

Proponente: 58.A
Proposta: 2026/346
del 16/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 385
del 07/04/2026

U.D.P. STAZIONE E CITTÀ STORICA

Dirigente: MANZINI CEINAR Arch. Irene

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA
– MANUTENZIONI URBANE, CUP J87H24003160007: AFFIDAMENTO
DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL
VERDE DA ESEGUIRE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO SUL
SISTEMA DI ACCESSO ALLA CITTÀ STORICA CIG BAC0A914FE –
CPV 77341000-2

OGGETTO: PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA – MANUTENZIONI URBANE, CUP J87H24003160007: AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE DA ESEGUIRE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO SUL SISTEMA DI ACCESSO ALLA CITTÀ STORICA CIG BAC0A914FE – CPV 77341000-2.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;

- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;

- con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 15/12/2025 è stato approvato il terzo aggiornamento al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35015 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Irene Manzini Ceinar di Responsabile di direzione dell'Unità di Progetto Stazione e Città Storica;

- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è individuato nella figura del dirigente Arch. Irene Manzini Ceinar;

Vista la Determina Dirigenziale R.u.d. n. 2024/1598 di approvazione del progetto PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA MANUTENZIONI URBANE CUP: J87H24003160007 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO, AFFIDAMENTO DEI LAVORI E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO con il seguente quadro economico:

PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA MANUTENZIONI URBANE

Importo intervento € 201.380,00

CUP: J87H24003160007

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI	
Totale lavori	€ 130.078,26
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.992,61
Totale A)	€ 132.070,87
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti, servizi, forniture - IVA inclusa	€ 37.448,61
Art.45, d.lgs.36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 5)	€ 2.804,93
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 40.253,54
B.2 IVA/oneri	
IVA su lavori 22%	€ 29.055,59
Totale IVA	€ 29.055,59
Totale parziale quadro B	€ 69.309,13
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 201.380,00

Considerato che

Tra le linee programmatiche del mandato del sindaco alla base del nuovo approccio alla città storica c'è il concetto di economia urbana per una città storica animata, forte e riqualificata, ricca di attività e con più servizi e residenti. Un primo passo verso questo obiettivo è intervenire sul decoro degli spazi fisici rendendoli gradevoli, fruibili in sicurezza e più funzionali attraverso interventi di manutenzione straordinaria che riportino in valore oltre ai luoghi riqualificati del tessuto urbano storico, anche il verde urbano e l'arredo.

In particolare, i macro obiettivi del progetto possono essere così riassunti:

- Aumentare l'attrattività del centro storico attraverso la messa in valore del patrimonio storico-culturale esistente inteso come vie, strade, piazze e a altri spazi urbani pubblici;
- Aumentare la qualità urbana e più in generale la qualità della vita attraverso interventi di manutenzione che migliorino la percezione la fruizione e la sicurezza degli spazi urbani;
- Valorizzare gli spazi disordinati o degradati restituendo un'immagine coordinata dell'arredo urbano, della segnaletica e del verde.

- IL PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA assume la città non come semplice insieme di edifici e infrastrutture, ma come organismo complesso e stratificato, frutto di processi storici, sociali e culturali e che la "cura della città" si configura quindi come manutenzione attiva del patrimonio materiale e immateriale; tutela delle relazioni tra spazi, percorsi e funzioni; rafforzamento dell'identità urbana. In tale prospettiva,

anche gli spazi di accesso al centro storico diventano parte integrante della strategia di valorizzazione:

- l'intervento di manutenzione straordinaria del verde di viale Umberto I si configura come azione strategica di tutela, valorizzazione e riqualificazione di uno spazio pubblico che costituisce l'asse più importante di collegamento tra il tessuto urbano extra moenia e il centro storico cittadino. L'intervento mira a garantire continuità percettiva, qualità ambientale e valorizzazione turistica, in coerenza con gli obiettivi di salvaguardia e promozione del centro storico.

Dato atto che, per quanto sopra esposto:

si è resa necessaria l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria del verde da eseguire su sistema di accesso alla città storica nell'ambito del progetto PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA – MANUTENZIONI URBANE CODICE DI PROGETTO C_54101, CUP J87H24003160007 consistenti nella sostituzione di n. 2 Tilia deperiti, potatura di ricostruzione della chioma su n. 197 Tilia e concimazione piante al piede;

Rilevata pertanto la necessità di affidare il lavoro sopra descritto;

Dato atto che le spese preventivate per il contratto di lavori in oggetto sono quantificate nell'importo di € 6.900,00 oltre IVA 22%, e pertanto tale affidamento:

- può essere affidata direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023;

