



Area Sviluppo Sostenibile

Direzione d'Area Via Farini, 1 Palazzo Ancini – 42121 Reggio nell'Emilia tel. 0522 456539

Oggetto: PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 - AZIONE 1.1.4 “SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE” - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI SEZIONE A “PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT” – CUP J89J23000500004 - PROGETTO ESECUTIVO – VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 44 dell' Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

La sottoscritta arch. Francesca Ruozzi - che svolge le funzioni di Responsabile Unico del Progetto nominata con atto Prot. n. 2025/566 del 04/04/2025 ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, con le funzioni e i compiti nel medesimo articolo esplicitati, per quanto concerne gli interventi in oggetto in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 34, comma 2 lett. c) dell'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 l'attività di verifica ai fini della validazione circa la rispondenza degli elaborati del progetto in oggetto e la loro conformità alla normativa vigente è stata eseguita dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti poiché il progetto è stato redatto da progettisti esterni così come risulta dal verbale di verifica del progetto esecutivo;
- l'attività di verifica è stata condotta dal Responsabile di Progetto arch. Francesca Ruozzi dalla Responsabile dell'Unità Organizzativa Area Sviluppo Sostenibile Ing. Daniela Lepori e dal funzionario tecnico Arch. Francesca Saccani in organico all'Area Sviluppo Sostenibile ai sensi dell'art. 34 comma 2 lettera d) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/23;
- gli elaborati del progetto esecutivo in oggetto sono stati rassegnati dallo studio Iotti e Pavarani coordinatore del team di progetto incaricati con determinazione dirigenziale R.U.D n. 640 del 09/06/2025, in data 18/12/2025, agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG 303865 del 18/12/2025 per essere sottoposti a verifica;
- ai sensi dell'art. 41, comma 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023, la **verifica è stata effettuata in contraddittorio con i progettisti autori del progetto** posto a base della gara, che si sono espressi in ordine a tale conformità;
- gli elaborati del progetto esecutivo sono riferiti agli elenchi elaborati di cui all'elaborato D.00.EE_Elenco Elaborati;
- il Responsabile di Progetto ha elaborato il **Rapporto finale di verifica** ai sensi della sezione IV dell' Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. Relativo al progetto esecutivo dell'intervento “PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 - AZIONE 1.1.4 “SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE” - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI SEZIONE A “PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT” – CUP J89J23000500004” (*importo complessivo di quadro economico: 2.125.000 €*);
- ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, rientra tra le funzioni ed i compiti del Responsabile di Progetto la **validazione del progetto** da porsi a base di gara.

DATO ATTO CHE:

- non sono stati acquisiti pareri autorizzazioni specifici sul progetto in oggetto in quanto non previsti;
- il sottoscritto Responsabile di progetto ha attestato con nota a PG 95174 del 13/04/2026 la disponibilità delle aree su cui deve essere realizzato il progetto;
- **il rapporto finale di verifica** ai sensi dell'art. 41, comma 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023, **dell'intervento** *"PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 - AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI SEZIONE A "PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT"– CUP J89J23000500004"*, attesta che la verifica del progetto esecutivo, condotta in base ai criteri generali di cui all'allegato I.7 del D.Lggs 36/2023, ha ritenuto il progetto adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e pertanto validabile.

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- a seguito dell'Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 15 legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 38 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il Comune di Reggio Emilia, Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, STU Reggiane s.p.a. funzionale alla *"creazione dei presupposti necessari per la realizzazione, all'interno del Capannone 15B/C del Parco Innovazione, attraverso la estensione delle aree di rispettiva proprietà esclusiva: (i) da parte del Comune di Reggio Emilia, dei laboratori del "Tecnopolo 2" per l'espansione, il potenziamento e la qualificazione tecnologica del Tecnopolo di Reggio Emilia in funzione dell'insediamento di strutture di ricerca in digital & sensing equipment; (ii) da parte di STU Reggiane s.p.a., nell'Area Edificio Centri Ricerca, delle strutture dedicate all'insediamento di un secondo incubatore (Incubatore 2) omologo a quello già attivo nel Parco Innovazione"*, in atti a PG 92955 del 13/04/2026, è stata formalizzata l'acquisizione delle aree oggetto di intervento che ricadevano nella comproprietà Comune di Reggio Emilia-STU Reggiane S.p.A.;
- in base alla stima delle aree redatta dal Geom. Alessandro Rizzi in data 19/02/2026 "Determinazione del più probabile valore di mercato delle aree" allegata alla comunicazione di STU Reggiane .p.A. in atti a PG 49499 del 23/02/2026, tale acquisizione, a seguito della permuta concordata fra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane S.p.A. non comporta oneri a carico del Comune di Reggio Emilia;
- nel provvedimento di approvazione del progetto *"PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 - AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI SEZIONE A "PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT"– CUP J89J23000500004"* si rideterminerà pertanto il quadro economico nel modo seguente:



Reggio Emilia
città
delle persone

QUADRO ECONOMICO

POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Bando per potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna Deliberazioni Giunta ER n. 661 del 27/04/2023 e n. 1354 del 31/07/2023 INFRASTRUTTURE DI RICERCA SEZIONE A						
CUP J89J23000500004						
PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT						
			CRE	RER	organismi di ricerca	REI
A) LAVORI						
A1	Lavori	€ 1.259.275,66	€ 482.482,53	€ 776.793,13	€ -	€ -
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.720,45	€ 17.517,47	€ 28.202,98	€ -	€ -
TOTALE A)		€ 1.304.996,11	€ 500.000,00	€ 804.996,11	€ -	€ -
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1	Fornitura attrezzature scientifiche, informatiche e telematiche o altre eventuali attrezzature e strumentazioni di utilizzo condiviso	€ 309.430,73	€ -	€ 272.727,27	€ 36.703,46	€ -
B2	Servizi di architettura e ingegneria e spese per la progettazione dell'intervento infrastrutturale e l'allestimento/funionalizzazione delle attrezzature	€ 200.000,00	€ -	€ 191.726,68	€ 8.273,32	€ 8.273,32
B3	Imprevisti, allacci, servizi e forniture	€ 76.315,34	€ -	€ 54.012,83	€ 22.302,50	€ 4.460,50
B4	Incentivo funzioni tecniche	€ 11.827,33	€ -	€ 11.827,33		
TOTALE B)		€ 597.573,40	€ -	€ 530.294,11	€ 67.279,28	€ 12.733,82
C) IVA						
C1	IVA 10% su A)	€ 130.499,61	€ 50.000,00	€ 80.499,61	€ -	€ -
C2	IVA 10% su B1) e B3)	€ 38.574,61	€ -	€ 32.674,01	€ 5.900,60	€ 446,05
C3	IVA 22% e contributi 4% su B2)	€ 53.356,27	€ -	€ 51.536,15	€ 1.820,12	€ 1.820,13
TOTALE C)		€ 222.430,49	€ 50.000,00	€ 164.709,77	€ 7.720,72	€ 2.266,18
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 2.125.000,00	€ 550.000,00	€ 1.499.999,99	€ 75.000,00	€ 15.000,00

Tutto ciò premesso e considerato, in relazione anche alla tipologia delle opere da appaltare, il sottoscritto Responsabile di Progetto, arch. Francesca Ruozi

VALIDA

l'esaminato **progetto esecutivo dell'intervento "PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 - AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI SEZIONE A "PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT" – CUP J89J23000500004"**

Reggio Emilia, lì 14/04/2026

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
arch. Francesca Ruozi



FRANCESCA RUOZI
COMUNE DI
REGGIO
NELLE EMILIA
14.04.2026 10:44:10
GMT+02:00