

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/377
del 17/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 432
del 20/04/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 – CUP J88I22000400002 - CODICE PROGETTO
A_41401 – RIQUALIFICAZIONE TORRE B DEL GIGLIO –
REALIZZAZIONE DEL CPI – FINANZIATO DAL NEXT GENERATION
EU – APPROVAZIONE VARIANTE**

CODICE PROGETTO:

A_41401

CUP: J88I22000400002

CIG: B7D259A588

CPV: 45262522-6

RUP: ING. SALVATORE

FALBO

OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 – CUP J88I22000400002 - CODICE PROGETTO A_41401 – RIQUALIFICAZIONE TORRE B DEL GIGLIO –REALIZZAZIONE DEL CPI – FINANZIATO DAL NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE VARIANTE

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- la Delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/03/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti.

Visti:

- il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

- il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 568 del 04/04/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per la procedura PNRR in oggetto.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale ID n. 246 del 23/12/2021 è stato adottato lo schema di Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022, successivamente approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, all'interno dei quali è stato inserito l'intervento denominato: *"PNRR – M5C1 – I1.1 Riqualificazione ex Polveriera – Realizzazione del C.P.I."* – CUP J88I22000400002, per un importo di € 2.950.000,00 a valere sull'annualità 2022;
- con Delibera di Giunta Comunale ID n. 32 del 20/02/2025, ad oggetto "PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del centro per l'impiego nell'edificio denominato Torre B di proprietà del comune di Reggio Emilia, presso il complesso Mapei Stadium, piazzale Atleti Azzurri d'Italia - CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401 Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica", è stato approvato il PFTE dell'intervento di cui in oggetto, dando mandato al Dirigente del Servizio Finanziario di avviare la procedura finalizzata alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, per l'importo di € 660.000,00 quale cofinanziamento comunale, previa approvazione del progetto esecutivo;
- con Delibera di Giunta Comunale ID n. 44 del 06/03/2025:
 - a) è stato approvato l'Accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'art. 15 della L. 07/08/1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, in attuazione del piano di potenziamento deicentri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019, come modificato dal D.M. 59/2020;
 - b) è stato dato atto che l'aumento del contributo regionale messo a disposizione dalla Regione, originariamente previsto in € 2.500.000,00 ed elevato a € 2.796.500,00, avrebbe costituito riduzione del mutuo da assumere a parziale copertura della quota Comunale da € 660.000,00 a € 363.500,00;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 ad oggetto "3^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI", l'intervento in oggetto è stato confermato nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e nell'Elenco Annuale 2025, codice A_41401;

- con Delibera di Giunta Comunale ID n. 146 del 10/07/2025 è stato stabilito di:
 1. rettificare parzialmente la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 20/02/2025, autorizzando il Servizio Finanziario a contrarre, stante l'urgenza, il mutuo di € 660.000,00 (seicentosestantamila/00) presso la Cassa Depositi e Prestiti, sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento per la realizzazione del Centro per l'Impiego nell'edificio "Torre B", proprietà del Comune di Reggio Emilia, CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401;
 2. prendere atto della rettifica parziale della relazione illustrativa generale di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.32/2025, elevando l'importo progettuale a € 3.586.500,00;
 3. dare atto che l'intervento, stimato in € 3.586.500,00, risulta finanziato come segue:
 - € 130.000,00, mediante risorse proprie per la predisposizione del PFTE;
 - € 660.000,00 mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
 - € 2.796.500,00 mediante finanziamento dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna;
 4. rettificare conseguentemente la Delibera di Giunta Comunale ID n. 44 del 06/03/2025 nella parte di riduzione del mutuo a carico del Comune di Reggio Emilia da € 660.000,00 a 363.500,00, deliberando, per la necessità di maggiori risorse economica per dare attuazione all'intervento, di riportare ad € 660.000,00 la quota di mutuo a carico del Comune di Reggio Emilia;
 5. dare atto che con successiva Determina Dirigenziale del Servizio competente sarebbe stato approvato il progetto esecutivo;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 ad oggetto "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000", sono stati adeguati gli strumenti di programmazione dell'ente, ed in particolare è stato variato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027, negli stanziamenti relativi all'intervento, incrementando la quota finanziata con contributo regionale, e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027", scheda D - elenco degli interventi del programma e scheda E -interventi ricompresi nell'elenco annuale, documenti nei quali l'intervento assume ora i seguenti requisiti essenziali: - OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del CPI (Centro per l'Impiego); - IMPORTO: € 3.586.500,00; - RUP: Ing. Salvatore Falbo; - Codice Opera: A_41401 - CUP: J88I22000400002.

