

Proponente: 29.C
Proposta: 2026/656
del 07/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 639
del 13/04/2026

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO, LOTTO 1- ORDINE DI SERVIZIO 12 ANNO 2025 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI E DELL'ARREDO URBANO PER IL TRIENNIO 2022-2024 - APPROVAZIONE DEL 1° STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CIG accordo quadro 8765759529

CIG derivato A06D3C2C6D

Cod. STR: 2025_PD_420701

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO – ORDINE DI SERVIZIO 12 - LOTTO 1 - ANNO 2025 – APPROVAZIONE DEL 1° STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 88762 del 01/04/2025 il Sindaco ha attribuito all'Arch. Saverio Cioce la responsabilità di direzione del Servizio "Cura dei quartieri" con decorrenza dal 01/04/2025.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n. 694 del 29/04/2021** è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n. 881 del 31/05/2021** è stata approvata la modifica a seguito di errore materiale del progetto di cui sopra: di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo, dell'intero patrimonio comunale da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, articolato per lotti;

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D n. 1782 del 30/11/2021** si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L: assegnando ai lotti i seguenti CIG di Accordo Quadro:

- per il lotto 1 – Manutenzione ordinaria verde CIG: 8765759529 per € 1.800.000 (oltre IVA);
- per il lotto 2 – Manutenzione a verde di pregio CIG: 876577418B per € 2.400.000 (oltre IVA);
- per il lotto 3 – Manutenzione arredi giochi bimbo CIG: 8765792066 per € 600.000 (oltre IVA);

- è stato stipulato un unico contratto di appalto di durata triennale per i 3 lotti con il n. di Rep. 04 in data 21/01/2022 ;

- con Determinazione Dirigenziale **RUAD n° 1252 del 12/07/2022** è stata approvata “la modifica -ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs n° 50/2016 e per effetti di cui al D.L. 50/2022 art. 26 - del contratto reg. n° 4 del 21/01/2022 stipulato per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico arredo urbano e giochi bimbo del patrimonio comunale mediante accordo quadro ai sensi dell’art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 suddiviso in lotti” approvando così i nuovi prezzi validi per i lotti 1 e 2 e 3 aggiornati;

- con Determinazione Dirigenziale **RUAD n°64 del 15/01/2025** è stato approvato l’ aumento del contratto del quinto d’obbligo relativo all’Accordo Quadro per la MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DEL PATRIMONIO COMUNALE 2022-2024 per i lotti 1 e 2 , ai sensi dell’art. 106 comma 12 del d. lgs. 50/2016, prevedendo gli importi aggiuntivi di seguito evidenziati:

- Lotto 1 per € 360.000,00
- Lotto 2 per € 480.000,00

ed è stata estesa temporalmente la durata di ciascuno lotto ai sensi di quanto previsto dall’art. 4 dei relativi capitolati di appalto, nel rispetto dei limiti ivi indicati, stabilendo nel 31/01/2026 la scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati, quale termine finale di validità di tutti i lotti dell’accordo quadro citato ed alle condizioni tutte stabilite in appalto.

Dato inoltre atto che:

- con determinazione dirigenziale **RUD 1073** del 11/09/2025 è stato approvato il progetto e il relativo quadro economico dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO – ORDINE DI SERVIZIO 12 - LOTTO 1 - ANNO 2025, nell’ambito dell’accordo quadro per l'affidamento dell’appalto della manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo, dell’intero patrimonio comunale, affidati all’ATI: NONSOLOVERDE S.R.L. mandataria (P.I. 01867780353), COFAR S.R.L. mandante (P.I.

02040750354), CILLONI VERDE S.N.C. mandante (P.I. 01806040356, per € 200.616,80 iva inclusa;

- con provvedimento dirigenziale **RUAD 144** del 28/01/2022 è stato autorizzato all'ATI il subappalto PER OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO, VERDE DI PREGIO, GIOCHI E ARREDO URBANO (CAT. OS24) per i tre lotti ALL'IMPRESA **MR. GREEN S.R.L.** (P. IVA 02033750353) per un importo di € 516.000,00 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore, di cui € 180.000,00 per il lotto 1.

Vista la documentazione rassegnata dal DL dott. Daniela Mordacci per il pagamento dello stato di avanzamento n. 1 relativo alla MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PER IL LOTTO 1 che consta di:

- certificato di pagamento n° 1 (per errore materiale è riportato un importo di aggiudicazione errato: € 249.995,91 oltre iva, mentre la RUD 1073 del 11/09/2025 ha approvato un affidamento di 164.440,00 oltre iva al 22%)
- libretto delle misure
- registro di contabilità
- SAL a tutto il 12/02/2026
- fattura di Nonsoloverde n. 98 del 26/03/2026 relativa al SAL 1 di € 182.662,30
- fattura del subappaltatore MR Green n. 23 del 26/03/2026 di € 16.763,99 oltre iva al 22%
- dichiarazione dell'appaltatrice di versamento dell'iva (che ammonta a € 3.688,08) e di svolgimento dei lavori da parte della subappaltatrice

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza della Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1) di **approvare** di approvare lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO, LOTTO 1- ORDINE DI SERVIZIO 12 ANNO 2025 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI E DELL'ARREDO URBANO PER IL TRIENNIO 2022-2024 a cui è stato attribuito **CIG A06D3C2C6D**, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono col presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico,

2) di liquidare all'Ati con mandataria **NONSOLOVERDE S.R.L.** (P.I. 01867780353) in qualità di mandataria il primo stato di avanzamento della MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO, LOTTO 1- ORDINE DI SERVIZIO 12, la somma di **€ 182.662,30** iva inclusa, **di cui € 16.763,99** (oltre iva che verrà pagata dall'appaltatrice) alla subappaltatrice **Mr Green** P.IVA 02033750353, con imputazione all'impegno 2025/5911, Missione Programma 09.02 Titolo 1° codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.012 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo **30200** denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO", codice prodotto-progetto 2025_PD_420701, centro di costo 0232, Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) **A06D3C2C6D**, CUP non dovuto.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento a favore dell'impresa mandataria dell'A.T.I. appaltatrice e dell'impresa subappaltatrice.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Saverio Cioce