

Proponente: 72.A
Proposta: 2026/725
del 14/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 670
del 16/04/2026

OFFICINA EDUCATIVA

Dirigente: LEVI Dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA A USO GRATUITO PER LA FONDAZIONE PALAZZO MAGNANI DELLA EX GABELLA DI VIA ROMA PER IL XXI FESTIVAL DI FOTOGRAFIA EUROPEA

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO OFFICINA EDUCATIVA

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Premesso, altresì, che

con provvedimento PG. n. 2025/233988 del 30/09/2025 con il quale il Sindaco ha designato la Dott.ssa Nicoletta Levi l'incarico di Dirigente del Servizio Officina Educativa, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art.13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che:

- la Fondazione Palazzo Magnani è Ente senza fini di lucro istituita con lo scopo di promuovere e diffondere le arti visive e la cultura, per favorire la diffusione dell'arte, per contribuire alla valorizzazione del patrimonio artistico culturale, storico, architettonico della provincia di Reggio Emilia, nonché per valorizzare le attività di studio e ricerca nel campo della tutela e della promozione dell'arte, del territorio e della sua cultura;
- il Comune di Reggio Emilia con deliberazione consiliare n. 150 del 20.07.2015, ha aderito alla Fondazione Palazzo Magnani e, a seguito delle modifiche statutarie deliberate dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Palazzo Magnani il 27/06/2016, il Comune di Reggio Emilia è divenuto Co-fondatore istituzionale della Fondazione Palazzo Magnani con diritto di nomina di due rappresentanti nel Consiglio di Amministrazione;
- la Fondazione Palazzo Magnani è inserita nel tessuto culturale della città per arricchirlo e potenziarlo e sviluppa la propria attività in sinergia con le altre Fondazioni attive nei settori dello spettacolo e delle arti performative – Fondazione Teatri e Fondazione nazionale della Danza – e con gli altri poli culturali in ambito dell'arte contemporanea;
- la Fondazione Palazzo Magnani nell'ambito della propria autonomia e ruolo istituzionale, ha assunto tra le proprie attività il Festival Fotografia Europea, a partire dal 2017, con l'intento di promuovere con cadenza annuale la manifestazione, ormai divenuta un progetto permanente e consolidato di ricerca, formazione e azione nel campo dell'arte contemporanea e dello spettacolo;
- il Comune considera strategico e coerente con i propri obiettivi culturali e di governance del territorio sostenere l'attività della Fondazione con l'obiettivo di assicurare attraverso la nuova governance il migliore sviluppo del progetto "Fotografia Europea 2026" riconosciuto tra gli eventi culturali più importanti della città e del territorio che costituisce un investimento di forte impatto culturale e sociale in

termini di cittadinanza attiva con ricadute positive anche per lo sviluppo economico locale;

- il Comune ha siglato il Protocollo d'Intesa con la Fondazione per la promozione e produzione culturale del periodo 2024-2027, approvato con delibera della Giunta comunale n. 132 del 29/05/2024, che prevede tra l'altro la messa a disposizione gratuita di beni immobili e mobili di proprietà comunale alla Fondazione, per il perseguimento dei fini istituzionali della stessa e in particolare per la manifestazione "Fotografia Europea". Tale Protocollo d'Intesa definisce i termini e le condizioni per la concessione rimandando a successivi atti tra le parti la individuazione puntuale delle strutture e delle dotazioni, la definizione del valore del beneficio economico derivante, affidando al dirigente del Servizio Servizi Culturali la responsabilità dei procedimenti.

Evidenziato che

Dal 30 aprile al 14 giugno 2026 si svolgerà a Reggio Emilia la XXI edizione del Festival della Fotografia Europea, promosso e prodotto da Fondazione Palazzo Magnani in collaborazione con il Comune di Reggio Emilia e con il contributo della Regione Emilia Romagna.

Quest'anno Fotografia Europea svilupperà il tema "Fantasmi del quotidiano", che consentirà di esplorare i territori del visibile e dell'invisibile.

L'esplorazione permetterà a artisti e pubblico di vedere oltre la soglia dell'apparenza del visibile, ciò che insiste nella memoria e continua a generare nuove visioni.

Fantasmi del quotidiano è un invito a cercare le cose non viste e quelle invisibili, a prestare attenzione ai sussurri di ciò che è stato e di ciò che potrebbe essere, rivelando le storie silenziose che danno forma e guidano il nostro presente mentre aprono nuovi percorsi per l'immaginazione.

Promosso da Fondazione Palazzo Magnani e Comune di Reggio Emilia, il festival aprirà con quattro giorni inaugurali di eventi, mostre e incontri dal 30 aprile al 3 maggio 2026, per poi continuare ad animare la città con esposizioni diffuse fino al 14 giugno.

