



Area Sviluppo Sostenibile

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456536-585424

PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 - AZIONE 1.1.4 “SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L’INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE” - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI SEZIONE A “PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L’ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL’ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT” – CUP J89J23000500004

ATTESTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

ai sensi dell’art.1 c.2 lettera a) dell’allegato II.14 del D.Lgs 36/2023

L’anno 2026 il giorno 13 del mese di aprile la sottoscritta Arch. Francesca Ruozzi in qualità di Responsabile del Progetto per l’intervento **PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 - AZIONE 1.1.4 “SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L’INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE” - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI SEZIONE A “PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L’ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL’ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT” – CUP J89J23000500004**

ATTESTA

che l’area di intervento interessata dai lavori di cui all’oggetto secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali rassegnati in atti a PG 303865 del 18/12/2025, risulta nella disponibilità del Comune di Reggio Emilia in base al rogito stipulato tra il Comune di Reggio Emilia, Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, STU Reggiane s.p.a. in data 22 maggio 2024, a mezzo di atto pubblico rogato a ministero dott. Gino Baja Guarienti, notaio, al n. 16334 rep. n. 10421 racc., “*compravendita di diritto di proprietà e costituzione di diritto di usufrutto*”, e all’Atto di Accordo ai sensi dell’articolo 15 legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell’articolo 38 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il Comune di Reggio Emilia, Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, STU Reggiane s.p.a. funzionale alla “*creazione dei presupposti necessari per la realizzazione, all’interno del Capannone 15B/C del Parco Innovazione, attraverso la estensione delle aree di rispettiva proprietà esclusiva: (i) da parte del Comune di Reggio Emilia, dei laboratori del “Tecnopolo 2” per l’espansione, il potenziamento e la qualificazione tecnologica del Tecnopolo di Reggio Emilia in funzione dell’insediamento di strutture di ricerca in digital & sensing equipment; (ii) da parte di STU Reggiane s.p.a., nell’Area Edificio Centri Ricerca, delle strutture dedicate all’insediamento di un secondo incubatore (Incubatore 2) omologo a quello già attivo nel Parco Innovazione*”, in atti a PG 92955 del 13/04/2026.

Il Responsabile di Progetto

Arch. Francesca Ruozzi

FRANCESCA RUOZI
COMUNE DI REGGIO
NELL'EMILIA
13.04.2026 13:18:04
GMT+02:00