Preso atto che:

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 764 del 30/06/2025 è stato affidato il servizio di ingegneria per lo svolgimento delle funzioni tecniche di redazione del Progetto Esecutivo, di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e di Direzione dei Lavori delle Opere Strutturali, alla RTP costituita da:
 - Ing. Andrea Zuccon C.F. ZCCNDR92S08L736L - P.I. 04468060274 (Mandatario)
 - P.I. Dalla Libera Angelo Mauro C.F. DLLNLM64B29Z133Y
 - P.I. Federico Faoro C.F. FRAFRC89R09H823I - P.I. 04148150271

per un importo offerto su Mepa con trattativa n.5417671 di € 92.560,00 compresi oneri previdenziali al 4% e oltre Iva al 22%, per un totale di € 112.923,20;

- il progetto esecutivo di cui in oggetto è stato acquisito agli atti comunali ai seguenti protocolli:
 - PG-20250187986 del 18.07.25 1_di_11;
 - PG-20250187987 del 18.07.25 2_di_11;
 - PG-20250187988 del 18.07.25 3_di_11;
 - PG-20250187990 del 18.07.25 4_di_11;
 - PG-20250187991 del 18.07.25 5_di_11;
 - PG-20250187993 del 18.07.25 6_di_11;
 - PG-20250187996 del 18.07.25 7_di_11;
 - PG-20250187997 del 18.07.25 8_di_11;
 - PG-20250187998 del 18.07.25 9_di_11;
 - PG-20250187999 del 18.07.25 10_di_11;
 - PG-20250188002 del 18.07.25 11_di_11;
- il parere favorevole espresso dall'Agenzia Regionale per il lavoro, veniva acquisito agli atti comunali al prot. C_H223/C_H223_01 PG/2025/0181599 del 10/07/2025, in merito alle modifiche planimetriche apportate al PFTE;
- le modifiche di cui al suddetto parere sono state recepite nel progetto esecutivo di cui in oggetto;
- a seguito delle attività di verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e smi, il progetto esecutivo di cui in oggetto è stato aggiornato con gli elaborati tecnici acquisiti ai prot.lli PG-20250190409 e PG-20250190509;
- a seguito della conclusione delle attività di verifica di cui all'art. 42 del D.lgs 36/2023 e smi, con atto di validazione acquisito agli atti comunali al protocollo

C_H223/C_H223_01 PG/2025/0191366 del 23/07/2025, il Responsabile Unico del Progetto Ing. Salvatore Falbo, ha validato il Progetto Esecutivo dell'intervento PNRR-M5C1-I1.1 di ristrutturazione della Torre B per la realizzazione del nuovo centro per l'impiego. Considerato che:

- con la stipula dell'accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'articolo 15 della Legge n. 241 del 07/08/1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia Romagna, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019, come modificato dal D.M. 59/2020, Rep. RP 14/03/2025.0000018.U - r_emiro.Agenzia Lavoro, il comune di Reggio Emilia si è impegnato a rispettare il seguente cronoprogramma:
 - a) entro il 30/04/2025 approvazione e finanziamento del progetto esecutivo, nella misura percentuale di competenza del Comune;
 - b) realizzazione delle attività progettuali e del relativo budget di spesa secondo il cronoprogramma dei lavori allegato al contratto di appalto dei lavori e comunque collaudo dell'intervento entro il 31/05/2026;
 - c) a seguito di formale richiesta di proroga, l'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna ha fissato la nuova scadenza per approvare e finanziare il progetto esecutivo dell'opera al 30/07/2025;
- la progettazione esecutiva è stata validata come risulta dall'atto di validazione prot. C_H223/C_H223_01 PG/2025/0191366 del 23/07/2025, a firma del RUP Ing. Salvatore Falbo.

