

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/349
del 10/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 435
del 20/04/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 - CUP J81B22002240006 - CODICE INTERVENTO A_41701 "NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

CODICE PROGETTO: A_41701

CUP: J81B22002240006

CIG CONTRATTO SPECIFICO APPALTO INTEGRATO: A054FC3D31

RUP: ING. SALVATORE FALBO

**OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 - CUP J81B22002240006 - CODICE INTERVENTO A_41701
"NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO
OTTAVI" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU -
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/03/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti.

VISTI:

- il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 568 del 04/04/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per la procedura PNRR in oggetto, in sostituzione dell'arch. Elena Melloni.

PREMESSO CHE:

- nel P.T.LL.PP. Il Variazione 2023-2025 è contenuto il seguente intervento con RUP arch. Elena Melloni: “PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL’INFANZIA PARCO OTTAVI” con il Codice Progetto A_41701 CUP J81B22002240006 per un importo di € 4.294.400,00;
- l'intervento è finanziato dalla Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 335 del 24/02/2023** il Dirigente della Struttura di Policy e Mobilità sostenibile, arch. Paolo Gandolfi, ha determinato di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza affinché quest’ultima, ai sensi dell’art. 37, comma 7, lettera b) e art. 38 del D. Lgs. 50/2016, procedesse all’indizione, gestione, aggiudicazione e stipula delle procedure di Accordi Quadro per l’attuazione del finanziamento “PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 387 del 03/03/2023** la Dirigente arch. Elena Melloni è stata nominata RUP dell’intervento in oggetto;
- con **Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0173152 del 13/06/2023**, INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa SpA, le opere in oggetto sono state aggiudicate mediante APPALTO INTEGRATO” all’operatore economico SABINO DICATALDO (esecuzione lavori) COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettazione esecutiva) con un ribasso percentuale del 15,637% - CIG 9690205223;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 739 del 17/07/2023** avente ad oggetto "PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L’INFANZIA PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A_41701 CUP J81B22002240006 – CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA è stato affidato il servizio di progettazione definitiva all’operatore economico COOP.VA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE-SOCIETA' COOP. (P. IVA 01704960358) per un importo complessivo di € 150.048,96 compresi contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22% - CIG 98589116BA;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 1131 del 20/10/2023** avente ad oggetto " PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL’INFANZIA AL PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A_41701 CUP J81B22002240006 – CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA” è stato affidato il servizio in oggetto all’operatore economico STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI GEO.LOG DI MAMBRINI FARIOLI CASALI CAMPIOLI CASSINADRI – P.IVA 02790320358 per un importo complessivo di € 5.836,48 compresi contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22% - CIG A0134A653C;
- con **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 66 del 21/03/2024** è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento “PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL’INFANZIA AL PARCO OTTAVI CUP J81B22002240006” ai sensi dell’art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 per un importo di quadro economico pari a € 4.294.400,00;

- con **Delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 53 del 25/03/2024**, è stata reinserita l'opera nel bilancio 2024 – 2026, PTLPP e relativi allegati, apportando la variazione al DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024 – 2026;
- con nota agli atti al P.G. 2024/97960 del 11/04/2024 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario SABINO DICATALDO (operatore singolo) - COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) - CIG CONTRATTO SPECIFICO A054FC3D31, per un importo di contratto di € 3.005.914,15 oltre IVA, di cui € 2.919.833,28 oltre IVA 10% per lavori (€ 3.211.816,60 IVA compresa) ed € 86.080,87 oltre IVA 22% (€ 105.018,66 IVA compresa) per la progettazione esecutiva, quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 574 del 17/05/2024** la Dirigente del Servizio Finanziario ha posto in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito di scopo ordinario a tasso variabile con la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di € 1.100.000,00, a parziale finanziamento dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI", codice opera A_41701;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 1369 del 26/11/2024** è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria per la DIREZIONE DEI LAVORI ED IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN ESECUZIONE dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE" CODICE PROGETTO A_41701 - CUP J81B22002240006 - CIG B3EEEBC14A per l'importo complessivo di € 210.831,42, competenze, spese, oneri previdenziali al 4% e IVA 22% compresi, alle condizioni di cui all'allegato disciplinare il cui contratto è stato stipulato e registrato al PG 2025/0209443 del 22/08/2025;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 336 del 26/03/2025** è stato approvato il progetto esecutivo e rideterminato il quadro economico dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI CODICE INTERVENTO: A_41701 CUP: J81B22002240006" per l'importo complessivo del progetto di € 4.294.400,00 IVA compresa, aumentando l'importo dei lavori affidati all'operatore economico SABINO DICATALDO (operatore singolo) - COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) ad € 2.933.588,93 oltre IVA 10% per lavori ed € 86.080,87 oltre Iva 22% per progettazione esecutiva, il cui contratto è stato stipulato e registrato al PG 2025/0084939 del 27/03/2025;
- con **Delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 13/10/2025** avente ad oggetto "5° VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: MODIFICA ALLA PARTE INVESTIMENTI", per l'intervento in oggetto sono stati stanziati ulteriori € 50.000,00 di fondi propri dell'Amministrazione sul capitolo di spesa del PEG 40093/37 denominato "PNRR-M4C1-I1.1-A_41701 Polo dell'Infanzia al parco Ottavi CUP J81B22002240006 -quota fondi comunali (FONDI PROPRI)", per un totale di

