

**Proponente: 29.C**  
**Proposta: 2026/629**  
**del 31/03/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 400**  
**del 09/04/2026**

**CURA DEI QUARTIERI**

**Dirigente: CIOCE Arch. Saverio**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – ANNO 2026.**

## **OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – ANNO 2026.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- delibera di Giunta Comunale n. 14 del 19/01/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2;

#### **Dato atto che:**

- la manutenzione ordinaria del verde si prefigge l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, in considerazione delle caratteristiche oggettive delle varie aree comunali (quali parchi, aree verdi, verde di rispetto stradale, aree cortilive di scuole elementari e medie, aree cortilive di edifici vari e aree cimiteriali) al fine di evitare il degrado;
- la tipologia degli interventi, che annualmente viene eseguita sul verde pubblico è la medesima tutti gli anni e si concretizza con una molteplicità di interventi, riconducibili a due casistiche:
  - interventi di Manutenzione a Guasto/Correttiva che sono definiti sulla base del monitoraggio eseguito sul sistema del verde, supportato da una reportistica che individua le problematiche riscontrate. L'esecuzione di tali interventi potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore;
  - interventi di Manutenzione Programmata che si attuano attraverso i programmi di manutenzione che verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico economico-finanziarie;

#### **Considerato che:**

- l'accordo quadro relativo alla manutenzione ordinaria del verde è scaduto il 31/12/2025 e che occorre procedere in via transitoria all'affido diretto per coprire gli interventi sino all'approvazione dell'affidamento con il nuovo accordo quadro;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. Saverio Cioce;
- Il servizio presenta significativa complessità tecnico-organizzativa pur trattandosi di affidamento sotto soglia e di importo contenuto ed è caratterizzato da:

**a) Articolazione territoriale diffusa**

Interventi distribuiti su più aree comunali, con diversa destinazione d'uso e differente tipologia vegetazionale.

**b) Pluralità e specificità delle prestazioni**

Comprendenti, tra l'altro:

- sfalci periodici programmati;
- potature di sicurezza anche in quota;
- abbattimenti controllati;
- trattamenti fitosanitari;
- gestione e smaltimento dei residui vegetali;
- eventuali interventi urgenti per eventi atmosferici.

**c) Profili di sicurezza e coordinamento**

Le lavorazioni comportano rischi specifici connessi a:

- utilizzo di macchine operatrici;
- lavori in quota;
- interventi in aree aperte al pubblico o in prossimità della viabilità; con conseguente necessità di controllo tecnico e vigilanza sull'esecuzione.

**d) Attività tecniche interne alla stazione appaltante**

L'affidamento comporta lo svolgimento di:

- predisposizione della documentazione tecnica e del capitolato;
- valutazione di congruità dell'offerta;
- direzione dell'esecuzione del contratto;
- verifica di regolare esecuzione;
- gestione amministrativa e contabile del contratto.

Tali attività integrano le funzioni tecniche incentivabili ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 pertanto viene nominato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) la geom. Daniela Pivetti dipendente del Servizio Cura dei Quartieri;

**Rilevato che** con relazione a firma del Geom. Daniela Pivetti, che si allega quale parte integrante del presente atto è stato determinato il quadro economico, come sotto riportato, per un costo del servizio di manutenzione ordinaria del verde pari a € 139.986,00 (di cui € 2.099,79 per oneri della sicurezza) oltre IVA, ed un importo totale comprensivo di incentivi e IVA 22% pari a € 172.182,78 che trova copertura al capitolo 30200 individuato nel Piano di gestione 2026 con codice prodotto 2026\_PD\_420701:

## QUADRO ECONOMICO

SERVIZI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
<b>IMPORTO SERVIZI</b>	€ 139.986,00	€ 139.986,00
<i>Oneri della sicurezza 1,5% su importo servizi</i>	€ 2.099,79	
Importo da ribassare	€ 137.886,21	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Importo IVA 22 su € 139.986,00	€ 30.796,92	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.399,86	
<i>Importo costo manodopera 48% € 67.193,28</i>		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 32.196,78
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 172.182,78</b>