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 817 del 11/07/2025 è stata adottata la determina a contrarre il prestito Ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti per la realizzazione dei nuovi uffici del centro per l'impiego della Regione Emilia-Romagna, tramite riqualificazione di una porzione dell'immobile di proprietà del Comune di Reggio Emilia denominato "Torre B" presso il complesso Mapei Stadium – codice opera A_41401, progetto PNRR-M5C1-I1.1, disponendo di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A.;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 865 del 22/07/2025 sono state assunte le operazioni contabili a seguito della contrazione del prestito CDP pos. 6230163, di cui alla Determina a contrarre R.U.D. n. 817/2025;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1336 del 24/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera di cui in oggetto, avente il seguente Quadro Economico:

PNRR-M5C1-I1.1 RISTRUTTURAZIONE TORRE B PER REALIZZAZIONE DEL C.P.I. PROGETTO ESECUTIVO D.Lgs 36/2023			
QUADRO ECONOMICO			
A) importi dei lavori		PNRR	COMUNE REGGIO EMILIA
Importo esecuzione lavori	€ 2.590.670,48		
a misura	€ 0,00		
a corpo	€ 2.590.670,48		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo	€ 2.590.670,48		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 41.929,24		
a misura	€ 0,00		
a corpo	€ 35.156,39		
Totale A) importo a base di gara	€ 2.632.599,72	€ 2.237.709,76	€ 394.889,96
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00		
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00		
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00		
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00		
5) imprevisti - Spese tecnico amministrative(gara, pubblicità, attività amministrative, etc..) - altre spese	€ 133.518,71		
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00		
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00		
8*) Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 130.000,00		
8a) Servizi di ingegneria Progetto esecutivo, cassa e iva compresa	€ 108.611,82		
8b) Servizi di ingegneria D.L.,Collaudi, APE, CPI, pratica catastale, etc. - cassa e iva compresa	€ 266.388,18		
8c) spese tecniche art. 45 incentivi(2%*0,80=1,6)	€ 42.121,60		
17) IVA su A) al 10% (ristrutturazione)	€ 263.259,97		
Totale B) somme a disposizione (ofc)	€ 953.900,28	€ 558.790,24	€ 395.110,04
TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B)	€ 3.586.500,00	€ 2.796.500,00	€ 790.000,00

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 891 del 25/07/2025 è stato stabilito di affidare i lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 mediante invito rivolto all'elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici (delibera di Giunta Comunale n. 195 del 04/11/2021) criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1377 del 30/07/2025 è stata approvata la documentazione di gara;
- con Determina Dirigenziale dell'Agenzia Regionale per il Lavoro – Nucleo di Supporto Giuridico Legale n. 1488 del 01/08/2025, acquisita agli atti al PG n. 202648 del 08/08/2025, è stato approvato l'ulteriore stanziamento di fondi pari di Euro 252.025,00, con conseguente incremento del contributo complessivo fino ad un massimo di € 3.048.525,00;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1075 del 12/09/2025 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273) con sede legale in Piove di Sacco (PD) alla Via Madonna delle Grazie 7/2; Consorziata Esecutrice: COSTRUIRE SOC. COOP. (P.IVA: 04347340285) con sede legale in Piove di Sacco (PD) alla Via Madonna delle Grazie 7/2, a seguito di un ribasso percentuale offerto del 14,48% sull'importo a base di gara di € 2.632.599,72 oltre IVA, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 2.257.470,63 (comprensivi di € 41.929,24

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 594.280,31 per costi della manodopera), oltre IVA al 10%.

