

**Rev.03 al contratto di sub appalto Prot. 4300001611 (EX Gesta 481503399) stipulato il 01.08.2019 e s.m.i.
– Ora Prot. 2026_4300001611_quater_OB**

Tra

Coopservice Soc. Coop.p.a., con sede legale in Reggio Emilia Via Rochdale n.5, Codice Fiscale e Partita Iva 00310180351, nella persona del suo Procuratore Speciale CARMEN GIOIA, munito dei poteri di legge per la stipula del contratto di sub appalto (di seguito per brevità denominata “Appaltatore”)

E

REGGIANA ASCENSORI S.R.L., con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via F. Chiloni 21/A, P.IVA e C.F. n° 00265550350, rappresentata dal Sig. Gabriele Corradini, munito dei poteri di legge per la stipula del presente contratto di sub appalto (di seguito per brevità denominata “Subappaltatore”)

Entrambe per brevità in seguito denominate “Parti”

Premesso

- che in data 01.08.2019 le parti hanno sottoscritto un contratto di sub appalto prot. 481503399 avente ad oggetto l’esecuzione dei servizi di **“Manutenzione ordinaria e straordinaria Full Risk degli impianti elevatori presso l’Ente Comune di Reggio Emilia – Scuole e Nidi d’Infanzia CIG 7469116D7F,”** del valore di €. 43.640,00 (quarantatremilaseicentoquaranta/00) oltre IVA di legge con validità sino 31.07.2024, autorizzato dalla stazione appaltante con Determina dell’Istituzione – R.U.I.D. N. 182 del 06.12.2019 e limitatamente ad essa;
- che con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019 la società Gesta S.p.A. si è fusa mediante incorporazione nella società Coopservice Soc. Coop. p. a. Gli effetti giuridici della citata fusione per incorporazione sono decorsi dalle ore 23:59 del 31 dicembre 2019. Per effetto della predetta fusione, a decorrere dal 1° gennaio 2020, Coopservice Soc. Coop. p. a. è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi già facenti capo alla società Gesta S.p.A., fra cui l’affidamento dell’esecuzione anticipata del servizio di cui sopra;
- che, a fronte di espressa richiesta pervenuta dalle imprese subaffidatarie che operano sull’appalto e dopo aver formalmente ottenuto autorizzazione dalla Stazione Appaltante di cambiare le modalità di pagamento come da richiesta rif. Prot.4623 del 21-09-2020, per allineare l’incasso della prestazione prevista dal contratto alla scadenza naturale dei termini di pagamento della fattura e non alla capienza economica disponibile sui canoni dalla Stazione Appaltante, in data 02.10.2020 le parti hanno sottoscritto Rev. 01 prot. 2020_4300001611_Bis_RM (ex 481503399) modificando i termini di pagamento a far data dal 01.10.2020, passando dall’attuale bonifico bancario 90 giorni data fattura fine mese a bonifico bancario 60 gg. data fattura fine mese;

- che in data 11.01.2024 l'Ente Comune di Reggio Emilia con Prot.10902 ha chiesto all'operatore economico Coopservice Soc.coop.p.A. la disponibilità al rinnovo del contratto d'appalto, ovvero al rinnovo dell'affidamento della gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e nidi d'infanzia dell'Istituzione del Comune di Reggio Emilia alle medesime condizioni del contratto in essere fino al 31.07.2026, cui Coopservice Soc.coop.p.A. ha confermato la propria disponibilità;
- che il Comune di Reggio Emilia ha espresso la volontà di prorogare il contratto d'appalto avente per oggetto Gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia e la determina di proroga è in fase di rilascio;
- che in data 17.07.2024 con prot 2024_4300001611_Ter_EC le parti hanno prorogato la durata del Contratto di Subappalto e conseguentemente integrare il corrispettivo dovuto al SUBAPPALTATORE;
- che per sopraggiunte necessità Coopservice Soc.coop.p.A. intende ora integrare solo il corrispettivo economico del presente contratto agli stessi patti e condizioni;