quadro economico finanziato pari a € 4.344.400,00;

- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 1709 del 15/12/2025** è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento denominato PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI" - codice opera A_41701 - CUP J81B22002240006, per un importo complessivo di € 4.344.400,00 IVA inclusa, di cui € 100.000,00 per oneri della sicurezza, che tiene conto del ribasso ottenuto in sede di gara ed a seguito dell'ulteriore stanziamento di € 50.000,00 di fondi propri dell'Amministrazione sul capitolo di spesa del PEG 40093/37 denominato "PNRR-M4C1-I1.1-A_41701 Polo dell'Infanzia al parco Ottavi CUP J81B22002240006 -quota fondi comunali (FONDI PROPRI)", approvato con **Delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 13/10/2025** avente ad oggetto "5° VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: MODIFICA ALLA PARTE INVESTIMENTI";
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 79 del 02/02/2026** è stato effettuato il riallineamento dei quadri economici dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1 nuova costruzione polo dell'infanzia al parco Ottavi".

CONSIDERATO CHE:

- che con nota del 17/03/2026 è stata acquisita agli atti al PG 68837 del 18/03/2026 la richiesta di autorizzazione alla variante in corso da parte del Direttore dei Lavori al fine di far fronte alle seguenti necessità di garantire il pieno completamento funzionale dell'opera (sistemazione aree esterne), risolvere alcune condizioni impreviste imprevedibili e procedere ad alcune modifiche interne funzionali utili a migliorare l'organizzazione degli spazi interni";
- con nota acquisita agli atti al PG 68922 del 18/03/2026 il RUP ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla predisposizione della suddetta variante in corso d'opera;
- con PG 80888 del 27/03/2026 è stata acquisita la documentazione progettuale della variante in corso d'opera completa di atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice dei lavori;
- con atto di verifica e validazione del 31/03/2026 a firma del RUP, acquisito al PG 83928 del 01/04/2026, si è proceduto a verificare e validare la documentazione della variante in corso d'opera acquisita al PG 80888 del 27/03/2026.

PRESO ATTO:

- della relazione del RUP di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i., acquisita agli atti al PG 84131 del 01/04/2026;
- che nel documento "E EA 01.04 - Quadro economico di variante", per mero errore materiale sono stati indicati, alla riga B.3.2. Imprevisti (IVA inclusa), alla colonna "Comune" l'importo di € 5.653,66, anziché l'importo corretto di € 2.291,53, ed alla riga "TOTALI" alla medesima colonna "Comune" l'importo di € 1.603.362,13, anziché l'importo corretto di € 1.600.000,00.