- con PG 2025/0233575 del 29/09/2025 è stata richiesta a Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. la riduzione di € 252.025,00 sull'importo del mutuo POS. 6230163 in oggetto e la relativa rideterminazione del finanziamento pari ad € 407.975,00.
- Con determinazione n. 1423 del 18/11/2025 si è proceduto, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273), che ha offerto un ribasso percentuale del 14,48% sull'importo a base di gara di € 2.632.599,72 oltre IVA, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 2.257.470,63 (comprensivi di € 41.929,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 594.280,31 per costi della manodopera), oltre IVA al 10%, a rideterminare il quadro economico come di seguito riportato:

PNRR-M5C1-I1.1 RISTRUTTURAZIONE TORRE B PER REALIZZAZIONE DEL C.P.I. PROGETTO ESECUTIVO D.Lgs 36/2023							
QUADRO ECONOMICO		PNRR 2025	COMUNE 2025	PNRR 2026	COMUNE 2026	TOTALE PNRR	TOTALE COMUNE
A) importi dei lavori	totali						
Importo esecuzione lavori	€ 2.215.541,39						
a misura	€ 0,00						
a corpo	€ 2.215.541,39						
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00						
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00						
Totale importo	€ 2.215.541,39						
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 41.929,24						
Totale A)	€ 2.257.470,63	€ 2.018.950,07	€ 36.433,41	€ 0,00	€ 202.087,15	€ 2.018.950,07	€ 238.520,56
B) Somme a disposizione (ofc)	totali						
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 8.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.500,00	€ 1.500,00
5) imprevisti - Spese tecnico amministrative(gara, pubblicità, attività amministrative, etc..) - altre spese	€ 133.518,71			€ 113.560,90	€ 19.957,81	€ 113.560,90	€ 19.957,81
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00					€ 0,00	€ 0,00
8*) Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 129.930,00		€ 129.930,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.930,00
8**) Economie spese per Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 70,00		€ 70,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70,00
8a) Servizi di ingegneria Progetto esecutivo, cassa e iva compresa	€ 108.611,82	€ 108.611,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.611,82	€ 0,00
8b) Collaudo cassa e iva inclusa	€ 41.077,35				€ 41.077,35	€ 0,00	€ 41.077,35
8c) DO strutture	€ 4.311,38	€ 4.311,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.311,38	€ 0,00
8d) Servizi di ingegneria D.L.Collaudo, APE, CPI, pratica catastale, etc. - cassa e iva compresa	€ 220.999,45	€ 187.849,53	€ 33.149,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.849,53	€ 33.149,92
Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% *0,80=1,6%)	€ 42.121,60	€ 18.407,19	€ 3.248,33	€ 17.396,17	€ 3.069,91	€ 35.803,36	€ 6.318,24
17) IVA su A) al 10% (ristrutturazione)	€ 225.747,06	€ 201.895,01	€ 3.643,34	€ 0,00	€ 20.208,71	€ 201.895,01	€ 23.852,05
Ribasso di gara (14,48%), iva compresa	€ 412.642,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 369.042,93	€ 43.599,07	€ 369.042,93	€ 43.599,07
Totale B) somme a disposizione (ofc)	€ 1.329.029,37	€ 529.574,93	€ 171.541,59	€ 500.000,00	€ 127.912,85	€ 1.029.574,93	€ 299.454,44
TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B)	€ 3.586.500,00	€ 2.548.525,00	€ 207.975,00	€ 500.000,00	€ 330.000,00	€ 3.048.525,00	€ 537.975,00

- il Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273), aggiudicatario dell'appalto, con nota prot. n° 269 del 18/09/2025 assunta al protocollo del Comune di Reggio Emilia PG227109 del 19/09/2025, ha comunicato a questa Amministrazione che "per adeguarsi alle richieste operative di cantiere e la necessità di intervenire con maggiori maestranze, operare anche la seguente ditta: SERMA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 03336250273) con sede in Via Miranese 98/D Mirano (VE), la quale eseguirà i lavori con personale proprio;
- come risulta dai documenti di gara, l'impresa SERMA COSTRUZIONI SRL (P. IVA