Tutto ciò premesso, le parti concordano che

Art. 1 - Oggetto del contratto –

Servizio di “Manutenzione ordinaria e straordinaria Full Risk degli impianti elevatori presso l'Ente Comune di Reggio Emilia – Scuole e Nidi d'Infanzia”, meglio specificato come segue:

Impianto	Strada	Indirizzo	Ubicazione	Località	Tipologia
00000885	VIA	BLIGNY 01	CENTRO INTERNAZIONALE MALAGUZZI	REGGIO EMILIA	Ascensore
00000886	VIA	BLIGNY 01	ASCENSORE ATRIO CENTRO INTERNAZIONALE MALAGUZZI	REGGIO EMILIA	Ascensore
00000887	VIA	BLIGNY 01	ASCENSORE SERVIZIO BAR E CUCINA CENTRO INTERNAZIONALE MALAGUZZI	REGGIO EMILIA	Ascensore
00000888	VIA	BLIGNY 01	ASCENSORE SALA INCISIONI U.P. CENTRO INTERNAZIONALE MALAGUZZI	REGGIO EMILIA	Ascensore
00001741	VIA	BANDIERA F.LLI 12/C	ASILO NILDE IOTTI	REGGIO EMILIA	Ascensore
00003030	VIA	DELLA CANALINA 21	ASILO DON LUIGI GUGLIELMI	REGGIO EMILIA	Ascensore
00005124	VIA	PASSO BUOLE 17	ASILO NERUDA	REGGIO EMILIA	Ascensore
00000882	VIA	CASSALA 02/A	SCUOLA C/O CENTRO MALAGUZZI	REGGIO EMILIA	Piattaforma elevatrice
00000883	VIA	CASSALA 02/A	SCUOLA C/O CENTRO MALAGUZZI	REGGIO EMILIA	Piattaforma elevatrice
00000884	VIA	CASSALA 02/A	SCUOLA C/O CENTRO MALAGUZZI	REGGIO EMILIA	Piattaforma elevatrice
00003221	VIA	MARTIRI DELLA BETTOLA 51	ASILO BELVEDERE E PICASSO	REGGIO EMILIA	Piattaforma elevatrice
00003583	VIA	VASCO DE GAMA 10	ASILO B. MUNARI	REGGIO EMILIA	Piattaforma elevatrice
00007815	VIA	TASSONI 136/A	ASILO P. FREIRE	CANALI	Piattaforma elevatrice
00009318	VIA	CASEL DI FERRO 02	ASILO B. CIARI	GAIDA	Piattaforma elevatrice
00011086	VIA	SPAGNI L.26	CENTRO VERDE PRAMPOLINI	PRATOFONTANA	Piattaforma elevatrice
00002571	VIA	CECATI D.F. 03/2	ASILO RODARI	REGGIO EMILIA	Montascale
00001990	VIA	VOLTA A. 03	ASILO TONDELLI	REGGIO EMILIA	Montavivande
00002293	VIA	VERDI G.24	ASILO IQBAL MASIH	REGGIO EMILIA	Montavivande
00005125	VIA	PASSO BUOLE 17	ASILO NERUDA	REGGIO EMILIA	Montavivande

1) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

Ascensori e montacarichi

Il servizio di manutenzione e gestione degli impianti deve essere completo ed eseguito da persona munita di certificato di abilitazione o da Ditta specializzata ovvero da un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente, i quali debbono provvedere a mezzo di personale abilitato. Il servizio di manutenzione programmata ed a guasto e di gestione degli impianti deve essere conforme alle normative vigenti in materia.

