

Proponente: 10.B
Proposta: 2026/449
del 08/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 610
del 08/04/2026

PROMOZIONE DELLA CITTA' TURISMO E SPORT

Dirigente: BELLI dott.ssa LORENA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLA FONDAZIONE PER LO SPORT
DELL'IMMOBILE SITO A REGGIO EMILIA IN VIA CATELLANI, 1 –
RECEPIMENTO DELIBERA G.C. N.51 DEL 26/03/2026

LA DIRIGENTE

Premesso:

- che con provvedimento PG. n. 2025/34992 del 10/02/2025 il Sindaco ha disposto il conferimento delle funzioni di Dirigente della posizione del “Servizio Promozione della Città, Turismo e Sport” alla Dott.ssa Lorena Belli, a far data dal 10 febbraio 2025 e così fino alla scadenza del contratto individuale di lavoro, salvo revoca, ai sensi dell’art. 13 e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 - 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti.

Premesso altresì che:

con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 07.11.2007 è stato approvato il Protocollo d’intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui gli impianti sportivi di proprietà comunale, successivamente integrato con le seguenti deliberazioni:

- G.C. n. 3197/35 del 16 febbraio 2011, avente ad oggetto *“Integrazione al Protocollo di Intesa G.C. 22594/291 del 07.11.2007 che regola i rapporti tra Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport in relazione alla concessione a titolo gratuito dell’Impianto Natatorio “Ferretti - Ferrari” di Via Melato”*;
- G.C. n. 22835/234 del 23 dicembre 2011, avente ad oggetto *“Integrazione al protocollo d’intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport approvato con deliberazione G.C. 22594/291 del 07/11/2007 relativa alla concessione a titolo gratuito di 4 impianti sportivi circoscrizionali e regolazione dei relativi rapporti e delle attività”*;
- G.C. n. 80 del 30.04.2015 avente ad oggetto: *“Modifica dell’art. 1 e dell’art. 5 del Protocollo d’intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport per la concessione a titolo gratuito di beni mobili ed immobili e*

la regolazione dei rapporti e delle attività approvato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 6.11.2012”;

- G.C. n. 242 del 22/11/2022, legalmente esecutiva, con la quale è stata approvata l’assegnazione alla Fondazione per lo Sport delle palestre scolastiche della scuola primaria “Valeriani” di Cadè e della scuola secondaria di primo grado di Bagno per l’uso in orario extrascolastico;
- G.C. n. 137 del 8/6/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la proroga della durata del Protocollo d’intesa in oggetto per anni 5 (cinque) dal 1/01/2024 al 31/12/2028, ferme restando tutti i restanti contenuti dello stesso e l’assegnazione alla Fondazione per lo sport:
 - ✓ dei campi sportivi identificati con le lettere j) e k) del complesso di via Agosti - via Mogadiscio di cui alla Planimetria Allegato 1 parte integrante alla deliberazione G.C. n. 145 del 20/07/2021;
 - ✓ l’impianto sportivo comunale “Campo di calcio Lari” sito in via Fano 17 catastalmente individuato al foglio 147, mappale 142.

Dato atto che il vigente Protocollo d’intesa sopra citato all’art. 1 “Oggetto e durata” co. 1 recita:

“Il presente protocollo d’intesa disciplina i rapporti tra la Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia (di seguito Fondazione) e il Comune di Reggio Emilia (di seguito Comune) relativamente agli adempimenti conseguenti all’assegnazione in concessione gratuita dei beni mobili ed immobili di cui all’ALLEGATO 1 e di quelli locati o concessi in uso da terzi alla Fondazione di cui all’ALLEGATO 2 (di cui comunque la Fondazione garantisce un analogo uso pubblico)”;

Considerato che:

- la PARROCCHIA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN SESSO, con sede in Reggio Emilia, Via Domenico Catellani n. 1, località Villa Sesso, 49 è proprietaria di un immobile sito in Reggio Emilia, località Villa Sesso, in via Domenico Catellani n. 1, costituito da:
 - un terreno avente una superficie catastale di mq 12336, sul quale sono presenti n. 2 campi da calcio e da n. 2 fabbricati attrezzati ed utilizzati come spogliatoi e magazzini per attrezzature e materiale sportivo, il tutto identificato al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 22, mappale 397 ed al Catasto Fabbricati al Foglio 22, mappale 397 sub 2 di categoria catastale C/4, consistenza mq 113;
- il Comune di Reggio Emilia è interessato ad acquisire in locazione la disponibilità di tale immobile, ritenuto idoneo come impianto sportivo da assegnare alla Fondazione per lo Sport di Reggio Emilia in modo da soddisfare le richieste delle diverse società sportive reggiane.

Visti:

- la determinazione dirigenziale del Dirigente del Servizio Patrimonio e logistica n. 73 del 2.2.2026 avente per oggetto “LOCAZIONE PASSIVA DI CAMPI DA CALCIO CON RELATIVI SPOGLIATOI SITI A REGGIO EMILIA, IN VIA DOMENICO CATELLANI LOCALITÀ VILLA SESSO” con la quale assume in locazione dalla Parrocchia di Santa Maria Assunta in Sesso, con sede legale in Reggio Emilia, via Domenico Catellani n. 1, località Sesso, un immobile sito in Reggio Emilia, via Domenico Catellani, adiacente alla Parrocchia, costituito da due campi da calcio censiti al Catasto Terreni del comune di Reggio Emilia al foglio 22, mappale 397 qualità Ente Urbano della superficie di mq 12.336, con annessi 2 spogliatoi censiti al Catasto Fabbricati al foglio 22, mappale 307, sub 2, categ. C/4, Rendita € 501,89, consistenza mq 113, da usare per campo di calcio ed attività sportive in genere e assegna al Servizio “Promozione della città, turismo e sport” per le necessità relative a politiche legate allo sport l’immobile suddetto;
- il contratto di locazione stipulato tra il Comune di Reggio Emilia e la Parrocchia di Santa Maria Assunta in Sesso il 18 febbraio 2026 allegato al presente atto (All. 1) quale parte integrante e registrato in data 26.02.2026 presso l’agenzia delle Entrate.

Dato atto che l’immobile viene locato ad uso “Campi da calcio ed attività sportive in genere” con relativi spogliatoi e locali di servizio per un periodo di anni 6 (sei) con decorrenza dal 01/02/2026 e scadenza al 31/01/2032. Trascorso tale periodo, il contratto si intenderà tacitamente rinnovato di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, salvo il caso di disdetta data da una delle parti, notificata alla controparte a mezzo di lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata, con preavviso di almeno 12 (dodici) mesi prima del termine di scadenza della locazione, ai sensi dell’art. 28 Legge 392/78.

Dato atto che con deliberazione di G.C. n. 51 del 26/03/2025 è stato deliberato:

1) di assegnare alla Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia in attuazione di quanto sopra riportato ed ai sensi dell’art.1 comma 1 del vigente Protocollo di intesa tra Comune e Fondazione suddetta, l’immobile sito in Reggio Emilia, località Villa Sesso, in via Domenico Catellani n. 1, costituito da: un terreno avente una superficie catastale di mq 12336, sul quale sono presenti n. 2 campi da calcio e da n. 2 fabbricati attrezzati ed utilizzati come spogliatoi e magazzini per attrezzature e materiale sportivo, il tutto identificato al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 22, mappale 397 ed al Catasto Fabbricati al Foglio 22, mappale 397 sub 2 di categoria catastale C/4, consistenza mq 113;

2) di dare mandato alla Fondazione di assegnare ad un operatore economico, la gestione del suddetto immobile, anche con una procedura di riqualificazione complessiva dell’impianto ed eventuale cambio di destinazione d’uso, previa verifica di quanto riportato in narrativa;

3) di trasmettere il provvedimento al Servizio Patrimonio e Logistica per quanto di competenza.

Ritenuto, pertanto, di dare attuazione a quanto previsto con la suddetta deliberazione G.C. n. 51 del 26/03/2026.

Atteso che, sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1. di dare attuazione a quanto previsto con la sopra richiamata deliberazione di G.C. n. 51 del 26/03/2026, assegnando alla Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia l'immobile sito in Via Catellani, 1 a Reggio Emilia identificato al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 22, mappale 397 ed al Catasto Fabbricati al Foglio 22, mappale 397 sub 2 di categoria catastale C/4, consistenza mq 113;
2. di dare mandato alla Fondazione di assegnare ad un operatore economico, la gestione del suddetto immobile, anche con una procedura di riqualificazione complessiva dell'impianto ed eventuale cambio di destinazione d'uso, previa verifica di quanto riportato in narrativa;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Patrimonio e Logistica per quanto di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario Dott.ssa Lorena Belli.

LA DIRIGENTE
(Dott.ssa Lorena Belli)