DATO ATTO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 13/10/2025, avente ad oggetto "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, sono state destinate maggiori risorse economiche per l'intervento di cui in oggetto per un importo complessivo di € 450.000,00 stanziato sul capitolo di spesa 40093/37, risorse successivamente confermate nel bilancio di previsione 2026-2028;
- la variante di cui in oggetto comporta una maggiore spesa di € 481.751,40 di cui:
 - a) € 388.761,16 per maggiori lavori, oltre IVA al 10% per € 38.876,12 per un totale di € 427.637,28;
 - b) € 3.362,12 quale maggiorazione della quota per incentivi alla progettazione;
 - c) € 40.000,00 per servizi di ingegneria (predisposizione variante, maggiore DL, presentazione pratica antincendio, pratica allaccio fotovoltaico), oltre oneri previdenziali al 4% per € 1.600,00, ed oltre IVA al 22% per € 9.152,00 per un importo complessivo di € 50.752,00;
- la maggiore spesa di € 481.751,40 trova copertura finanziaria:
 - per € 31.751,40 nella quota imprevisti di cui al QE approvato con Determina Dirigenziale R.U.D. n.1709/2025, al capitolo di spesa 40093/37 (risorse finanziate con cofinanziamento comunale), agli impegni 2026/2292, per € 20.000,00 e 2026/2291 per € 404,37, ed al capitolo di spesa 40093/31 (risorse finanziate con cofinanziamento a mutuo), agli impegni 2026/1975 per € 5.925,33, 2026/1980 per € 2.090,74, 2026/1982 per € 1.040,35, 2026/1985 per € 2.290,61;
 - per € 450.000,00 con nuove risorse comunali assegnate con Delibera di Giunta Comunale I.D. 193 del 13/10/2025, avente ad oggetto "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti" e confermate con il bilancio di previsione 2026-2028, al capitolo 40093/37;

PRESO ATTO CHE come risulta dal documento "RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE" le modifiche apportate sono imputabili in parte a condizioni impreviste ed imprevedibili dovute ad uno stato di fatto della struttura non riscontrabile in fase progettuale e in parte a nuove esigenze funzionali.

DATO ATTO CHE:

- occorre procedere all'approvazione della variante in corso d'opera al fine di procedere celermente alla conclusione dei lavori;
- la variante in corso d'opera fissa il nuovo termine di fine lavori al 15 giugno 2026, compatibile con le nuove disposizioni di cui alle linee guida PNRR "Indicazioni operative per la conclusione degli interventi e la rendicontazione finale di target e milestone".

PRESO ATTO del nuovo quadro economico dell'intervento, di cui all'allegato "3511-E.EA.01.04_00 - Quadro economico di variante", che:

- a) aumenta il contratto d'appalto di € 388.761,16 al netto di ribasso di gara, oltre IVA al 10%, per un totale di € 427.637,28 a favore dell'operatore economico per l'esecuzione lavori SABINO

DICATALDO (P. IVA 02548810726);

- b) aumenta il contratto per le prestazioni professionali di € 40.000,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% a favore dell'operatore economico per la progettazione esecutiva COOP.VA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE-SOCIETA' COOP. (P. IVA 01704960358), per un importo complessivo pari ad € 50.752,00;
- c) aumenta la quota incentivi di € 3.362,12, per un totale di € 32.000,00.

RITENUTO di procedere all'approvazione della variante acquisita al PG 80888 del 27/03/2026, che porta ad una spesa complessiva dell'intervento ad € 4.794.400,00.

ATTESO che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs 50/2016 s.m.i..

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di **APPROVARE** in qualità di RUP e Dirigente del Servizio Edifici Pubblici la variante progettuale acquisita al PG 80888 del 27/03/2026 e costituita dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto:

- **ELABORATI GENERALI**
 - E EG 00.02 - Relazione motivata e riferimenti normativi
 - E EG 00.03 - Relazione di variante
 - E EG 00.04 - Variazione categorie d'opera
 - E EG 00.05 - Atto di sottomissione
 - E EG 00.06 - Categorie d'opera (aggiornamento)
 - E EG 00.07 - Relazione CAM (aggiornamento)
 - E EG 00.08 - Relazione DNSH (aggiornamento)
- **ELABORATI ECONOMICI – AMMINISTRATIVI**
 - E EA 01.01 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - E EA 01.02 - Nuovi prezzi con analisi

