

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/321

del 02/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 401

del 09/04/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIALLINEAMENTO DEI QUADRI ECONOMICI DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO RODARI", CUP J88I22000290006 – CODICE PROGETTO A_29501 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

CODICE PROGETTO: A_29501
CUP: J88I22000290006
CIG CONTRATTO SPECIFICO LAVORI: A033E15232
CIG DIREZIONE LAVORI: B19EC744AF
RUP: ING. SALVATORE FALBO

OGGETTO: RIALLINEAMENTO DEI QUADRI ECONOMICI DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO RODARI", CUP J88I22000290006 – CODICE PROGETTO A_29501 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e smi;
- il T.U. D.Lgs 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 183, 192;
- lo Statuto Comunale ed in particolare l'art. 59;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/03/2026, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- in data 28/02/2025 con atto P.G. n. 57474 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Salvatore Falbo per la direzione del Servizio Edifici Pubblici;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 568 del 04/04/2025 allo stesso sono state conferite le funzioni di RUP (Responsabile Unico del Progetto).

DATO ATTO CHE:

- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 335 del 24/02/2023** il Dirigente della Struttura di Policy e Mobilità sostenibile arch. Paolo Gandolfi determinava di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lettera b) e art. 38 del D. Lgs. 50/2016, procedesse all'indizione, gestione, aggiudicazione e stipula delle procedure di Accordi Quadro per l'attuazione del finanziamento "PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, venivano aggiudicati gli accordi quadro per l'affidamento dei lavori di "costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia";
- la suddetta procedura è stata articolata in ventidue Lotti geografici, a loro volta suddivisi in uno o più Sub-Lotti prestazionali;
- all'interno di ciascun Lotto geografico e per ciascun Sub-lotto prestazionale, gli interventi sono stati raggruppati in Cluster e l'intervento di "Riqualificazione e messa in sicurezza del Nido Rodari", è ricaduto nel Cluster AQ1-Reggio Emilia-A";
- relativamente al Sub-lotto prestazionale 1 – Lavori, con Provvedimento di aggiudicazione Prot. 0166451 del 06/06/2023 è stato aggiudicato il Lotto Geografico 6 Emilia Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-A all'operatore economico HOUSE NATURAL srl (mandataria) + XFIRE SISTEMI srl (mandante);
- a seguito di revoca e di contestuale esclusione dell'operatore RTI HOUSE NATURAL S.R.L. (mandataria) – XFIRE SISTEMI S.R.L. (mandante) avvenuta mediante provvedimento prot. n. 0352010 del 21/11/2023 - con Provvedimento di nuova Aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023, i lavori per le opere in oggetto sono stati aggiudicati agli operatori economici CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - ARIETE SOCIETA' COOPERATIVA, B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA, CAMST SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, ERIGENDA S.R.L., KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., MINI COSTRUZIONI S.R.L., TEKTON S.R.L. (consorziate esecutrici) con un ribasso percentuale del 15,17%;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. n. 622 del 16/06/2023** del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica veniva affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo all'Operatore Studio 3.14 (P. IVA 02876980356), nella persona dell'ing. Federico Serri;
- con nota agli atti al P.G. 2023/194847 del 03/08/2023, Invitalia inviava alla presente Amministrazione il Verbale di Consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, comunicando di aver dato avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti specifici previsti dal PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità, di cui agli artt. 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-disciplinare di gara;
- con **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 291 del 28/11/2023** è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1- Riqualificazione e messa in

sicurezza NIDO RODARI - CUP J88I22000290006 costituito dagli elaborati conservati agli atti al P.G. 2023/280962 del 28/11/2023;

