FINALIZZATA ALLO SMALTIMENTO RIFIUTI - RIF. CANTIERE EX ENOCIANINA FORNACIARI.

IL DIRIGENTE

Vista

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

Il provvedimento RUAD 714 del 2.5.25 con il quale si nomina RUP dell'intervento in oggetto l'ing. Salvatore Falbo.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018, pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018, è stato approvato il “Bando Rigenerazione Urbana” per promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d'intervento per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 13/09/2018, è stata disposta la partecipazione del Comune di Reggio Emilia al “Bando Rigenerazione Urbana” per la realizzazione della nuova sede della polizia municipale in via IV Novembre riqualificando l'immobile dismesso dell'ex Enocianina Fornaciari;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 13/09/2018 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico ed Economico, che ha definito il Quadro Economico degli interventi, comprensivo dei costi di esproprio delle aree interessate inviato alla Regione Emilia Romagna per la partecipazione al predetto bando regionale, candidando a finanziamento la realizzazione della nuova sede della polizia municipale ed avviando il procedimento per la redazione del PRU_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina, stimando l'importo complessivo dei lavori, in € 6.548.941,50, di cui € 1.500.000,00 richiesti quale contributo a valere sulle risorse FSC di cui al citato Bando;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.116 del 12/11/2018, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b) e 35 comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i., è stato approvato il Programma di Riqualficazione Urbana denominato PRU_IP-9a, zona stazione – ambito ex Enocianina - in variante alla programmazione del POC, da attuarsi come piano urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica, ove alle “Schede di ricognizione delle opere pubbliche da assoggettare a vincolo espropriativo” indicanti le aree e gli immobili interessate dai vincoli espropriativi, sono ricomprese le aree su cui insiste l'opera in oggetto;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018 è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia un contributo pari ad € 1.500.000,00, per la realizzazione della Nuova sede del Comando della Polizia Municipale, come da bando approvato con la citata Delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018 pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 08/04/2019 si è provveduto ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e ad approvare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b), 31 comma 4 e 35 comma 1 della L.R 20/2000 e s.m.i., il programma di Riqualficazione Urbana denominato “PRU_IP-9a - ambito zona stazione -comparto area ex Enocianina”;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 08/04/2019 è stata approvata la proposta di contratto di Rigenerazione Urbana tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Reggio Emilia, per la realizzazione della strategia per la

Rigenerazione Urbana Stazione - Santa Croce in attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 556 del 12/04/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, l'ing. David Zilioli, in qualità di Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle Linee guida ANAC n.3;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 14/11/2019 è stato aggiornato lo Studio di Fattibilità Tecnico ed Economico dell'intervento in oggetto approvato con la Delibera di Giunta Comunale sopra richiamata, n. 152/2018, per un importo superiore rispetto al precedente studio di fattibilità, pari ad € 7.048.941,50, IVA compresa;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1256 del 25/11/2019 sono state poste in essere tutte le attività propedeutiche alla stipula del Contratto di Anticipazione con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie di € 598.113,98, necessarie alla redazione dei progetti definitivo ed esecutivo per la costruzione Nuova Sede della Polizia Municipale di Via IV Novembre a Reggio Emilia, avvenuta poi in data 06/12/2019;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1456 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati di gara per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici aventi ad oggetto "Nuova sede della Polizia Municipale in via IV Novembre – area Ex-Enocianina" in Reggio nell'Emilia";
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 369 del 22/05/2020 sono stati approvati il processo verbale della commissione giudicatrice e l'aggiudicazione definitiva della suddetta procedura aperta per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 239.218,90 oltre IVA di legge ed oneri previdenziali, affidando in via definitiva il servizio al seguente operatore economico: RTP costituendo:
 - MAIN ENGINEERING (P.IVA 02203390352), Via C. Levi 10, 42124 Reggio Emilia (RE),
mandataria;
 - STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE ARKIGEO di Gasparini Giorgio
_____ (P.IVA:
02350330367), Via S. Martino, 4 Bastiglia (MO), mandante;
 - ING. ALBERTO MANFREDINI (P. IVA 00491080354), Via Ariosto 1, Reggio Emilia (RE),
mandante;
 - ARCH. ANDREA MANFREDINI (P.IVA 0275280359), Via Ariosto 1, Reggio Emilia (RE),
mandante;

- ING. GIOVANNI MANFREDINI (P.IVA 01075340354), VIA Ariosto 1, Reggio Emilia (RE),
mandante;
 - STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI (P.IVA 00686490350), Via Martiri di Cervarolo 19/1
Reggio Emilia (RE), mandante;
 - P. IND. ENRICO CATTI (P.IVA 01980460354), Via Brigata Reggio 24 Reggio Emilia (RE), mandante.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 25/06/2020, è stato approvato il progetto definitivo della nuova sede della Polizia Municipale, conservato ai PG n. 102618/2020 e n.103302/2020;
 - in data 25/11/2020 è stato stipulato contratto di mutuo posizione n. 6201172 con la Cassa Depositi e Prestiti a parziale finanziamento dell'opera in oggetto, per l'importo di € 5.548.941,50, di cui € 598.113,99 per rimborso dell'Anticipazione a valere su Fondo Rotativo Progettualità assunta con stipula del 06/12/2019 a seguito di Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1256/2019;
 - con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 333 del 12/04/2021 è stato affidato il SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO EX ART. 26 E ART. 31, COMMA 8, DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. all'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. (P. IVA 02341540421) con sede legale in Ancona alla via Varano n. 334/ A SP ameranense cap 60131;
 - con Determina Dirigenziale R.U.A.D. n. 1192 del 20/07/2021 è stato nominato nuovo RUP dell'intervento l'Ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici giusta nomina sindacale avvenuta in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G.;
 - con nota acquisita in atti comunali al PG n. 2021/0216984 del 11/10/2021 la Regione Emilia Romagna ha comunicato che, per quanto riguarda il termine di perfezionamento della OGV (obbligazione giuridicamente vincolante, fissata nella approvazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto di lavori ex art. 33 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile ha accordato la proroga al 31/12/2022;
 - con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1375 del 06/12/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'importo complessivo di € 7.048.941,50 di cui € 5.228.546,14 per lavori in appalto oltre IVA, onnicomprensivo dell'importo di € 136.702,95 per oneri della sicurezza, ed € 1.820.395,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione, suddiviso come riportato nel seguente Quadro Economico:

OPERE IN APPALTO	
OPERE EDILI	€ 1.860.200,62
OPERE STRUTTURALI	€ 1.749.071,43
IMPIANTI IDROMECCANICI	€ 579.577,50
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 876.681,19
OPERE FOGNARIE	€ 26.312,45
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 5.091.843,19
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 136.702,95
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 5.228.546,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA SU IMPORTO LAVORI (10%)	€ 522.854,61
INDAGINI INTEGRATIVE GEO - ARCHEO - AMBIENTALI (IVA INCLUSA)	€ 18.000,00
ALLACCIAMENTI (IVA INCLUSA)	€ 26.000,00
SPESE TECNICHE (IVA E CONTRIBUTI INCLUSI)	€ 630.000,00
INCENTIVO ART.113 COMMA 2 D.LGS 50/2016 (1,5%)	€ 78.428,19
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00
ALLESTIMENTO GARAGE PIANO -3 PARK MARCONI (IVA INCLUSA)	€ 40.000,00
SPESE PER PROCEDURA DI GARA E CONTROLLO ACCESSI CANTIERE	€ 5.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 112,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.820.395,36
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€ 7.048.941,50

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 657 del 15/04/2022 è stato stabilito di affidare l'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo valutazione effettuata da apposita Commissione, da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del medesimo D. Lgs;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n.1136 del 28/10/2022 è stato aggiudicato, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., l'appalto dei lavori suindicati per l'importo di € 4.860.405,88, oltre IVA al 10% per un totale di € 5.346.446,47, IVA inclusa, alla RTI costituenda:
 - EATEC SRL (P. IVA 05349180876), mandataria avvalsa, con sede legale a Catania in Via Vagliasindi 9, cap 95126;
 - AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO E C. SAS (P. IVA 03573120874), mandante, con sede legale a Catania in Via Modena 24, cap 95126;
 - ARES COSTRUZIONI S.R.L., Ausiliaria, con sede legale in Via Brunelleschi, 17 – C.A.P. 90145 – Palermo (C.F./P.IVA 06194210826);
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 688 del 07/07/2023 è stato rideterminato il Quadro Economico a seguito dell'avvenuta aggiudicazione delle opere in appalto;

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1112 del 18/10/2023 è stato approvato ed affidato l'intervento di rilievo ed analisi dei materiali presenti nel sito ed i lavori di strip out impiantistica preventiva per l'importo complessivo di € 139.700,00, IVA inclusa;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 269 del 15/02/2024 è stato modificato parzialmente l'affidamento di cui alla Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1112/2023, con l'affidamento alla medesima ditta dei lavori di svuotamento dai rifiuti delle cisterne solidali al fabbricato, lasciando invariato importo dei lavori;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 235 del 04/03/2024 si è provveduto ad un'ulteriore rideterminazione del Quadro Economico ;
- **Con determinazione** n. 1315/2025 con la quale si procedeva a rideterminare il QE a seguito di variante progettuale in corso d'opera;