03336250273), ha partecipato alla procedura negoziata come impresa individuale, formulando una propria offerta;

- ai sensi dell'art. 65, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, i consorzi fra imprese artigiane sono inclusi nel novero degli operatori economici ammessi a partecipare alle gare d'appalto;
- l'art. 67, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 consente ora la partecipazione parallela, purché non vi siano elementi concreti che facciano emergere un unico centro decisionale tra consorzio e consorziata, ai sensi dell'art. 95, comma 1, lett. d), del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- con nota del 22/09/2025 acquisita agli atti al PG 0228439, il RUP dell'intervento di cui in oggetto, ha richiesto all'aggiudicatario idonea documentazione atta a comprovare l'assenza di un unico centro decisionale tra il Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. e l'azienda consorziata SERMA COSTRUZIONI SRL, ai sensi dell'art. 95, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023;
- con nota del 24/09/2025, acquisita agli atti al PG 0236017 del 02/10/2025, il Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. ha dato riscontro alla suddetta richiesta, specificando l'assenza delle condizioni di cui all'art. 95, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023 ed allegando quale prova le relative Visure camerale;
- con parere acquisito agli atti al PG/2025/0236017 del 02/10/2025, il RUP Ing. Salvatore Falbo, valutata la documentazione di cui alla nota 24/09/2025, ha espresso parere favorevole alla richiesta di cui alla nota prot. n° 269 del 18/09/2025, acquisita agli atti al PG 227109 del 19/09/2025, volta ad ammettere quale ulteriore impresa esecutrice l'impresa consorziata SERMA COSTRUZIONI SRL;
- con parere acquisito agli atti al PG/2025/0252405 del 21/10/2025, il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ha comunicato il Nulla Osta ad ammettere quale ulteriore impresa esecutrice l'impresa consorziata SERMA COSTRUZIONI SRL nei limiti di intervento dichiarati dal Consorzio e nel rispetto della normativa vigente.
- Il Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273), aggiudicatario dell'appalto, con nota del 12/02/2026, assunta al protocollo del Comune di Reggio Emilia al PG 12/02/2026, ha comunicato a questa Amministrazione che "per impedimenti sopravvenuti in capo alla consorziata Costruire Società Cooperativa, tutte le lavorazioni saranno eseguite dalla consorziata Serma Costruzioni s.r.l."

Dato atto che

durante l'esecuzione dei lavori, a seguito di formale richiesta dell'operatore economico, sono state richieste e concesse n. 3 proroghe al termine dei lavori ed in particolare:

- Proroga PG_2026_0031229, a seguito di richiesta acquisita al protocollo PG_2026_0024718, che a fissato il nuovo termine dei lavori al 15/03/2026;
- Proroga **PG/2026/0097994**, a seguito di richiesta acquisita al protocollo PG_2026_0060459, che a fissato il nuovo termine dei lavori al 30/03/2026;

- Proroga PG_2026_0085444, a seguito di richiesta acquisita al protocollo PG/2026/0098032, che a fissato il nuovo termine dei lavori al 20/04/2026.

Dato atto che:

- con nota acquisita al PG_2026_0085403 del 02/04/2026, il Direttore dei lavori inoltrava istanza di autorizzazione ad elaborare una variante in corso d'opera dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 120 commi 3 e 5 del D.lgs 36/2023 al fine di far fronte alla necessità di procedere con una perizia di variante per lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale e che non alterano la natura generale del contratto;
- con autorizzazione acquisita al PG 8552_2026 del 02/04/2026 il responsabile unico del progetto autorizzava il direttore dei lavori alla predisposizione della suddetta perizia di variante;
- a seguito della suddetta autorizzazione, il direttore dei lavori inoltrava perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