Verificato il rispetto di quanto indicato nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione, aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 15/12/2025, riguardo l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti diretti (ex art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023) in relazione all'operatore economico CILLONI VERDE S.N.C. di Cilloni Luigi, Vezzani M. & C. Via Martiri Della Bettola 2 42123 - Reggio Emilia P.I./C.F.: 01806040356;

Verificato che l'operatore economico CILLONI VERDE S.N.C. di Cilloni Luigi, Vezzani M. & C. applica il contratto collettivo nazionale di lavoro del settore CONTOTERZISMO IN AGRICOLTURA;

Rilevato che per i lavori in oggetto è stata espletata procedura di affidamento diretto senza negoziazione mediante piattaforma SATER INTERCENTER, registro di sistema n. PI127456-26 individuando come affidatario per il contratto in oggetto, l'operatore economico CILLONI VERDE S.N.C. di Cilloni Luigi, Vezzani M. & C. Via Martiri Della Bettola 2 42123 - Reggio Emilia P.I./C.F.: 01806040356, per l'importo di € 6.900,00 oltre IVA 22%;

Accertato che l'operatore economico CILLONI VERDE S.N.C. di Cilloni Luigi, Vezzani M. & C. Via Martiri Della Bettola 2 42123 - Reggio Emilia P.I./C.F.: 01806040356

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal DURC Prot. INAIL_52786740;

- come da verifica effettuata, nel casellario delle annotazioni ANAC non ha annotazioni a carico;
- risulta regolarmente iscritto alla CCIAA dell'Emilia;

Attestato che:

- al presente affidamento è associato il codice CPV 77341000-2;
- al presente affidamento è associato il codice CIG BAC0A914FE;
- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico CILLONI VERDE S.N.C. di Cilloni Luigi, Vezzani M. & C. Via Martiri Della Bettola 2 42123 - Reggio Emilia P.I./C.F.: 01806040356, con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 278 del 15/12/2025;

Ritenuto, vista l'entità dell'importo e tenuto conto che i lavori saranno corredati dalle garanzie di conformità, di non procedere alla richiesta di cauzione definitiva di cui al comma 4 dell'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di affidare il contratto di lavori di manutenzione straordinaria del verde da eseguire in prossimità del centro storico sul sistema di accesso alla città storica nell'ambito dell'intervento PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA – MANUTENZIONI URBANE CODICE DI PROGETTO C_54101, CUP J87H24003160007 all'operatore economico CILLONI VERDE S.N.C. di Cilloni Luigi, Vezzani M. & C. Via Martiri Della Bettola 2 42123 - Reggio Emilia P.I./C.F.: 01806040356 per l'importo di € 6.900,00 (oltre IVA 22%) e alle condizioni descritte nel contratto allegato come parte integrante;

Rilevato inoltre che la spesa trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico alla voce "Imprevisti, servizi, forniture – IVA inclusa", alla prenotazione di impegno 2026/2058.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.), e in particolare gli artt. 107, 183, 191, 192;
- il Regolamento di Contabilità del Comune, agli artt. dal 30 al 40;
- il D. Lgs. n. 36/2023, agli artt. 18, 50 e 226;
- la Legge n. 136/2010

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. di affidare il contratto di manutenzione straordinaria del verde da eseguire in prossimità del centro storico sul sistema di accesso alla città storica nell'ambito dell'intervento PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA – MANUTENZIONI URBANE CODICE DI PROGETTO C_54101, CUP J87H24003160007 all'operatore economico CILLONI VERDE S.N.C. di Cilloni Luigi, Vezzani M. & C. Via Martiri Della Bettola 2 42123 - Reggio Emilia P.I./C.F.: 01806040356 per l'importo di € 6.900,00 (oltre IVA 22%) e alle condizioni descritte nel contratto allegato come parte integrante;
2. di dare atto che la spesa di cui al punto 1. trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico alla voce "Imprevisti, servizi, forniture – IVA inclusa".
3. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 1, la somma di € 8.418,00 (IVA 22% compresa), alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2026, al capitolo 40195/18 del PEG 2026, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA URBANA CENTRO STORICO NELL'AMBITO DEL PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE CITTÀ STORICA - VEGG. E 9722/2", codice identificativo gara (CIG) BAC0A914FE, CUP J87H24003160007 codice progetto C_54101,-centro di costo 0196, codice Modalità di gestione Conto annuale 002 nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2026/2058;
4. di dare atto che, in conformità all'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
5. di disporre che il pagamento sarà effettuato a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità formale e fiscale, e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
6. di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico CILLONI VERDE S.N.C. di Cilloni Luigi, Vezzani M. & C. Via Martiri Della Bettola 2 42123 - Reggio Emilia P.I./C.F.: 01806040356 con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 278 del 15/12/2025;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza), e all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente

