

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/311
del 31/03/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 605
del 07/04/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE OPERE DI COMPLETAMENTO
- APPROVAZIONE DEL PRIMO STATO DI AVANZAMENTO DEI
LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE**

CODICE PROGETTO: D_61201

CIG: B91A1F9046

CUP: J82B25006470004

CPV: 45214100-1

RUP:ing Salvatore Falbo

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- la ristrutturazione del Nido Allende prevede 2 linee di intervento affidate alla R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) e ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) nell'ambito dell'accordo quadro RUAD 1215 23/07/2021
 - EX PNRR-M2C4-I2-2 ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio (CUP J82G20000110004), contratto applicativo 3/2025
 - ristrutturazione impianti idro-termo-sanitari (CUP J84D24003350004), contratto applicativo 2/2025
- durante le lavorazioni si è evidenziata la necessità di completare i lavori di ristrutturazione con la sostituzione degli infissi interni in legno con vetrazioni non conformi alla normativa di sicurezza, di realizzare nuova linea Vita in quanto quella esistente non era né certificata né collaudata e di realizzare la coibentazione della copertura;
- a seguito di tale necessità, nella delibera di consiglio ID 193 del 13/10/2025 ad oggetto "5ª variazione al DUP, al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica

alla parte investimenti”, in particolare nell’allegato C2 “Investimenti non compresi nel PTLPP 2025-2027 – IV variazione”, è stato previsto l’intervento “D_61201 Nido Allende – Opere di Completamento”, CUP J82B25006470004, per un importo di € 150.000,00 ad integrazione del progetto per esigenze intervenute in corso d’esercizio;

- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1509 del 26/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per le OPERE DI COMPLETAMENTO DEL NIDO ALLENDE per l’importo complessivo di € 150.000,00 e sono stati affidati i lavori alla R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, per l’importo di € 128.650,00 oltre IVA 10% (di cui € 4.150,00 per oneri della sicurezza) e così per complessivi € 141.515,00, CIG B91A1F9046;
- in data 09/12/2025 sono stati consegnati i lavori in via d’urgenza come da verbale al PG 2025/0291666 del 10/12/2025
- a seguito di trattativa MEPA n. n.5778144 in data 12/02/2026 è stato sottoscritto dalle parti il contratto d’appalto;
- per silenzio assenso è stata approvata la richiesta al P.G. . 289409 del 05/12/2025 dell’appaltatore COSTRUZIONI METALLICHE SRL CF/P.IVA 02149990729 di subappaltare i lavori ricadenti nella categoria OG1 all’impresa SERMA COSTRUZIONI srl con sede in Mirano (VE), via Miranese n. 98/D, codice fiscale e partita IVA 03336250273 per un importo complessivo dei lavori subappaltati pari a € 63.000,00 di cui € 1.800,00 oltre a IVA se dovuta, con pagamento da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell’articolo 119 comma 11 del Dlgs 36/2023 s.m.i. in quanto il subappaltatore è una piccola impresa.

Visti gli atti relativi al secondo stato di avanzamento, rassegnati dal direttore dei lavori Ing. Francesco Paone:

- libretto delle misure n. 1
- registro di contabilità n. 1
- stato di avanzamento dei lavori n. 1
- certificato di pagamento n. 1
- fattura n. 20/PA del 11/03/2026 della ditta appaltatrice Costruzioni Metalliche s.r.l. di € 89.301,30, già registrata in contabilità
- fattura n. 11 del 11/03/2026 della ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI SRL di € 40.345,77 in regime di reverse charge
- DURC dell’impresa aggiudicataria e subappaltatrice , regolare ed in corso di validità

Richiamati:

- il regolamento sull’ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia

- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i
- Il D. Lgs. 118/2011.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n. 1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l’intervento in oggetto;
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 1 pari ad € 81.183,00, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 89.301,30 all’operatore economico R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 e ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni 182, così suddivisi:
 - a COSTRUZIONI METALLICHE SRL CF/P.IVA 02149990729 € 81.183,00 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 89.301,30, di cui € 40.345,77 alla ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI SRL, con sede in Mirano (VE), via Miranese n. 98/D, codice fiscale e partita IVA 03336250273 CIG B91A1F9046 attingendo alla Missione 12 Programma 01, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.017 al cap. 40093/39 denominato Nido ALLENDE - Opere di Completamento (fin fondi propri) , giusto impegno di spesa 2026/2246

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell’impresa appaltatrice e subappaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

(Ing. Salvatore Falbo)