- con verbale di consegna lavori, sottoscritto in data 30/11/2023, agli atti al P.G. 2023/284022 del 01/12/2023, veniva di fatto disposta la sospensione delle attività di cantiere visto che l'edificio era ancora occupato dalle attività didattiche;
- con nota agli atti al P.G. 2023/284163 del 01/12/2023 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033E15232) per un importo lavori di contratto di € 449.150,00 oltre IVA 10% quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA;
- con nota agli atti al P.G. 2023/300355 del 14/12/2023 Invitalia comunicava alla presente Amministrazione l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Provvedimento Prot. 0356686 del 24/11/2023, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, effettuate sull'Operatore economico aggiudicatario;
- a seguito di verifica, il progetto esecutivo revisionato in linea tecnica veniva validato dal Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dell'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/2016 , con atto di validazione conservato al P.G. 2023/97646 del 11/04/2024;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. n. 502 del 04/05/2024** avente ad oggetto: "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO RODARI CODICE INTERVENTO: A_29501, CUP_J88I22000290006, REVISIONE TECNICA DEL PROGETTO SU UNICO LIVELLO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA I.D. N. 291 DEL 28/11/2023" veniva approvata la revisione tecnica del Progetto Esecutivo relativamente ad un approfondimento sugli impianti elettrici;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. n. 715 del 18/06/2024** avente ad oggetto: "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO G. RODARI CUP: J88I22000290006 CODICE PROGETTO: A_29501 RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO" veniva rideterminato il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. n. 832 del 17/07/2024** veniva conferito all'operatore economico ing. Federico Serri dello Studio SERRI & PARTNERS P.IVA n. 03041540356 la direzione lavori e il coordinamento sicurezza in esecuzione per l'intervento in oggetto;
- con verbale del 04/02/2025, il D.L. convocava l'appaltatore per l'inizio dei lavori nella giornata del 10/02/2025, conservato agli atti al P.G. 2025/31155 del 05/02/2025;
- il contratto d'appalto stipulato con l'aggiudicatario CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede in Bologna, via della Cooperazione, n. 3, Codice fiscale 02884150588 e Partita IVA 03609840370, è conservato agli atti al P.G. 2025/53107 del 26/02/2025, per un importo di aggiudicazione pari a € 450.639,37 oltre IVA 10%;

- con nota agli atti al P.G. 2025/239361 del 07/10/2025, viene concessa una prima proroga di 64 (sessantaquattro) giorni naturali e consecutivi, a seguito della quale il termine dei lavori veniva fissato nella giornata del 30/11/2025;
- con **Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025** avente ad oggetto “5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti”, sono stati introdotti € 70.000,00 di fondi comunali per finanziare opere supplementari sull'intervento in oggetto;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1270 del 22/10/2025** avente ad oggetto: “PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI RIQUALIFICAZIONE MESSA IN SICUREZZA CODICE INTERVENTO: A_29501 CUP_J88I22000290006 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - MODIFICA CONTRATTUALE DI INCARICO PROFESSIONALE PER PRESTAZIONI DI SERVIZIO INERENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA AFFIDATE CON DETERMINA RUD 622/2023 DEL 16/06/2023 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO” veniva approvata la modifica del contratto di incarico professionale per la redazione di una variante relativa al progetto in oggetto;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1994 del 30/10/2025** avente ad oggetto: “PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI RIQUALIFICAZIONE MESSA IN SICUREZZA CODICE INTERVENTO A_29501 CUP_J88I22000290006 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART 106 COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS 50/2016” veniva approvata la variante non sostanziale relativamente all'installazione di due scivoli a tunnel per l'evacuazione dei bambini;
- con nota agli atti al P.G. 2025/284315 del 28/11/2025, viene concessa una seconda proroga di 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, a seguito della quale il termine dei lavori veniva fissato nella giornata del 19/01/2026;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1851 del 30/12/2025** avente ad oggetto: “PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO RODARI, CUP: J88I22000290006 – CODICE PROGETTO: A_29501– FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO” veniva approvata la variante contrattuale predisposta ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e smi.

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento risulta oggetto di rendicontazione sia sul portale Futura del Ministero dell'Istruzione e del Merito che sul portale Regis della Ragioneria Generale dello Stato;
- i quadri economici dell'intervento, approvati da questa Amministrazione nelle varie fasi del ciclo di vita dell'appalto, non risultano allineati nelle voci di quadro economico da inserire sullo strumento di rendicontazione di cui al portale Futura;

- i quadri economici relativi all'intervento approvati da questa Amministrazione sono stati più volte rideterminati e modificati nelle voci generando ulteriore difficoltà nell'individuare i dati economici da riportare sul portale Futura;
- a seguito di confronto, mediante video conferenza, è stata concordata con il Ministero dell'Istruzione e del Merito la modalità operativa per l'allineamento tra i Quadri economici approvati da questa Amministrazione e il quadro economico riportato sul Portale futura.