<i>Cod.</i>	<i>Titolo</i>
<i>PV.RE.01</i>	<i>Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Prezzi</i>
<i>PV.RE.02</i>	<i>Relazione Tecnica Illustrativa di Perizia</i>
<i>PV.RE.03</i>	<i>Computo Metrico Estimativo di Perizia</i>
<i>PV.RE.03a</i>	<i>Quadro Economico Rideterminato</i>
<i>PV.RE.04</i>	<i>Computo Metrico Estimativo Oneri di Sicurezza di Perizia</i>
<i>PV.RE.05</i>	<i>Quadro Comparativo</i>
<i>PV.RE.06</i>	<i>Schede Analisi Nuovi Prezzi</i>
<i>PV.RE.07</i>	<i>Relazione Illustrativa DNSH</i>

ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI

<i>Cod.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
<i>PV.ED.01</i>	<i>Piante PT, P1° e P2°</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.ED.02</i>	<i>Pianta Piano Terzo</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.ED.03</i>	<i>Piante Piano Quarto e Quinto</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.ED.04</i>	<i>Piante Controsoffitto Piano Terra, Primo e Secondo</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.ED.05</i>	<i>Piante Controsoffitto Piano Terzo, Quarto e Quinto</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.ED.06</i>	<i>Piante Pavimentazioni</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.ED.07</i>	<i>Piante Piano Quinto Linea Vita</i>	<i>1:100</i>

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

<i>Cod.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
<i>PV.IE.01</i>	<i>Impianti Elettrici FEM Piani Terra Primo e Secondo</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IE.02</i>	<i>Impianti Elettrici FEM Piani Terzo Quarto e Quinto</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IE.03</i>	<i>Attraversamento Compartimentazioni</i>	<i>1:100</i>

<i>Cod.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
<i>PV.IL.01</i>	<i>Illuminazione Piano Terra, Primo, Secondo e Quinto</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IL.02</i>	<i>Illuminazione Piano Terzo e Quarto</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IL.03</i>	<i>Relazione Calcoli Illuminotecnici Ordinaria</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IL.04</i>	<i>Relazione Calcoli Illuminotecnici Emergenza</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IS.01</i>	<i>Impianti Speciali Trasmissione Dati</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IS.02</i>	<i>Impianti Speciali Rivelazione ed Allarme Incendio</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IS.03</i>	<i>Impianti Speciali Diffusione Sonora Impianto EVAC</i>	<i>1:100</i>

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI

<i>Cod.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
<i>PV.IM.01</i>	<i>Impianti Meccanici-Impianto di Climatizzazione</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IM.02</i>	<i>Impianti Meccanici Climatizzazione Schema Frigorifero</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IM.03</i>	<i>Impianti Meccanici Climatizzazione Schema Elettrico</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IM.04</i>	<i>Impianti Meccanici Ricambio Aria</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IM.05</i>	<i>Impianti Meccanici Idrico Sanitario</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IM.06</i>	<i>Impianti Meccanici Idrico Antincendio</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IM.07</i>	<i>Impianti Meccanici Scarichi Idrico Sanitario Piano Terra, Primo e Secondo</i>	<i>1:100</i>
<i>PV.IM.08</i>	<i>Impianti Meccanici Scarichi Idrico Sanitario - Piano Terzo, Quarto e Quinto</i>	<i>1:100</i>

ed acquisiti agli atti al prot PG n. 97764 del 16.4.2026

Dato atto che la variante è stata

- verificata con esito positivo, come risulta dal verbale di verifica agli atti PG/2026/0097882 del 16/04/2026;
- validata, come da verbale di validazione agli atti PG/2026/0097896 del 16/04/2026

Preso atto della relazione del RUP sulla perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 del 36/2023 e smi, conservata agli atti al PG/2026/0097870 del 16/04/2026

Preso atto che la spesa complessiva di € 3.586.500,00, trova copertura ai seguenti capitoli di spesa:

- 40103/37 - PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 – Realizzazione del CPI - Centro per l'Impiego - CUP J88I22000400002 quota fin mutuo (Rilevanza PNRR: Sì, p. f.: 2.02, mis. Prog.: 01.05);
- 40103/38 - PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 contributo RER (vegg cap E/9182) (Rilevanza PNRR: Sì, p. f.: 2.02, mis. prog.: 01.05, vincolo: PNRR_M5);
- 40103/47 - PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 quota finanziamento mezzi propri (Rilevanza PNRR: Sì, p. f.: 2.02, mis. Prog.: 01.05).