- E EA 01.03 - Computo metrico comparativo
- E EA 01.04 - Quadro economico di variante
- E EA 01.05 - Computo metrico estimativo
- E EA 01.06 - Elenco prezzi unitari
- PROGETTO ARCHITETTONICO
 - E AR 01.01 G/R - Demolizioni e costruzioni - Pianta piano terra 1:100
 - E AR 02.01 PROG - Pianta piano terra 1:100
 - E AR 03.01 PROG - Schema reti fognarie bianche e nere 1:200
- PROGETTO PAESAGGISTICO
 - E PP 00.01 Relazione tecnica descrittiva
 - E PP 00.02 Relazione proposte arredo
 - E PP 00.03 Schema programma manutenzione
 - E PP 01.01 Stato di fatto - Rilievo piano altimetrico
 - E PP 01.02 - Stato di Progetto - Visione di lungo periodo con proposte di arredo fisso – Planimetria
 - E PP 01.03 - Stato di Progetto - Visione di lungo periodo con proposte di arredo fisso - Sezioni
 - PP 01.03A - Stato di Progetto - Visione di lungo periodo con proposte di arredo fisso - Sezioni
 - E PP 01.04 - Stato di Progetto - Area esterna con solo progetto vegetazione
 - E PP 01.05 - Stato di Progetto - Area esterna con schema vegetazione e vincoli di legge
 - E PP 01.06 - Stato di Progetto - Schema impianto irrigazione
 - E PP 01.07 - Stato di confronto
 - E PP 01.08A - Stato di progetto - Schema di gestione con sfalcio differenziato
 - E PP 01.08B - Stato di progetto - Schema di gestione con sfalcio differenziato
 - E PP 01.08C - Stato di progetto - Schema di gestione con sfalcio differenziato
- PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
 - E IM 01.01 - Impianto aeraulico cucina e spogliatoi

2) di **DARE ATTO** che nel documento “E EA 01.04 - Quadro economico di variante”, per mero errore materiale sono stati indicati, alla riga B.3.2. Imprevisti (IVA inclusa), alla colonna “Comune” l’importo di € 5.653,66, anziché l’importo corretto di € 2.291,53, ed alla riga “TOTALI” alla medesima colonna “Comune” l’importo di € 1.603.362,13, anziché l’importo corretto di € 1.600.000,00;

3) di **RIDETERMINARE** il quadro economico come di seguito riportato, i cui importi sono corretti,

rispetto a quelli riportati nell'allegato E EA 01.04:

	DESCRIZIONE	ESECUTIVO	VARIANTE	RAFFRONT O
A	Somme a base d'appalto al netto iva e oneri			
A.1	Importo dei lavori	€ 2.833.588,92	€ 3.216.850,08	€ 383.261,16
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00	€ 105.500,00	€ 5.500,00
A.4	Servizi e forniture	€ 86.080,86	€ 86.080,86	€ 0,00
TOTALE PARZIALE QUADRO A		€ 3.019.669,78	€ 3.408.430,94	€ 388.761,16
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ 346.611,50	€ 386.611,50	€ 40.000,00
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 0,00
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 56.870,26	€ 25.118,86	€ -31.751,40
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 28.637,88	€ 32.000,00	€ 3.362,12
B.4.1	IVA sui lavori	€ 293.358,89	€ 332.235,01	€ 38.876,12
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	€ 18.937,80	€ 18.937,80	€ 0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 13.864,46	€ 15.464,46	€ 1.600,00
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	€ 79.304,71	€ 88.456,71	€ 9.152,00
	RIBASSO lavori	€ 427.665,62	€ 427.665,62	€ 0,00
	Ribasso servizi	€ 14.479,10	€ 14.479,10	€ 0,00
TOTALE PARZIALE QUADRO B		€ 1.324.730,22	€ 1.385.969,06	€ 61.238,84
TOTALE PARZIALE A + B		€ 4.344.400,00	€ 4.794.400,00	€ 450.000,00

