

# PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA

CODICE INTERVENTO:A\_41701  
CUP\_J81B22B2240006

## PROGETTO ESECUTIVO

PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs 50/2016)

Responsabile unico del procedimento:  
**ing. Salvatore Falbo**



Progettisti:

Direttore lavori  
**Arch. Aniello Tafuro**

Coordinatore della sicurezza  
**Ing. Alex Bargi**

Coordinatore delle prestazioni specialistiche  
**Arch. Giulio Zanni**

Team Progettazione  
**Arch. Annamaria Del Gatto, Arch. Martina Spiezia**

Progetto Strutture  
**Ing. Salvatore Sestito**

Progetto Impianti Meccanici-Idraulici  
**Ing. Letizia Gilardi**

Progetto Antincendio, Impianti elettrici/speciali  
**Ing. Ardilio Magotti**

Coordinamento della Sicurezza in  
progettazione

**Geom. Gabriele Zambelli**

Progetto Paesaggistico  
**Arch. Matteo Verzelloni**



**MATTEO VERZELLONI**  
architettura per paesaggi

Relazioni tecniche

tav. n.

Quadro economico di variante

**E.EA.01.04**

Marzo 2026

-

		PROGETTO EXE	COMPLESSIVO	VARIANTE
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto al netto iva e oneri</b>			
A.1	Importo dei lavori	€ 2.833.588,92	€ 3.216.850,08	383.261,16 €
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro			
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00	€ 105.500,00	5.500,00 €
A.4	Servizi e forniture	€ 86.080,86	€ 86.080,86	
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A</b>	€ 3.019.669,78	€ 3.408.430,94	388.761,16 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -			
B.1.1	Indagini/Analisi			
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari			
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni			
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ 346.611,50	€ 386.611,50	40.000,00 €
B.1.2.2	Supporto al Rup			
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali			
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021			
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI			
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 45.000,00	€ 45.000,00	
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili			
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI			
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)			
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 56.870,25	€ 25.118,86	-31.751,39 €
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021)			
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 28.637,88	€ 32.000,00	3.362,12 €
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione			
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica			
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto			
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica			
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale			
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri			
B.3.11	Oneri di discarica			
B.3.12	Pubblicità			
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici			
B.3.14	Spese organizzative e gestionali			
B.3.15	Spese legali			
B.3.16	Acquisto di beni			
B.3.17	Compensazione Prezzi			
	<b>TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>			
B.4	IVA/ONERI			
B.4.1	IVA sui lavori	€ 293.358,90	€ 332.235,01	38.876,11 €
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	€ 18.937,80	€ 18.937,80	
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)			
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 13.864,46	€ 15.464,46	1.600,00 €
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	€ 79.304,71	€ 88.456,71	9.152,00 €
B.4.6	IVA residua			
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP			
	RIBASSO lavori	€ 427.665,62	€ 427.665,62	
	Ribasso servizi	€ 14.479,10	€ 14.479,10	
	<b>TOTALE IVA E ONERI</b>			
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>			
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B</b>			
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 4.344.400,00</b>	<b>€ 4.794.400,0</b>	<b>€ 450.000,0</b>

		PNRR	FOI	Comune	TOTALE
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto al netto iva e oneri</b>				
A.1	Importo dei lavori	€ 1.881.291,26	€ 216.248,65	€ 1.119.310,17	€ 3.216.850,08
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 66.716,40	€ 7.668,85	€ 31.114,75	€ 105.500,00
A.4	Servizi e forniture	€ 64.044,16	€ 0,00	€ 22.036,70	€ 86.080,86
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A</b>	€ 2.012.051,82	€ 223.917,50	€ 1.172.461,62	€ 3.408.430,94
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -				
B.1.1	Indagini/Analisi				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari				
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ 177.546,17	€ 0,00	€ 209.065,33	€ 386.611,50
B.1.2.2	Supporto al Rup				
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali				
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021				
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>				
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.603,46	€ 0,00	€ 29.396,54	€ 45.000,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili				
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)				
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 22.827,32	€ 0,00	€ 5.653,66	€ 25.118,86
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021)				
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 21.302,36	€ 0,00	€ 10.697,64	€ 32.000,00
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione				
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica				
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto				
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica				
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale				
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri				
B.3.11	Oneri di discarica				
B.3.12	Pubblicità				
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici				
B.3.14	Spese organizzative e gestionali				
B.3.15	Spese legali				
B.3.16	Acquisto di beni				
B.3.17	Compensazione Prezzi				
	<b>TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>				
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	€ 194.800,77	€ 22.391,75	€ 115.042,49	€ 332.235,01
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	€ 14.089,72	€ 0,00	€ 4.848,08	€ 18.937,80
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)				
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 7.101,85	€ 0,00	€ 8.362,61	€ 15.464,46
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	€ 40.622,56	€ 0,00	€ 47.834,15	€ 88.456,71
B.4.6	IVA residua				
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP				
	RIBASSO lavori	€ 383.574,87	€ 44.090,75	€ 0,00	€ 427.665,62
	Ribasso servizi	€ 14.479,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.479,10
	<b>TOTALE IVA E ONERI</b>				
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>				
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B</b>				
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 2.904.000,0</b>	<b>€ 290.400,00</b>	<b>€ 1.603.362,13</b>	<b>€ 4.794.400,0</b>