Preso atto che

con PG 27379 del 03/02/2026 si procedeva a richiedere all'Agenzia Regionale per il Lavoro formale autorizzazione ad apportare le modifiche progettuali necessarie per dare attuazione al progetto nonché ad autorizzare le somme a disposizione nel QE, tra cui il ribasso di gara nonché a richiedere proroga al termine dei lavori al 15 maggio 2026;

L'agenzia Agenzia Regionale per il Lavoro formulava riscontro positivo alla suddetta richiesta e richiedendo la formalizzazione della relazione di variante, una volta predisposta ed approvata, all'indirizzo email arlavoro@postacert.regione.emilia-romagna.it

Visti:

- il T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192; il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- prendere atto della richiesta formulata dal Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273), aggiudicatario dell'appalto, con nota del 12/02/2026, assunta al protocollo del Comune di Reggio Emilia PG 12/02/2026 e autorizzare quale impresa esecutrice l'impresa consorziata Serma COSTRUZIONI srl, P,Iva 03336250273, con sede legale in Mirano(VE), via Miranese 98/D.

- di approvare la perizia di variante variante contrattuale sui lavori predisposta dal DL ai sensi dell'art. 120 commi 3 e 5 del D.lgs 36/2023, composta dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

<i>Cod.</i>	<i>Titolo</i>
<i>PV.RE.01</i>	<i>Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Prezzi</i>
<i>PV.RE.02</i>	<i>Relazione Tecnica Illustrativa di Perizia</i>
<i>PV.RE.03</i>	<i>Computo Metrico Estimativo di Perizia</i>
<i>PV.RE.03a</i>	<i>Quadro Economico Rideterminato</i>
<i>PV.RE.04</i>	<i>Computo Metrico Estimativo Oneri di Sicurezza di Perizia</i>
<i>PV.RE.05</i>	<i>Quadro Comparativo</i>
<i>PV.RE.06</i>	<i>Schede Analisi Nuovi Prezzi</i>
<i>PV.RE.07</i>	<i>Relazione Illustrativa DNSH</i>

ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI

Cod.	Titolo	Scala
PV.ED.01	Piante PT, P1° e P2°	1:100
PV.ED.02	Pianta Piano Terzo	1:100
PV.ED.03	Piante Piano Quarto e Quinto	1:100
PV.ED.04	Piante Controsoffitto Piano Terra, Primo e Secondo	1:100
PV.ED.05	Piante Controsoffitto Piano Terzo, Quarto e Quinto	1:100
PV.ED.06	Piante Pavimentazioni	1:100
PV.ED.07	Piante Piano Quinto Linea Vita	1:100

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Cod.	Titolo	Scala
PV.IE.01	Impianti Elettrici FEM Piani Terra Primo e Secondo	1:100
PV.IE.02	Impianti Elettrici FEM Piani Terzo Quarto e Quinto	1:100
PV.IE.03	Attraversamento Compartimentazioni	1:100

Cod.	Titolo	Scala
PV.IL.01	Illuminazione Piano Terra, Primo, Secondo e Quinto	1:100
PV.IL.02	Illuminazione Piano Terzo e Quarto	1:100
PV.IL.03	Relazione Calcoli Illuminotecnici Ordinaria	1:100
PV.IL.04	Relazione Calcoli Illuminotecnici Emergenza	1:100
PV.IS.01	Impianti Speciali Trasmissione Dati	1:100
PV.IS.02	Impianti Speciali Rivelazione ed Allarme Incendio	1:100
PV.IS.03	Impianti Speciali Diffusione Sonora Impianto EVAC	1:100