LAVORI	
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 5.520.757,02
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 136.702,95
TOTALE LAVORI	€ 5.657.459,97
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SU IMPORTO LAVORI (10%)	€ 565.746,00
INDAGINI INTEGRATIVE GEO - ARCHEO - AMBIENTALI (IVA INCLUSA)	€ 40.000,00
ALLACCIAMENTI (IVA INCLUSA)	€ 50.000,00
SPESE TECNICHE (IVA E CONTRIBUTI INCLUSI)	€ 630.000,00
INCENTIVO ART. 113 COMMA 2 D.LGS 50/2016 (1,5%)	€ 78.428,19
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00
ALLESTIMENTO GARAGE PIANO -3 PARK MARCONI (IVA INCLUSA)	€ 80.000,00
CONTROLLO ACCESSI CAITIERE	€ 5.000,00
ANALISI - CLASSIFICAZIONE RIFIUTI	€ 13.145,00
SVUOTAMENTO CISTERNE SOLIDALI AL FABBRICATO-	€ 0,00
SPESE PER RIPRISTINI MANUFATTI CONFINANTI	€ 56.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 173.162,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.191.481,53
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€ 7.848.941,50

- nella medesima determinazione Dirigenziale si dava atto della richiesta di rinuncia dell'impresa VIRTUS SRL (P. IVA 05948630966), alla quale sono stati affidati con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1112/2023, successivamente modificata con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 269/2024, i lavori di svuotamento dai rifiuti delle cisterne solidali al fabbricato, senza nulla pretendere sulle risorse non liquidate e contestualmente si **revocava** l'affidamento dei lavori di svuotamento dai rifiuti delle

cisterne solidali al fabbricato alla VIRTUS SRL (P. IVA 05948630966) per complessivi € 126.555,00, compresa IVA);

Dato atto che

- durante le operazioni di demolizione delle vasche sono state rinvenute n. 20 vasche contenenti materiale solido;

Considerato che

- al fine del corretto smaltimento del materiale solido è necessario procedere alla classificazione del rifiuto mediante affido del servizio di prelievo e analisi di caratterizzazione finalizzata allo smaltimento rifiuti - Rif. Cantiere Ex Enocianina Fornaciari.
- È stato acquisito specifico preventivo dall'operatore economico Alfa Solution APA con sede in viale delle officine Reggiane 1/D, Reggio Emilia, P.Iva 01425830351 per un importo complessivo di euro 1.159,00 iva al 22% compresa.
- Si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di prelievo e analisi di caratterizzazione del rifiuto al fine di procedere allo smaltimento dello stesso;
- al presente affidamento è stato attribuito da piattaforma SATER il CIG: BB16D4C8AB.

ATTESO che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D. LGS. 36/2023
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio,

- 1) di affidare ai sensi dell'art. 50,c.1 lett. b) del D.lgs 36/2023 il servizio di prelievo e analisi di caratterizzazione finalizzata allo smaltimento rifiuti - Rif. Cantiere Ex Enocianina Fornaciari, all'operatore economico Alfa Solution SPA, con sede in viale delle officine Reggiane 1/D, Reggio Emilia, P.Iva 01425830351 per un importo complessivo di euro 1.159,00 iva al 22% compresa;
- 2) di subimpegnare l'importo complessivo di euro 1.159,00 iva al 22% compresa al capitolo 40400/2 missione/programma 03.01, Piano finanziario 2.02.01.09.999, del bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, sulla prenotazione 2026/2181 *“Integrazione prenotazione VOCE QE “IMPREVISTI” NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIA IV NOVEMBRE – AREA EX-ENOCIANINA IN REGGIO EMILIA FINANZIATO DA MUTUO CDP POS. 6230821”* CUI S00145920351201900110 - CUP J88C18000170006 Codice obiettivo: U_12001;
- 3) di dare atto che è al presente affidamento e stato attribuito il seguente CIG: BB16D4C8AB;
- 4) che con successivo atto si provvederà alla rideterminazione del Quadro Economico di progetto;
- 5) che si procederà alla liquidazione dell'importo di euro 950,00 a cui somma iva al 22% per un totale di euro 1.159,00 iva compresa a seguito dell'avvenuta prestazione, a presentazione della relativa fattura corretta e a seguito dei controlli amministrativi e contabili;
- 6) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;
- 7) di **adempire** agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza).

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Falbo