e meglio dettagliato nell'allegato "3511-E.EA.01.04_00 - Quadro economico di variante", parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 4) di **APPROVARE** l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto con l'appaltatore, prendendo atto della proroga al 15/06/2026;
- 5) di **DARE ATTO** che il costo complessivo dell'intervento, a seguito di variante in corso d'opera ammonta ad € 4.794.400,00 come meglio dettagliato nel QE di cui al documento "3511-E.EA.01.04_00 - Quadro economico di variante";
- 6) di **AFFIDARE** le maggiori lavorazioni per un importo di € 388.761,16, oltre IVA al 10%, per un totale di € 427.637,28, all'operatore economico SABINO DICATALDO (P. IVA 02548810726) con sede in Barletta, via Paolo Ricci n. 39, Partita IVA 02548810726, incrementando l'importo contrattuale da € 3.019.669,78 ad € 3.408.430,94 oltre IVA e imposte dovute per legge (CIG A054FC3D31);
- 7) di **DARE ATTO** che l'importo contrattuale di € 3.408.430,94, oltre IVA ed imposte dovute per

legge, è comprensivo di:

- a) € 3.216.850,08 quale importo dei lavori al netto del ribasso di gara
 - b) € 105.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribatto
 - c) € 86.080,86 quali servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva
- 8) di **APPROVARE** l'atto di sottomissione, acquisito agli atti al PG 83513 del 31/03/2026 e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per i maggiori servizi di ingegneria dovuti per la progettazione ed esecuzione della variante di cui in oggetto dall'operatore economico COOP.VA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOP. (P. IVA 01704960358) - CIG B3EEEEBC14A;
- 9) di **ESTENDERE** l'affidamento per servizi di ingegneria e architettura (CIG B3EEEEBC14A) per la redazione della variante, per la DL delle opere invariante, per la presentazione della pratica antincendio e della pratica di allacciamento del fotovoltaico all'operatore economico COOP.VA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOP. (P. IVA 01704960358), per € 40.000,00, oltre oneri previdenziali al 4% pari a € 1.600,00 e IVA al 22% pari a € 9.152,00, per un maggiore importo complessivo di € 50.752,00;
- 10) di **DARE ATTO** che la variante di cui in oggetto comporta una maggiore spesa di € 481.751,40 di cui:
- a) € 388.761,16 per maggiori lavori, oltre IVA al 10% per € 38.876,12 per un totale di € 427.637,28;
 - b) € 3.362,12 quale maggiorazione della quota per incentivi alla progettazione;
 - c) € 40.000,00 per servizi di ingegneria (predisposizione variante, maggiore DL, presentazione pratica antincendio, pratica allaccio fotovoltaico), oltre oneri previdenziali al 4% per € 1.600,00, ed oltre IVA al 22% per € 9.152,00 per un importo complessivo di € 50.752,00;
- 11) di **DARE ATTO** che la maggiore spesa di € 481.751,40 trova copertura finanziaria:
- a) per far fronte alla somma di € 50.752,00 quali maggiori oneri per i servizi di ingegneria, oneri previdenziali ed IVA di legge compresi, a favore dell'operatore economico COOP.VA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOP. (P. IVA 01704960358), secondo quanto a seguito indicato:
 - mediante assunzione di impegno di € 19.000,60 sul capitolo 40093/37
 - mediante assunzione di subimpegni sulle seguenti prenotazioni:
 - per € 20.000,00 sul capitolo 40093/37, prenotazione 2026/2292
 - per € 404,37 sul capitolo 40093/37, prenotazione 2026/2291
 - per € 11.347,03, sul capitolo 40093/31, prenotazione 2026/1975 per € 5.925,33, prenotazione 2026/1980 per € 2.090,74, prenotazione 2026/1982 per € 1.040,35, prenotazione 2026/1985 per € 2.290,61;
 - b) per far fronte alla maggiore quota di incentivo pari ad € 3.362,12 mediante assunzione di impegno di € 3.362,12 sul capitolo 40093/37;
 - c) per far fronte alla maggiore spesa di € 427.637,28 per lavori, IVA al 10% compresa, a favore dell'operatore economico SABINO DICATALDO (P. IVA 02548810726) con sede in

Barletta, via Paolo Ricci n. 39, mediante assunzione di impegno di € 427.637,28 sul capitolo 40093/37;

- 12) di **DISPORRE** l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
del Servizio Edifici Pubblici
ing. Salvatore Falbo