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI

Cod.	Titolo	Scala
PV.IM.01	Impianti Meccanici-Impianto di Climatizzazione	1:100
PV.IM.02	Impianti Meccanici Climatizzazione Schema Frigorifero	1:100
PV.IM.03	Impianti Meccanici Climatizzazione Schema Elettrico	1:100
PV.IM.04	Impianti Meccanici Ricambio Aria	1:100
PV.IM.05	Impianti Meccanici Idrico Sanitario	1:100
PV.IM.06	Impianti Meccanici Idrico Antincendio	1:100
PV.IM.07	Impianti Meccanici Scarichi Idrico Sanitario Piano Terra, Primo e Secondo	1:100
PV.IM.08	Impianti Meccanici Scarichi Idrico Sanitario - Piano Terzo, Quarto e Quinto	1:100

ed acquisiti agli atti al PG n. 97764 del 16.4.2026, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Di rideterminare il quadro economico come a seguito riportato:

A) importi dei lavori		
A1) Importo esecuzione lavori (a corpo)		€ 2.215.541,39
A2) Oneri sicurezza (a corpo)		€ 41.929,24
	TOT. Parz.	€ 2.257.470,63

	(A1+A2)	
A1.1) Importo esecuzione Lavori variante (a corpo)		€ 65.063,21
A2.2) Oneri sicurezza in variante(a corpo)		€ 33.365,76
	TOT. Parz. (A1.1+A2.1)	€ 98.428,97
Totale A) =A1+A2+A1.1+A2.1		€ 2.355.899,60
B) Somme a disposizione (ofc)		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto		€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante		€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista		€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10.000,00
5) imprevisti – Spese tecnico amministrative(gara, pubblicità, attività amministrative, etc..) - altre spese		€ 25.246,84
6) accantonamento revisione prezzi art. 60		€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili		€ 0,00
8*) Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 129.930,00
8**) Economie spese per progetto di fattibilità tecnico economica		€ 70,00
8a) Servizi di ingegneria Progetto esecutivo, cassa e iva compresa		€ 108.611,82
8b) Collaudo cassa e iva inclusa		€ 41.077,35
8c) DO strutture		€ 4.311,38
8d) Altri servizi di ingegneria (iva e cassa compresa)		€ 220.999,45
9)Incentivi		€ 42.121,60
17 a)IVA su A1+A2) al 10% (ristrutturazione)		€ 225.747,06
17 b) IVA su A1.1+A2.1) al 10% (ristrutturazione)		9.842,90
Ribasso di gara (14,48%), iva compresa		€ 412.642,00
Totale B) somme a disposizione (ofc)		€ 1.230.600,40
TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B)		
		3.586.500,00

- **di approvare** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto con l'appaltatore, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ed agli atti comunali al PG n. 97764 del 16.4.2026.
- **Di dare atto** della ripartizione della spesa tra le fonti di finanziamento secondo l'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di dare atto che** con l'approvazione della suddetta modifica contrattuale, l'importo del contratto di esecuzione lavori viene elevato da euro € 2.257.470,63 ad euro € 2.355.899,60, per una maggiore spesa di euro 98.428,97 oltre IVA al 10%;
- **di dare atto** che la maggiore spesa per lavori affidati al Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273) per euro 108.271,87, iva al 10% compresa, trova copertura finanziaria
 - a) per euro 92.031,09, all'impegno 2026/510, capitolo 40103/38, procedendo alla creazione del relativo sub impegno dedicato ai lavori in oggetto;
 - b) per euro 16.240,78 subimpegno 2026/383/8, capitolo 40103/37, procedendo all'assunzione del relativo subimpegno dedicato ai lavori di cui in oggetto.
- **di dare atto che:**
 - l'intervento è finanziato per € 3.048.525,00 dal Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza, M5C1 Investimento 1.1 - "Potenziamento dei centri per l'impiego";
 - il RUP è l'ing. Salvatore Falbo, dirigente del servizio Edifici Pubblici;
 - verifica con esito positivo, come risulta dal verbale di verifica agli atti PG/2026/0097882 del 16/04/2026;
 - validata, come da verbale di validazione agli atti PG/2026/0097896 del 16/04/2026
 - il termine dei lavori viene fissato al 05/05/2026.
- **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- **di disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
del Servizio
Ing. Salvatore Falbo