I curatori di questa ventunesima edizione saranno Luce Lebart, storica della fotografia, curatrice e ricercatrice; Tim Clark, editor di 1000 Words e Walter Guadagnini, storico della fotografia. A loro si affianca, da quest'anno, Arianna Catania— fondatrice e direttrice del Gibellina PhotoRoad— che porterà al gruppo curatoriale la sua esperienza e sensibilità.

Tenuto conto che l'immobile dell'ex Gabella di via Roma, denominato anche come Ghirba, è in gestione del Servizio Officina Educativa (come da delibera Giunta GC 286 del 23/11/2023 - Assegnazione al servizio Officina Educativa degli spazi della Gabella di via Roma 68/d, piano terra) e che nel corso del 2026 farà parte di un nuovo progetto partecipativo della città e del centro storico, individuato a PEG 2026_PD_7284 e denominato Ghirba;

che gli spazi, dislocati interamente a piano terra, come da piante planimetrie allegate, sono composti da tre ambienti diversi, risultanti a catasto al Foglio 126:

mappale 180, sub.1 di categ. C/1 (negozi)

mappale 180, sub.2 di categ. C/1 (negozi)

mappale 180, sub.3 di categ. C/2 (locali di deposito)

spazio aperto antistante all'ingresso (avente una superficie di circa 40 mq, e posta sul fronte nord del fabbricato, indicato con la lettera "A" nella planimetria)

Considerato che

- la **Fondazione Palazzo Magnani**, con sede in Reggio Emilia, in Corso Garibaldi, 29-31 – C.A.P. 42121 **P.Iva/C.F. 02456050356** con nota del Direttore Zanichelli Davide, del 10 marzo 2026 e protocollata dai nostri uffici con PG n. **2026/84393 del 01/04/2026**, ha richiesto la concessione d'uso gratuito degli spazi comunali dell'ex Gabella sita in via Roma 76, da destinare alla realizzazione della manifestazione Fotografia Europea 2026, per il periodo che va dal 24 aprile 2026 al 12 maggio 2026;
- a seguito dei sopralluoghi effettuati, alla Fondazione Magnani interessano, come

spazi espositivi della mostra fotografica nell'ambito di FE 2026, solo gli ambienti catastalmente individuati al Foglio 126, mappale 180 Sub 1 e Sub 2, oltre allo spazio aperto antistante all'ingresso (avente una superficie di circa 40 mq, e posta sul fronte nord del fabbricato, indicato con la lettera "A" nella planimetria);

- la concessione ad uso gratuito dell'immobile per il festival di **FE2026** avrà corso a partire dal 24 aprile fino al **12 maggio 2026, salvo diversa proroga o consegna anticipata dello stesso;**

Valutata che la concessione ad uso gratuito dell'immobile per le finalità di cui sopra corrisponde ad un interesse generale e agli obiettivi programmatici dell'Amministrazione comunale nel campo delle politiche culturali.

Dato atto inoltre che gli immobili sopra descritti vengono assegnati alla Fondazione Palazzo Magnani in applicazione della "**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI REGGIO EMILIA E LA FONDAZIONE PALAZZO MAGNANI 2024/2027**" approvata con deliberazione di **Giunta Comunale n. 132 del 29/05/2024** per il perseguimento dei propri fini istituzionali tra l'organizzazione del Festival Fotografia Europea, la rassegna Restate ed altri progetti di promozione e sostegno della creatività quale ente promotore e organizzatore responsabile degli eventi culturali più importanti della città e del territorio.

RITENUTO PERTANTO di approvare l'accordo di Concessione allegata al presente atto (allegato 1), quale parte integrante e sostanziale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.lgs 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;
- gli art. 56 e 57 dello Statuto comunale;
- gli artt. 13 e 14 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'art. 7 co. 6 del D.Lgs. 165/2001;
- l'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare.

PROVEDE

1. di concedere, per le motivazioni e secondo le modalità esposte in premessa e qui integralmente richiamate, in concessione d'uso gratuito dei locali individuati al catasto al Foglio 126, con mappale 180 Sub 1 e Sub 2, oltre allo spazio esterno indicato con lettera A nella planimetria allegata, della ex Gabella di via Roma, denominata la Ghirba, alla **Fondazione Palazzo Magnani**, nella persona del Dott. Maurizio Corradini in qualità di Presidente e Legale Rappresentante, con sede in Reggio Emilia, Corso Garibaldi, 29-31- C.A.P. 42121 P.Iva/C.F. 02456050356; i beni immobili come specificato in narrativa e meglio dettagliato nell' "Atto di Concessione" in allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente