

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2026/317**

**del 01/04/2026**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 404**

**del 10/04/2026**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N.36/2023, RELATIVO ALLA PREDISPOSIZIONE DI UNO STUDIO PRELIMINARE PER OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO AQ16 - CIG BB1B281534

RUP: Ing. Salvatore Falbo  
CIG: BB1B281534  
CPV: 71330000-0

**Visti:**

- il Dl. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto dell'Ente;
- Il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

**Premesso che:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento conservato agli atti del Comune di Reggio Emilia con numero PG 2025/0057474 del 28/02/2025, il Sindaco ha attribuito all'Ing Salvatore Falbo l'incarico di Dirigente del Servizio Edifici Pubblici;
- che lo stesso assume le funzioni di RUP del procedimento de quo ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990;

**Atteso che:**

- si è reso necessario attivare verifiche relative allo stato e agli usi della struttura denominata AQ16, immobile sito nel territorio comunale di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi, 14;
- a tal fine, in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Circolare del Segretario Generale e della Direttrice Generale del Comune di Reggio Emilia numero PG 2025/0241262 del 09/10/2025, si è provveduto ad esprimere verifica di disponibilità interna di personale con competenze in materia antincendio e sicurezza nei luoghi di lavoro mediante la pubblicazione dell'Avviso di selezione conservato al PG 2026/75599 a far data dal 20/03/2026 e fino al 27/03/2026;
- la verifica di cui al punto precedente ha avuto esito negativo come attestato dalla relazione predisposta dallo scrivente e conservata agli atti insieme alle evidenze circa la pubblicazione, al numero PG 2026/84097;
- in conseguenza della mancata disponibilità interna si è provveduto alla consultazione di un operatore economico al quale richiedere di formulare un

preventivo per la predisposizione di uno studio preliminare per opere di riqualificazione e manutenzione straordinaria dell'immobile *de quo*.

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto.

**Dato atto che:**

- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che in data 18/03/2026 – a mezzo mail ordinaria – è stata richiesta offerta per l'affidamento delle prestazioni in oggetto al seguente operatore economico:
  - Ing. Luca Oliani, con con studio in Soliera (MO), via Stradello Arginetto n° 59, CF LNOLCU81E27B819Y - P.IVA 03644150363.

**Dato atto**, pertanto, che ai sensi del citato art. 17 d.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Predisposizione di uno studio preliminare per opere di riqualificazione e manutenzione straordinaria dell'immobile AQ16 sito in Via F.lli Manfredi, 14 – Reggio Emilia;
- Importo del contratto: 998,40;
- Contraente individuato: Ing. Luca Oliani con Studio in Soliera (MO), via Stradello Arginetto n° 59, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n°3355/A, e professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art. 16, comma 4 del D. Lgs. 139/06 al n. MO03355100525;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

**Appurato che:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di

più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

#### **Verificato che:**

- che, trattandosi di studio preliminare relativo ad intervento non ancora inserito nella programmazione dell'Ente e finanziato con capitoli di spesa corrente, pertanto, non patrimonializzabile non si è provveduto all'acquisizione di apposito CUP, rimandando tale adempimento all'eventuale effettiva programmazione dell'intervento.

#### **Dato atto che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

**Visto** il report della procedura Registro di sistema n. PI169445-26 generato dallo strumento telematico di negoziazione Sater-Intercenter, in atti dal quale risultano ricevute le seguenti offerte da parte degli operatori economici:

- Ing. Luca Oliani, con studio in Soliera (MO), via Stradello Arginetto n° 59, CF LNOLCU81E27B819Y - P.IVA 03644150363:
  - importo offerto: € 998,40 comprensivo di cassa 4% esente IVA in quanto prestazione svolta in regime fiscale forfettario, ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014 così come modificato dalla Legge numero 208/2015 e dalla Legge n. 145/2018, come dichiarato dall'affidatario in sede di preventivo.

**Considerato che:**

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

**Ritenuto** di affidare all'operatore economico Ing. Luca Oliani con Studio in Soliera (MO), via Stradello Arginetto n° 59, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n°3355/A, e professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art. 16, comma 4 del D. Lgs. 139/06 al n. MO03355100525 le attività di cui trattasi per un importo di € 960,00 oltre cassa 4% ed esente IVA, per un totale complessivo di euro 998,40, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

**Vista** la Deliberazione della Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna 11 Dicembre 2024 n. 135/2024 avente ad oggetto "Linee Guida riguardanti incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca ai fini degli adempimenti di cui all'art 1, comma 173, della Legge n.266/2005".

**Dato atto che:**

- trattandosi di un affidamento di servizio di architettura e ingegneria regolato dal Decreto legislativo 36/2023 (appalti di servizi) il presente affidamento non rientra tra gli incarichi di cui all' art 7, comma 6, del D.lgs 165/2021;
- il presente atto di spesa non verrà trasmesso alla Corte dei Conti in quanto l'importo dell'affidamento de quo è inferiore ad € 5.000.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime , con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**DETERMINA**

- di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola all'operatore economico Ing. Luca Oliani con Studio in Soliera (MO), via Stradello Arginetto n° 59, CF. LNOLCU81E27B819Y - P.IVA 03644150363 iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n°3355/A, e professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art. 16, comma 4 del D. Lgs. 139/06 al n. MO03355100525, per un importo complessivo pari a 998,40 precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- ai sensi dell'art. 52 del codice dei contratti, è stata acquisita specifica autocertificazione in merito al possesso dei requisiti che sarà oggetto di verifica secondo le modalità stabilite dalla stazione appaltante;
- di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: BB1B281534;

- di dare atto che per l'affidamento di che trattasi non è stato acquisito il codice CUP per le motivazioni esposte in narrativa e di seguito integralmente richiamate;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- di impegnare la spesa di € 998,40 con imputazione alla Missione 01 Programma 06 Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.11.000 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 6360/5 del PEG 2026 denominato "Incarichi professionali vari e collaudi per i servizi di manutenzione di fabbricati e impianti", codice prodotto-progetto 2026\_PD\_4201, centro di costo "0124 Servizi tecnici e manutenzione edifici", codice identificativo gara (CIG) BB1B281534;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012 e del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il presente atto, conferito ai sensi del Codice dei Contratti, non sarà trasmesso alla sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti in quanto l'importo dell'affidamento de quo è inferiore ad € 5.000;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente  
 Ing. Salvatore Falbo  
 Servizio Edifici Pubblici