DATO, INOLTRE, ATTO CHE:

- i Quadri Economici rideterminati di cui agli atti citati in premessa presentano modifiche economiche utili a far fronte a maggiori spese facendo uso delle di risorse economiche comunali;
- è necessario riallineare i quadri economici dell'intervento al QE di Futura, evidenziando l'andamento dei ribassi di gara in competenza alle varie fonti di finanziamento ed in relazione alle varie fasi di interventi di cui ai citati atti;
- è necessario evidenziare nei QE, per ogni voce, le fonti di finanziamento corrispondenti.

RITENUTO, PERTANTO, NECESSARIO:

- allineare i quadri economici dell'intervento al fine di poter procedere alla rendicontazione delle spese sui portali previsti dalla normativa vigente, evidenziando l'utilizzo dei ribassi di gara;
- rideterminare il Quadro economico riassuntivo dello stato finale dei lavori, evidenziando le varie fonti di finanziamento;
- evidenziare nei quadri economici la linea di finanziamento (PNRR/FOI/risorse comunali);
- allineare le singole voci di QE in accordo allo schema di cui al portale Futura.

PRESO ATTO CHE a seguito della disamina degli atti di cui in premessa si è provveduto a:

- ricostruire i singoli quadri economici (allegato 1,2,3) in funzione delle fasi di cantiere;
- a correlare la spesa con i relativi impegni come evidenziato nell'allegato 4;
- rimodulare il quadro economico di cui alla Determina Dirigenziale R.U.D. n.1851/2025 in accordo allo schema di QE del portale Futura, evidenziando la quota di ribasso residua per le singole fonti di finanziamento e rimodulando le singole voci di computo in accordo alla spesa (all.3).

ATTESO CHE sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/200 e smi.

DETERMINA

- 1) di **approvare**, al fine della rendicontazione sugli strumenti di rendicontazione previsti dalla linea di finanziamento PNRR M4C1 – I1.1, i quadri economici pre e post gara di cui all'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **approvare**, al fine della rendicontazione sugli strumenti di rendicontazione previsti dalla linea di finanziamento PNRR M4C1 – I1.1, il quadro economico di cui all'allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto, che recepisce il contributo di cofinanziamento comunale per far fronte alla maggiore spesa per servizi di ingegneria e a rimodulare l'utilizzo delle somme a disposizione in funzione della spesa e relativa compatibilità con le fonti finanziarie;
- 3) di **approvare**, al fine della rendicontazione sugli strumenti previsti dalla linea di finanziamento PNRR-M4C1-I1.1, il quadro economico di cui all'allegato 3, parte integrante e sostanziale del presente atto, che recepisce il cofinanziamento comunale complessivo di € 135.000,00 e rimodula le voci del quadro economico per far fronte ai maggiori lavori a seguito della variante in corso d'opera per imprevisti imprevedibili di cui alla Determina Dirigenziale R.U.D. n 1851/2025;
- 4) di **dare atto** che il quadro economico di cui all'allegato 3 rettifica il quadro economico approvato con Determina Dirigenziale R.U.D. n 1851/2025;
- 5) di **dare atto** che con con l'approvazione dei suddetti quadri economici si provvede a:
 - allineare la spesa con gli strumenti di rendicontazione previsti dalla linea di finanziamento PNRR-M4C1-I1.1;
 - evidenziare le economie da ribasso di gara per le singole fonti di finanziamento;
 - allineare le singole voci di QE allo schema riportato sul portale Futura tenendo conto dell'uso delle risorse;
 - esplicitare la ripartizione delle risorse economiche sulle varie linee di finanziamento
- 6) di **procedere** alla rideterminazione della spesa di € 800.500,00, in accordo al Quadro economico rimodulato di cui all'allegato 3 e secondo quanto riportato all'allegato 4, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 7) di **disporre** l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
del Servizio Edifici Pubblici
Ing. Salvatore Falbo