

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2026/376**  
**del 16/04/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 674**  
**del 16/04/2026**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE STRAORDINARIA, TEMPORANEA E  
CONDIZIONATA ALL'UTILIZZO PER EVENTI SPORTIVI SINO AL 17  
MAGGIO 2026 DELL'AREA "EX OPO - VIA GRAMSCI/VIA TEGANI/VIA  
ROMANO

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che:

- la Questura di Reggio Emilia ha manifestato l'esigenza di garantire maggiore sicurezza nel corso degli eventi sportivi presso lo stadio "Mapei Stadium città del tricolore" di Reggio Emilia;
- il Comune di Reggio Emilia ha richiesto alla società Propco S.r.l. proprietaria dell'area denominata "EX OPO – via Gramsci/via Tegani/via Felice Romano" individuata al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 84 parte del mappale 218, meglio identificata nella planimetria allegata con la lettera "B", la possibilità di utilizzare tale area in coincidenza con le manifestazioni sportive previste nel periodo tra il 16/04/2026 e il 17/05/2026;
- con PEC del 15/04/2026 la suddetta società dichiarava di essere proprietaria esclusiva dell'area privata sopra identificata e si rendeva disponibile a concedere, in via del tutto straordinaria e non rinnovabile e al solo fine di agevolare esigenze contingenti di ordine pubblico, l'autorizzazione temporanea all'utilizzo dell'area "Ex OPO" per il periodo dal 16 aprile 2026 al 20 maggio 2026 in relazione alle manifestazioni sportive che si svolgeranno in tale arco di tempo;

Si ritiene, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto di comodato gratuito in oggetto con la società PropCo S.r.l., partita iva 01517070528, ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario;

#### **DETERMINA**

1. di assumere in comodato d'uso gratuito, per le ragioni meglio indicate in premessa che qui si approvano, la disponibilità dell'area identificata al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 84 map 218 (parte) in coincidenza con le manifestazioni sportive previste nel periodo tra il 16/04/2026 al 20/05/2026, di proprietà esclusiva della società PropCo S.r.l., codice fiscale e partita iva 01517070528;
2. di approvare il contratto di comodato ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A", riconoscendo all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nella individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Andrea Illari