• Interventi di regolazione e correttivi finalizzati al miglior utilizzo degli impianti	PRG	4
• Verifiche ispettive sui componenti e dispositivi più critici dell'impianto ovvero quelli di sicurezza e quelli soggetti a maggior fatica	PRG	4
• Verifica e lubrificazione delle serrature, dei blocchi e leveraggi delle porte delle cabine, degli inversori ai piani e degli interruttori di fine corsa.	PRG	4
• Pulizia del locale macchinari, pulizia e trattamento disinfestante ecologico della fossa.	PRG	1
• Verifica, pulizia e lubrificazione delle serrature, dei blocchi, delle guide di scorrimento e dei leveraggi delle porte ai piani.	PRG	4
• Controllo del funzionamento dei dispositivi di protezione del differenziale, dell'impianto elettrico, dei sistemi di allarme.	PRG	4
• Controllo e ripristino dei liquidi e dei lubrificanti	PRG	4/AO
•		
• Verifica della presenza e dello stato di idoneità dei cartelli monitori, di segnalazione e di divieto prescritti dalle norme, relativi ad accesso locali, fuori servizio, eventuale divieto d'uso in caso di incendio. Eventuale sostituzione e fornitura.	PRG	2
• Verifica e ripristino della segnaletica e controllo delle targhe identificative	PRG	2
• Esecuzioni degli adempimenti previsti dalla vigente normativa compresa l'effettuazione delle visite semestrali periodiche da riportare sui libretti di immatricolazione degli impianti	PRG	2
• L'Assuntore è obbligato alla manutenzione degli organi, del motore di sollevamento, della centralina idraulica, del pistone di sollevamento con sostituzione in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili	GUA	AO
• L'Assuntore è obbligato alla manutenzione del quadro elettrico di manovra completo di tutte le sue parti	GUA	AO

• L'Assuntore è obbligato al mantenimento del regolare funzionamento mediante la pulizia delle cabine delle fosse e dei loro accessori, e lubrificazioni dei movimenti, nonché la riparazione ovvero sostituzione in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili di: • pulsantiere • spie luminose e lampade di illuminazione • staffe, supporti e pulegge • cinghie per la trasmissione di movimento • carrucole e funi • cuscinetti • dispositivi di chiusura e di sicurezza • sostituzione dei tappetini, dei pavimenti, dei rivestimenti quando l'usura dello stato superficiale ha superato il 30% della superficie o quando consigliato dai tecnici degli enti di controllo. • sostituzione dei vetri e degli specchi di cabina Per ciascuna e tutte le operazioni manutentive, l'Assuntore farà comunque puntuale riferimento alla normativa vigente in materia di manutenzione degli impianti di questo tipo	GUA	AO
• Verifica generale dell'impianto elettrico: quadri, condutture, motori, dispositivi di comando, protezione, ecc., compresi gli schemi elettrici. Accertamento dell'eventuale presenza di surriscaldamenti localizzati e serraggio dei morsetti.	PRG	2
• Riparazione in caso di guasto e anomalia di funzionamento di tutti gli impianti e componenti o sostituzione	GUA	AO
• Servizio di assistenza per richieste di pronto intervento da chiunque avanzate. Devono essere eseguite tutti gli interventi necessari per liberare	GUA	AO

le persone rimaste bloccate e per ripristinare il normale funzionamento dell'impianto. Il servizio deve essere assicurato per 365/366 giorni all'anno 24 ore su 24 con tempi massimi di intervento di un ora a partire dalla chiamata.		
• Ripristino funzionamento e rimessa in funzione degli impianti entro 24 ore dalla richiesta	GUA	AO
• Svuotamento dell'acqua dalla fossa dell'ascensore	PRG	2/AO
• Assistenza tecnica alle visite periodiche da parte degli organi competenti secondo le vigenti disposizioni di legge.	PRG	AO
• Compilazione e consegna dei verbali per tutte le operazioni previste dalla normativa vigente	GUA	AO
Servoscale		
• Verifica del regolare funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, dello stato delle catene ed eventuale sostituzione di parti qualora necessario.	PRG	6
• Verifica generale dell'impianto elettrico: quadri, condutture, motori, dispositivi di comando, protezione, ecc.. Accertamento dell'eventuale	PRG	2

presenza di surriscaldamenti localizzati e serraggio dei morsetti.
• Interventi riparativi in caso di guasto e anomalia di funzionamento o sostituzione GUA AO
• Mantenimento del regolare funzionamento mediante pulizia degli accessori, e lubrificazioni dei movimenti, nonché riparazione o sostituzione in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili di: • pulsantiere • spie luminose e lampade • staffe, supporti e pulegge • cinghie o catene per la trasmissione di movimento • carrucole e funi • cuscinetti • dispositivi di sicurezza GUA AO
• Compilazione e consegna dei verbali per tutte le operazioni previste dalla normativa vigente GUA AO

ART. 8 – Decorrenza e durata del contratto

La presente integrazione contrattuale avrà validità dalla data del rilascio dell'autorizzazione e comunque fino al 31.07.2026.

Il presente atto acquisterà efficacia dalla data del rilascio dell'autorizzazione e le attività non potranno avere inizio se non dopo il rilascio della citata autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

Le Parti si danno reciprocamente atto che l'esistenza e l'efficacia del presente contratto, in quanto contratto derivato da altro contratto, è indissolubilmente vincolata all'esistenza ed efficacia del Contratto Principale, e per l'effetto, la risoluzione o, in ogni caso, la cessazione o inefficacia per qualsiasi causa di tale contratto ne determina l'automatica risoluzione, cessazione od inefficacia, senza che nulla possa pretendere il SUBAPPALTATORE a qualsivoglia titolo (ivi incluso a titolo di indennità o risarcimento), fatti salvi unicamente i corrispettivi per i Servizi regolarmente ed effettivamente eseguiti sino alla data di risoluzione/cessazione del presente contratto, se e nella misura in cui risulteranno contrattualmente dovuti.

ART. 7 – Corrispettivo e fatturazione e pagamento

Alla luce di quanto sopra, le parti convengono di estendere il valore contrattuale per un ulteriore importo di €. **8.000,00 (euroottomila/00)**, oltre iva di legge comprensivo di oneri della sicurezza che ammontano ad €.160,00, secondo le medesime modalità.

I corrispettivi dovuti da Coopservice all'Impresa, in base alle prestazioni svolte, saranno liquidati nel seguente modo:

- a) l'Impresa, **entro la fine di ogni intervento**, invierà a Coopservice un report relativo alle prestazioni di propria competenza;
- b) Coopservice a seguito del ricevimento del report di cui al punto precedente, invierà all'Impresa il benestare all'emissione della fattura relativa a tali attività tramite un ordine d'acquisto a fronte di contratto ("OC").
- c) L'OC costituirà il presupposto affinché l'Impresa possa procedere all'emissione di regolare fattura comprensive di IVA di legge ove dovuta.
- d) Coopservice non sarà tenuta al pagamento di fatture non precedute dall'emissione di OC o che non siano ad esso conformi.
- e) Sulla fattura dovrà essere riportato il numero dell'OC.

L'Impresa quindi emetterà le fatture relative alle prestazioni di propria competenza ed i pagamenti avverranno a favore dell'Impresa.

Le fatture dovranno essere intestate a: Coopservice S. Coop. p. A. – Via Rochdale n. 5, 42122 Reggio Emilia - C.F./P.I. 00310180351, inviate esclusivamente tramite canale accreditato SDI e dovranno contenere:

- campo Destinatario codice: 6WNR7PA;
- il riferimento al numero di protocollo **2026_4300001611_quater_OB** del presente contratto (con relativi **CIG 7469116D7F** e CUP);
- il riferimento al numero dell'Ordine d'acquisto a fronte di Contratto "OC";
- Ente - Cantiere di riferimento;
- il divieto di cessione del credito.

In assenza di tali condizioni le fatture non saranno processate.

Il pagamento avverrà a mezzo **bonifico bancario 60 giorni data fattura fine mese** sul conto corrente dedicato che l'Impresa ha comunicato.

Restano invariate tutte le altre condizioni previste dal contratto e successive revisioni nella presente non espressamente citate già concordate e sino ad oggi applicate.

Reggio Emilia, 26.02.2026

Letto confermato e sottoscritto

Reggiana Ascensori srl

(Firmato digitalmente)

Coopservice Soc. Coop.p.a.

(Firmato digitalmente)