**Vista** l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);

### Considerato che:

- tramite il portale interattivo Mepa Consip si è avviata una trattativa diretta n. 6153762 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde, all'operatore economico Mr Green srl con sede a Reggio Emilia in via Torelli 7 – Partita IVA 02033750353 che si è aggiudicato il servizio con un ribasso pari all'1,05% ovvero pari a € 138.538,19 (oltre IVA 22%); ha inoltre dichiarato che il contratto applicato ai propri dipendenti è quello del settore Operai Agricoli e Florvivaisti e la seguente CC territoriale Reggio Emilia;

- a seguito dell'offerta dell'operatore economico Mr Green srl il quadro economico è così rideterminato:

## QUADRO ECONOMICO

SERVIZI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
<b>IMPORTO SERVIZI</b>	€ 136.438,40	
<i>Oneri della sicurezza 1,5% su importo servizi</i>	€ 2.099,79	
<b>Importo servizi di contratto</b>	€ 138.538,19	<b>€ 138.538,19</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Importo IVA 22 su € 138.538,19	€ 30.478,40	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.399,86	
<i>Importo costo manodopera 48% € 67.193,28</i>		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 31.878,26
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 170.416,45</b>

Il ribasso di € 1.447,81 rimane a disposizione sul capitolo 30200 del Bilancio 2026

**Rilevato che** l'affidamento diretto all'operatore economico Mr Green srl non viola il principio di rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs 36/2023 in quanto, in data 30/03/2026 è stato estratto file in J-ente, utilizzando apposita query, come da modalità operative individuate nel P.I.A.O. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 133 del 26/06/2025, escludendo pertanto l'affidatario uscente per fascia di valore e categoria merceologica;

**Visto** l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico sopra citato che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio richiesto;

**Rilevato che:**

- è stato assegnato all'operatore economico Mr Green srl il seguente CIG BAF33A0CFD;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n. 36/2023;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto l'operatore economico ha autocertificato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà l'assenza di cause di esclusione automatica ai sensi dell' art. 94 e cause di esclusione non automatiche ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 36/2023;
- la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, nel caso in cui queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione con modalità operative individuate nel P.I.A.O. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 133 del 26/06/2025;
- ai sensi dell'art. 52 comma 2, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., è stato predisposto il DUVRI, allegato al presente atto, finalizzato all'eliminazione o riduzione dei rischi derivanti da interferenze tra le attività affidate e quelle svolte presso la stazione appaltante;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs. 36/2023
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti

**DETERMINA**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2. di approvare il quadro economico del presente servizio:

#### QUADRO ECONOMICO

SERVIZI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
<b>IMPORTO SERVIZI</b>	€ 136.438,40	
<i>Oneri della sicurezza 1,5% su importo servizi</i>	€ 2.099,79	
<b>Importo servizi di contratto</b>	€ 138.538,19	<b>€ 138.538,19</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Importo IVA 22 su € 138.538,19	€ 30.478,40	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.399,86	
<i>Importo costo manodopera 48% € 67.193,28</i>		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 31.878,26</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 170.416,45</b>

3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023 all'operatore economico Mr Green srl con sede a Reggio Emilia in via Torelli 7 – Partita IVA 02033750353 per il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico del Comune di Reggio Emilia, per un importo complessivo pari a € 138.538,19 oltre IVA 22%, come da capitolato speciale e schema di contratti allegati e parte integranti unitamente alla relazione a firma della Geom. Daniela Pivetti;

4. di imputare la spesa complessiva di € 170.416,45 (IVA compresa) alla Missione 09, Programma 02, al Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014: 1.03.02.09.012, del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al Cap. 30200 denominato "Manutenzione ordinaria verde pubblico" del PEG 2026, codice prodotto 2026\_PD\_420701 centro di costo: 0232, Codice Modalità di gestione Conto annuale: 02 impegnando €169.016,59 quale corrispettivo a favore dell'operatore economico Mr Green srl e prenotando € 1.399,86 quale incentivo per funzioni tecniche – CPV 77310000-6;

4. di dare atto che il CIG attribuito all'operatore economico Mr Green srl è il seguente: BAF33A0CFD;

5. di nominare la Geom. Daniela Pivetti quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto oggetto del servizio;

6. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

7. di disporre che i pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

8. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 36/2023;

9. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente  
Arch. Saverio Cioce